

(ENTWURF DRUCKBROSCHÜRE)

Qualifizierter Mietspiegel 2020

Impressum

Herausgegeben von der Universitätsstadt Tübingen

Fachabteilung Wertermittlung und Bodenordnung

Telefon: 07071 204-2618

Schutzgebühr 3 EUR:

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen.....	3
Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	4
Mietpreisbremse	5
Staffel-/Indexmietverträge.....	6
Prüfung auf Mietüberhöhung	6
Nettomiete	7
Wohnfläche	7
Baujahr	8
Mietpreisspannen	8
Anwendungsbereich und Gültigkeit.....	9
Beratung	10
Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete	11
Rechenschema	12
Tabelle 1: Basismiete.....	13
Tabelle 2: Prüfliste zur Ermittlung des Punktwerts für die Wohnung (Ausstattung und Wohnlage) 15	
Wohnlagenkarte.....	17
Straßenverzeichnis	28

Wer hat mitgearbeitet?

Vorbemerkungen

Im Auftrag der Universitätsstadt Tübingen wurde in Zusammenarbeit mit der Mietspiegelkommission, bestehend aus

- dem Deutschen Mieterbund Reutlingen-Tübingen e.V.,
- dem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Tübingen e.V.,
- dem Amtsgericht Tübingen
- der Kreisbaugesellschaft Tübingen als Vertreterin der Wohnungsbaugesellschaften

dieser Mietspiegel auf der Grundlage einer repräsentativen Stichprobe nicht preisgebundener Wohnungen in Tübingen erstellt. Die wissenschaftliche Bearbeitung erfolgte durch Ulrich Stein, freier Statistiker, Stuttgart. Die Dokumentation zum Mietspiegel kann im Bedarfsfall bei der Fachabteilung Wertermittlung und Bodenordnung eingesehen werden.

Der Mietspiegel ist eine amtliche Auskunft über das allgemeine Mietpreisgefüge in Tübingen. Er wurde von der Universitätsstadt Tübingen anerkannt und ist ein **qualifizierter** Mietspiegel im Sinne von § 558d BGB.

Welche rechtlichen Regelungen sind bei der Anpassung und Vereinbarung der Miete beachten?

Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete

Die gesetzlichen Regelungen zur Miethöhe stehen in den §§ 556d bis 561 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB). Demnach kann der Vermieter **in einem bestehenden Mietverhältnis** vom Mieter die Zustimmung zu einer Erhöhung der Miete verlangen, wenn

- die bisherige Miete in dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit 15 Monaten unverändert ist – von Erhöhungen aufgrund von Modernisierungsmaßnahmen (§ 559 BGB) oder Betriebskostenerhöhungen (§ 560 BGB) abgesehen. Das Mieterhöhungsverlangen kann frühestens ein Jahr nach der letzten Mieterhöhung geltend gemacht werden.
- die verlangte Miete die üblichen Entgelte nicht übersteigt, die in der betreffenden Gemeinde oder in vergleichbaren Gemeinden für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage in den letzten vier Jahren vereinbart oder geändert worden sind (ortsübliche Vergleichsmiete) – von Erhöhungen nach § 560 BGB (Veränderungen von Betriebskosten) abgesehen.
- die Miete innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nicht um mehr als 15 Prozent erhöht wurde (so genannte Kappungsgrenze) – auch hier von Erhöhungen aufgrund einer durchgeführten Modernisierung oder der Nebenkosten abgesehen. Der gegenüber § 558 BGB reduzierte Wert von 15 Prozent ergibt sich durch die „Verordnung der Landesregierung zur Bestimmung der Gebiete mit abgesenkter Kappungsgrenze bei Mieterhöhungen“ vom 16. Juni 2020.

Das Recht auf eine Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete steht dem Vermieter nicht zu,

- solange und soweit eine Erhöhung durch Vereinbarung ausgeschlossen ist oder
- der Ausschluss sich aus den Umständen ergibt, insbesondere durch die Vereinbarung eines Mietverhältnisses auf bestimmte Zeit mit fester Miete oder
- wenn mit dem Mieter ein so genannter Staffelmietvertrag (§ 557a BGB) oder ein Indexmietvertrag (§ 557b BGB) abgeschlossen wurde.

Die Kündigung eines Mietverhältnisses über Wohnraum zum Zwecke der Mieterhöhung ist ausgeschlossen. Eine Erhöhung der Miete bis zu einem vergleichbaren Entgelt muss der Vermieter unter Beachtung der Kappungsgrenze begründen.

Dies kann er wahlweise tun

- anhand des Mietspiegels,
- durch ein mit Gründen versehenes Gutachten eines öffentlich bestellten oder vereidigten Sachverständigen,
- durch Benennung von drei Vergleichswohnungen oder
- durch eine Mietdatenbank.

Einem „qualifizierten“ Mietspiegel kommt in einem gerichtlichen Verfahren die Funktion als Beweismittel für die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine Wohnung zu (Vermutungswirkung). Enthält ein qualifizierter Mietspiegel Angaben für eine bestimmte Wohnung, deren Miete der Vermieter im gesetzlichen Mieterhöhungsverfahren erhöhen will, so hat der

Vermieter diese Angaben in seinem Mieterhöhungsverfahren auch dann mitzuteilen, wenn er die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel stützt (Mitteilungspflicht).

