

Anlage zur Vorlage 392/2019

Neue Vorhaben		
	Titel	Vorhabenbeschreibung
1	10 Jahre Erklärung von Barcelona - Weiterentwicklung Handlungskonzept und Veranstaltungsreihe	Das Jubiläum 10 Jahre Erklärung von Barcelona hat folgende Initiativen auf den Weg gebracht: - eine Veranstaltungsreihe beginnend am 3.12. über ein Jahr - einen Festakt am 27.3. im Sparkassencarre - einen Prozess der Bilanzierung und Weiterentwicklung des Handlungskonzeptes "Barrierefreie Stadt Tübingen" Der Prozess der Weiterentwicklung wird in Kooperation mit den Beauftragten für Barrierefreies Bauen durchgeführt.
2	Bebauungsplan Raunswiesen	Die am Steinlachwasen ansässige Firma Erbe möchte zwischen Steinlachwasen und Mühlbach ein Parkhaus für die Mitarbeiter des Unternehmens errichten. Mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden.
3	Bebauungsplan Winkelwiese	Mit der Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 279 „Untere Viehweide – Winkelwiese“ vom 22.09.1967 in einem Teilbereich sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau des Bildungshauses Winkelwiese geschaffen werden.
4	Gründung einer Dachgenossenschaft Wohnen	Die Unterstützung gemeinwohlorientierter Akteure auf dem Wohnungsmarkt ist ein Schwerpunkt des Handlungsprogramms Fairer Wohnen. Die Dachgenossenschaft soll es bürgerschaftlichen Gruppen möglichst leicht machen, eigene Wohnprojektideen zu verwirklichen. Die Genossenschaft berät bei Gründung und koordiniert lokale Akteure, übernimmt Managementaufgaben und gibt Starthilfe in Form von Zuschüssen. So kann Wohnraum entstehen, der dauerhaft bezahlbar bleibt.
5	Lustnauer Mühle	Städtebauliches Ziel ist es, auf dem Areal der Lustnauer Mühle neben der Erhaltung denkmalgeschützter Bausubstanz Wohnnutzungen und weitere gewerbliche Nutzungen zu realisieren. Nach Wechsel des Vorhabenträgers soll nun das Bebauungsplanverfahren mit geändertem städtebaulichen Entwurf und unter Berücksichtigung der Hochwassersituation wieder aufgenommen werden.
6	Neubau Radstation Europaplatz	Mit der Radstation zwischen ZOB und Anlagenpark wird in direkter Nähe zum Hauptbahnhof ein Servicegebäude für Fahrradfahrende und ein Café errichtet. Das aus zwei Baukörpern bestehende pavillonartige Gebäude zwischen Anlagenpark und Platzanlage beherbergt ein Café, öffentliche WC-Anlagen sowie eine Rampeanlage als Einfahrt in die unter dem Platz liegende Fahrradtiefgarage, die zusammen mit der Radstation insgesamt Platz für 1.100 Fahrräder bietet. Vor allem jedoch werden in dem Gebäude verschiedene Serviceeinrichtungen rund ums Fahrrad angeboten, unter anderem eine Servicestelle mit Reparaturwerkstatt, eine Fahrradwaschanlage und der Verleih verschiedener Fahrräder. das Bauwerk ist der Teil der Gesamtmaßnahme ZOB Europaplatz.
7	Rahmenplan Mühlbachäcker	Für die städtebauliche Weiterentwicklung des Behördenzentrums Mühlbachäcker in Derendingen soll ein Rahmenplan für einen Entwicklungszeitraum bis 2030 erarbeitet werden. Neben Fragestellungen zu Erweiterungsmöglichkeiten von Behörden und der Entwicklung gemischt genutzter Wohnbauflächen, sollen

**Anlage zur Vorlage 392/2019**

		insbesondere auch Fragen der verkehrlichen Erschließung der künftigen Wohnbaufläche Saiben geklärt werden. Im Rahmen eines städtebaulichen Wettbewerbs soll der beste Entwurf für diese Planungsaufgabe gefunden werden.
8	SWR-Gelände	Der Südwestrundfunk (SWR) beabsichtigt auf dem bestehenden Gelände im Matthias-Koch-Weg (Flst.- Nr. 885 und 885/2, Österberg) ein neues Studio-Gebäude zu errichten. Im Zusammenhang mit diesem Neubau soll eine städtebauliche Entwicklungsperspektive für das gesamte SWR Areal erarbeitet werden. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen sollen nach Vorliegen eines städtebaulichen Entwurfs durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes geschaffen werden.

<b>Aktualisierte Vorhaben</b>	
	<b>Titel</b>
1	"3 in One" - Sport- und Bewegungsanlage Jahnallee (Parcours, Skateboard inkl. Trial)
2	Aufhöhung Hochwasserdamm Unteres Neckartal
3	Baugebiet Hechinger Eck Nord
4	Bebauungsplan „Obere Kreuzäcker-Bühl“
5	Bebauungsplan „Rittweg Süd, Hirschau“
6	Bebauungsplan „Traufäcker“
7	Bebauungsplan „Untere Kreuzäcker/ Schuppen- und Gewerbegebiet, Kilchberg Bühl“
8	Bewerbung für eine Landesgartenschau im Zeitraum 2013 - 2035
9	CTC - communities that care
10	Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept
11	Entwicklung Altstadt
12	Erneuerung Steinlachbrücke Friedrichstraße
13	Flusspark Neckaraue

## Anlage zur Vorlage 392/2019

14	Fortschreibung des kommunalen Klimaschutzprogramms "Tübingen macht blau"
15	Gemeinschaftsgrabstätten Tübinger Friedhöfe
16	Handlungsprogramm Fairer Wohnen
17	Hochwasserschutz am Goldersbach zwischen Salzwäsen und Goldersbachbrücke Pfrondorfer Straße
18	Neubau Sportplatz Derendingen
19	Projekt Optiwohn
20	Quartier Marienburgerstraße und Bebauungsplan
21	Queck-Areal
22	Radbrücke Ost
23	Radbrücke West
24	Radbrücke Wöhrdstraße
25	Sanierung Lammhof
26	Sanierungsgebiet südliches Stadtzentrum
27	Seniorenleben und Pflege
28	„Strüttele/Weiher“; Entwicklung in den Ortsteilen
29	WHO Soziale Stadt
30	Wissenschafts- und Technologiepark Tübingen