

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im: **Planungsausschuss**

Betreff: Geschwister-Scholl-Schule
Instandsetzungs- und ergänzende Maßnahmen

Bezug:

Anlagen: Bezeichnung:

Beschlussantrag:

Gemäß Lösungsvariante 1 werden die beschriebenen Instandsetzungs- und Ergänzungsmaßnahmen im Rahmen des Bauunterhalts ausgeführt. Die Finanzierung erfolgt über den SN 2 im Jahr 2007 durch eine überplanmäßige Ausgabe.

Die Deckung erfolgt aus vorh. Restmitteln der Haushaltsstelle 2.2810.9450.000-0101 (Sanierung der Geschwister-Scholl-Schule).

Finanzielle Auswirkungen		Jahr:	Folgej.:
Investitionskosten:	€ 71.000,--	€ 2007	€
bei HHStelle veranschlagt:			
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Herstellung eines mängelfreien Zustandes des Schulgebäudes.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Nach Abschluss der Sanierung werden zusätzlich verschiedene Instandsetzungs- und Ergänzungsmaßnahmen im Rahmen des Bauunterhalts erforderlich, die nicht im Projekt "Sanierung Geschwister-Scholl-Schule" enthalten waren. Die im Haushalt 2007 eingestellten Bauunterhalts-Mittel (SN 2) reichen für die Durchführung dieser Maßnahmen jedoch nicht aus, da aufgrund der Sanierung eine Verringerung der laufenden Unterhaltskosten angenommen werden konnte.

Sachstand

Die Maßnahmen sind nachfolgend mit abnehmender Dringlichkeit aufgeführt:

	Kosten brutto	Erläuterung/Anmerkung
1. Erneuerung der Dachabdichtung über Foyer	€ 13.000,--	Ein Teilbereich des Daches über dem Foyer (Bereich des ehemaligen Innenhofes) ist noch mit einer 30 Jahre alten Abdichtung versehen. Diese wurde im Rahmen der Sanierung zwar repariert, aber nicht vollständig erneuert. Aufgrund des hohen Alters der Abdichtung und jüngst entdeckter neuer Schwachstellen ist eine umgehende Erneuerung als die wirtschaftlichste Lösung dringend empfohlen.
2. 8 Stück Heizkörper-Abdeckungen in Fluren und Tonraum	€ 6.000,--	Der Einsatz der Gitterrost-Abdeckungen als Schutz der Radiavektoren und als Sitzgelegenheit hat sich bewährt. 6 Stück dieser Abdeckungen in den Fluren wurden übersehen und daher noch nicht ausgeführt und 2 Stück im Tonraum werden von der Schule noch gewünscht.
3. Verbesserung Schallschutz im Hausmeisterraum	€ 3.000,--	Zwischen HM-Raum und Foyer gibt es keine akustische Trennung. Bei starker Belegung des Foyers und einem entsprechenden Lautstärkepegel (z.B. in Pausenzeiten) ist die Arbeit erschwert, insbesondere Telefon- und sonst. Gespräche kaum möglich.
4. Zusätzliche Wasserentnahmestellen für Gebäudereinigung	€ 15.000,--	Gemäß Angaben der Gebäudewirtschaft sind für die Unterhaltsreinigung zu wenig Wasserentnahmestellen vorhanden, was Reinigungs-Mehrkosten in Höhe von ca. 4.000 €/Jahr verursacht. Die Maßnahme sieht –in Abstimmung mit der Gebäudewirtschaft- eine Nachrüstung von sieben zusätzlichen Wasserentnahmestellen vor.

5. Einzelraumregelung Pavillon	€ 9.000,--	Die vier Klassenräume des Pavillons sind heizungsseitig noch nicht an die neue Regelungstechnik der Schule angebunden. Es wird empfohlen, diese Anbindung im Zuge einer einheitlichen Heizungs-Steuerung vorzunehmen.
6. Erneuerung des Faltvorhangs zwischen Workshop und Projektionsraum	€ 10.000,--	Der Behangstoff des bestehenden Faltvorhangs zwischen Projektionsraum und Workshop ist stark beschädigt. Aufgrund des hohen Alters der Anlage ist eine Reparatur nicht mehr wirtschaftlich.
7. Aussenbereich – Zäune - zum Rebel-Haus - zum Nordring - um den Schulteich	gesamt ca. € 15.000,--	Erneuerung von notwendigen Zäunen zur Nachbarschaft (Rebel-Haus), zur Straße (Nordring) und innerhalb des Schulgeländes
Summe	€ 71.000,--	

2. Lösungsvarianten

Variante 1 Die aufgeführten Maßnahmen in Höhe von € 71.000,-- werden umgesetzt.

Variante 2 Es werden lediglich einzelne Maßnahmen umgesetzt.

3. Vorschlag der Verwaltung

Wie im Beschlußvorschlag zu verfahren.

4. Finanzielle Auswirkungen

Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt im Rahmen einer überplanmäßigen Ausgabe im Haushalt 2007. Die Deckung der erforderlichen Mittel im SN 2 erfolgt aus Restmitteln der Haushaltsstelle 2.2810.9450.000-0101 (Sanierung der Geschwister-Scholl-Schule).

5. Anlagen

keine