

Zeichenerklärung

GE	Gewerbegebiet
Nutzungsschablone	
Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
max. Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
	Dachform
	Dachneigung

- II Anzahl der Vollgeschosse
- a abweichende Bauweise
- FD Flachdach

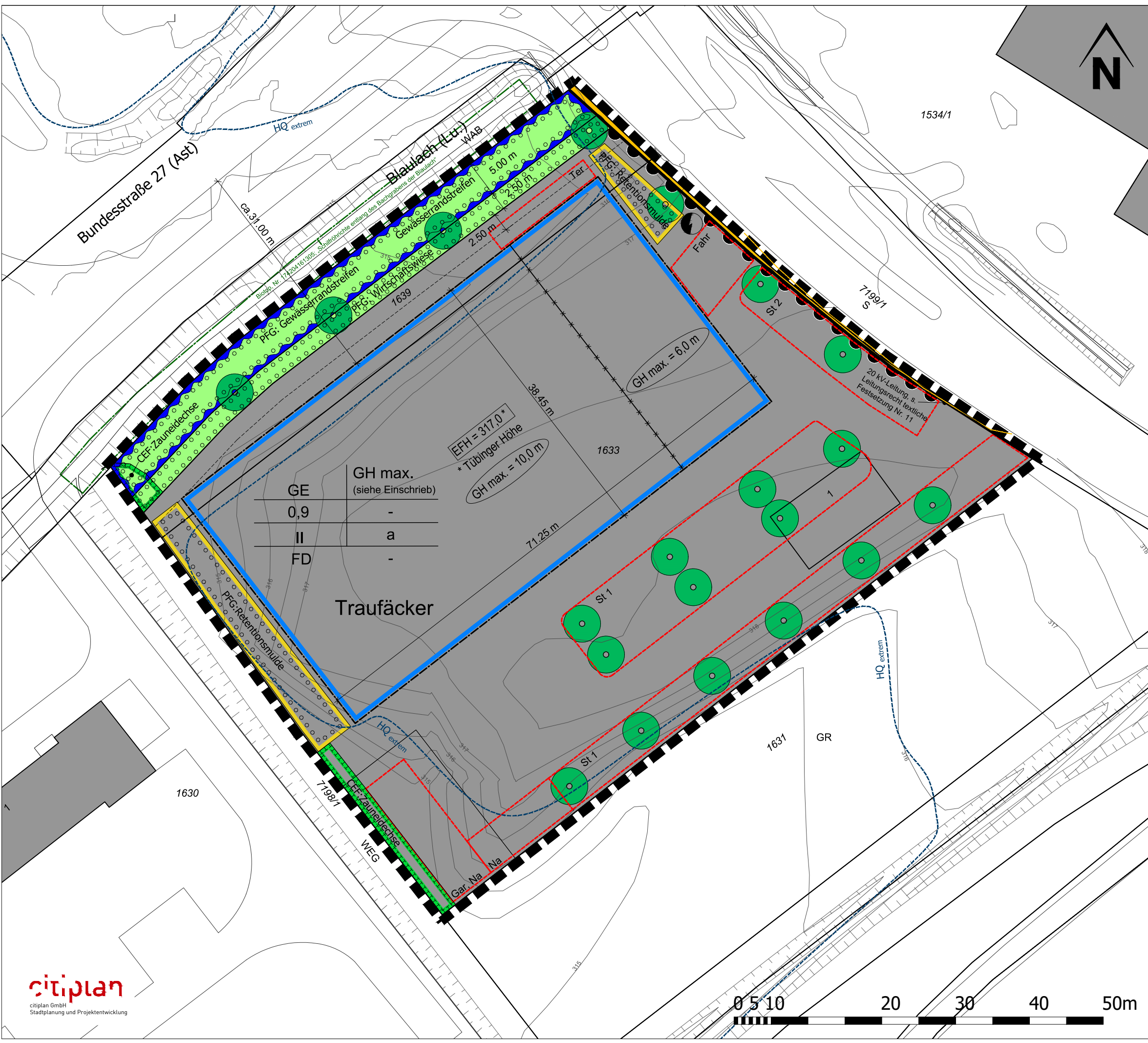
GH max. = 6,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern

EFH = 317,0 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg (Rad frei)
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung "Gewässerrandstreifen" und "Wirtschaftswiese"
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
- Pflanzgebot für Bäume PFG
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Gar Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Fahr Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze
- St 1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Na Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Ter Umgrenzung von Flächen für Terrassen

- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Fläche für die Wasserwirtschaft: Gewässerrandstreifen
- Fläche für die Retention
- Trafostation
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Nachrichtlich: 20 kV-Leitung
- Geländehöhen
- Überflutungsfläche HQ_{extrem} (Quelle LUBW)
- Biotop (Quelle LUBW)

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



GE	GH max.
0,9	(siehe Einschrieb)
II	a
FD	-

EFH = 317,0*
* Tübinger Höhe
GH max. = 10,0 m

GH max. = 6,0 m

