

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**
zur Vorberatung im **Ortsbeirat Derendingen**

Betreff: Umgestaltung Rathausvorplatz Derendingen;
Planungsbeschluss
Bezug: Antrag Vorlage 530/2018
Anlagen: Anlage 1: Bauvorhaben SWT
Anlage 2: Skizze Gestaltungsvariante 1
Anlage 3: Skizze Gestaltungsvariante 2
Anlage 4: Skizze Gestaltungsvariante 3

Beschlussantrag:

Der Rathausvorplatz in Derendingen wird auf der Grundlage der Planskizzen vom 29.04.2019 geplant. Der Beginn der Bauausführung wird für das kommende Jahr im Zusammenhang mit der Neuverlegung einer Wassertransportleitung von der Sieben-Höfe-Straße über die Danziger Straße bis zur Waldhörnlestraße vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm				
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Plan 2020	Plan 2021	Gesamtkosten
7.541001.3302.01 Rathaus Derendingen, Vorplatz		EUR		
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-70.000	-280.000	-350.000
13	Summe Auszahlungen	-70.000	-280.000	-350.000
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-70.000	-280.000	-350.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-70.000	-280.000	-350.000

Für die Maßnahme sind über das PSP-Element 7.541001.3302.01 „Rathaus Derendingen, Vorplatz“ im Haushaltsplan 2020 für das Jahr 2020 Auszahlungen in Höhe von 70.000 Euro und für das Jahr 2021 Auszahlungen in Höhe von 280.000 Euro veranschlagt.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Die Vorfläche des Derendinger Rathauses ist mit der einmündenden Danziger Straße und der Kanalstraße vor Jahrzehnten autogerecht gestaltet worden und weist aus heutiger Sicht erhebliche gestalterische Mängel auf. Mit der anstehenden großen SWT-Maßnahme „Neuverlegung der Wassertransportleitung“ über die Danziger Straße in Richtung Käppele im Süden Derendingens besteht nun die Möglichkeit diesen städtebaulichen Missstand zu beheben. Die aktuell laufende und für 2021 geplanten SWT-Maßnahmen in diesem Bereich sind aus der Anlage 1 ersichtlich. Diese Umgestaltung ist auch ein Wunsch des Derendinger Ortsbeirates und war mit der Vorlage 530/2018 Gegenstand eines Antrags der Fraktion AL/Grüne.

2. Sachstand

Die Möglichkeiten für eine Umgestaltung der Fläche wurden bereits im Jahr 2019 von der Verwaltung skizzenhaft überprüft und sollen nun mit der interessierten Anwohnerschaft und der Derendinger Öffentlichkeit erörtert werden (vgl. Anlagen 2 bis 4). Für die Fläche gibt es unterschiedliche Nutzungsansprüche, die im weiteren Planungsprozess abgestimmt werden müssen. So dient die Fläche den Derendinger Vereinen als Veranstaltungsfläche, was mit dem Pflanzen von Bäumen in Einklang gebracht werden muss.

Die Verwaltung sieht dafür einen strukturierten Beteiligungsprozess vor.

Planerische Gesichtspunkte für die Skizzen waren

- Reduktion der Fahrbahnbreiten im Platzbereich auf 6,50 m
- Busverkehr mit Gelenkbus muss in beide Richtungen funktionieren
- Kanalstraße als verkehrsberuhigter Bereich
- Weg entlang des Mühlbaches
- Platz westlich des Rathauses in wassergebundener Decke mit Sitzbänken, Kinderspielgeräten

Die Kosten für eine Umgestaltung im Zuge der SWT-Maßnahme bewegen sich in einer Größenordnung von rund 350.000 €. Im Haushaltsplan 2020 sind für die Planung 70.000 € veranschlagt und in der Finanzplanung 280.000 € für das Haushaltsjahr 2021 vorgesehen.

Die Bauausführung soll nach der Beteiligung in Derendingen und in Abstimmung mit den SWT-Vorhaben Ende 2021 begonnen werden. Die Ausführung wird sich auf die Jahre 2021 und 2022 verteilen, so dass der Derendinger Öffentlichkeit Ende 2022 ein neugestalteter Platz zur Verfügung stehen wird.

3. **Vorschlag der Verwaltung**

Die Verwaltung wird die Planung auf den Weg bringen und dem Gemeinderat im späten Frühjahr 2021 einen Baubeschluss vorlegen, damit die Umgestaltung mit der anstehenden SWT-Maßnahme abgestimmt werden kann.

4. **Lösungsvarianten**

5. Zu einer Umgestaltung der Fläche im Zuge der SWT-Maßnahme sieht die Verwaltung keine Alternative. Zum Baubeschluss werden Varianten für die Umgestaltung vorgestellt.

6.

7.

8. **Klimarelevanz**

Das Pflanzen von Bäumen auf dieser bisher nur asphaltierten sehr großen Verkehrsfläche kann einen kleinen Beitrag zur Klima-Anpassung leisten.

9.

10. **Ergänzende Informationen**

11.

12. Die derzeit laufende SWT-Maßnahme in der Derendinger Straße wird bis Ende November 2020 abgeschlossen sein.