

**Redaktionelle Änderungen vom 30.04.2020 zum Entwurf des Bebauungsplans „Hechinger Eck Nord“ vom 29.11.2019**

**1. Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes:**

- nachrichtliche Übernahme der Leitungen (Frischwasserleitung, Schmutzwasserkanal, Gasniederdruckleitung) im nördlichen Bereich des Geltungsbereiches zur Klarstellung und Information
- Kennzeichnung der Trafostation auf Flurstück Nr. 7566 (Öffentliche Grünfläche) zur Klarstellung
- minimale Verkleinerung Baugebietsfläche WA des Baufeldes D um 52,8 qm zu Gunsten der öffentlichen Grünfläche

**2. Textlicher Teil des Bebauungsplanes: I. Planungsrechtliche Festsetzungen**

- Nr. 4 Abs. 4: Präzisierung/ Richtigstellung „bis zu einer Tiefe von 4,50 m“ statt „von 4,50 m“
- Nr. 13 Abs.7: Konkretisierung durch Einfügen des Wortes „einzelnen“

**3. Textlicher Teil des Bebauungsplanes: III. Hinweise**

- Nr. 12: Einfügen eines Abschnittes zum Denkmalschutz
- Nummerierung Nr. 12ff ändert sich auf Grund des Einfügens des Abschnittes zum Denkmalschutz
- Nr. 13 Tübinger Höhen: Korrektur der Angaben zur Umrechnung von Tübinger Höhen auf Höhen nach DHHN 2016 „Tübinger Höhen = DHHN 2016- 65 mm“
- auf die Höhen nach DHHN 2016 zu kommen müssen 65 mm addiert werden. Tübinger Höhen = DHHN 2016- 65 mm

**4. Begründung zum Bebauungsplan**

- kleinere redaktionelle Anpassungen, auch auf Grund der oben genannten Änderungen im Textlichen Teil des Bebauungsplanes