Bei der Begründung des Mieterhöhungsverlangens mit dem Mietspiegel müssen neben der Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete auch die zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete relevanten Merkmale der Wohnung genannt werden. Der Mietspiegel muss dem Schreiben mit dem Mieterhöhungsverlangen nicht beigelegt werden. Ein Hinweis darauf, wo er eingesehen werden kann, genügt. Unter www.mietspiegel-tuebingen.de kann der Mietspiegel im Internet abgerufen werden. Die Mietspiegelbroschüre ist in den Bürgerbüros gegen eine Schutzgebühr erhältlich.

Nach Zugang des Mieterhöhungsverlangens hat der Mieter eine Überlegungsfrist von zwei Monaten. Sie beginnt mit dem Ablauf des Monats, in dem ihm das Verlangen zugegangen ist. Stimmt der Mieter innerhalb dieser Frist zu, hat er die erhöhte Miete vom Beginn des dritten Monats an zu zahlen, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens folgt. Stimmt der Mieter der Erhöhung nicht zu, kann der Vermieter innerhalb von drei weiteren Monaten den Mieter auf Zustimmung verklagen. Ist der Klage kein wirksames Erhöhungsverlangen vorausgegangen, kann der Vermieter dieses Erhöhungsverlangen im Rechtsstreit nachholen. Aber auch in diesem Fall bleibt dem Mieter die zweimonatige Zustimmungsfrist erhalten.

Mietpreisbremse

Für das Stadtgebiet der Universitätsstadt Tübingen gelten die Regelungen zur „Mietpreisbremse“. Deshalb darf seit dem 01.11.2015 bei Abschluss eines neuen Mietvertrags für eine Wohnung des freien Wohnungsmarkts die vereinbarte Mietzahlung (netto, kalt) die ortsübliche Vergleichsmiete höchstens um 10 Prozent überschreiten.

Ausnahmen und Sonderregelungen: War mit dem Vormieter mindestens 12 Monate vor dem Ende des Vertragsverhältnisses eine Miethöhe vereinbart worden, die das zulässige Niveau übersteigt, kann der Vermieter / die Vermieterin die Miete des Vormieters auch im neuen Mietverhältnis verlangen.

Die Regelungen zur Mietpreisbremse finden keine Anwendung, wenn

- die zur Vermietung stehende Wohnung neu gebaut und nun erstmals vermietet wird,
- die Wohnung vor der Neuvermietung „umfassend“ modernisiert wurde.

Hinsichtlich dieser Ausnahmen besteht eine Auskunftspflicht auf Seiten des Vermieters.

Eine Modernisierung ist „umfassend“, wenn der Aufwand mindestens einem Drittel der Neubaukosten entspricht. Zusätzlich muss die Wohnung in mehreren wesentlichen Bereichen (Heizung, Sanitär, Fenster, Fußboden, Elektroinstallation, energetische Beschaffenheit) verbessert worden sein. Bei Modernisierungen mit geringerem Investitionsaufwand, die bis zu 3 Jahre vor dem Beginn des neuen Mietverhältnisses erfolgt sind, wird die zulässige Höchstmiete wie folgt berechnet: Man ermittelt zunächst die zulässige Höchstmiete für die Wohnung, als ob die Modernisierungen nicht erfolgt wären (Höchstgrenze = ortsübliche Vergleichsmiete plus 10%). Auf diese Höchstgrenze wird dann eine Modernisierungsumlage zugeschlagen (vergleichbar einer Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen gemäß § 559 BGB Absätze 1 bis 3).

Rechtsquellen: Aktuelle Mietpreisbegrenzungsverordnung Baden-Württemberg (MietBjVO BW), § 556d (Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung), § 556e BGB (Berücksichtigung

der Vormiete oder einer durchgeführten Modernisierung), § 556f BGB (Ausnahmen), Gesetzesbegründung zu § 556f BGB, § 555b BGB (Modernisierungsmaßnahmen).

Staffel-/Indexmietverträge

Auch im Falle von Staffel- / Indexmietverträgen muss seit dem 01.11.2015 die Mietobergrenze gemäß Mietpreisbremse (ortsübliche Vergleichsmiete plus 10%) zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses eingehalten werden (zu Ausnahmen siehe oben). Bei Staffelmietverträgen muss während der Vertragslaufzeit zu allen Zeitpunkten, an dem die erste Miete der nächsten Mietstaffel fällig wird, die Miethöhe zulässig sein (Mietobergrenze: ortsübliche Vergleichsmiete gemäß des jeweils gültigen Mietspiegels plus 10%). Ein einmal erreichtes zulässiges Mietniveau ist aber weiterhin zulässig, selbst wenn die ortsübliche Vergleichsmiete zwischenzeitlich gesunken sein sollte. Bei bis zum 30.10.2015 abgeschlossenen Staffelmietverträgen finden die Regelungen zur Mietpreisbremse keine Anwendung.

Rechtsquellen: § 557a BGB (Staffelmiete), § 557b BGB (Indexmiete).

Prüfung auf Mietüberhöhung

Die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete liefert auch den Vergleichsmaßstab für die Prüfung einer Mietüberhöhung (§ 5 Wirtschaftsstrafgesetz). Eine Mietüberhöhung liegt vor, wenn eine Vermieterin / ein Vermieter ein geringes Angebot an vergleichbaren Wohnungen auf dem Markt ausnutzt und ursächlich deshalb eine Nettokaltmiete von mehr als 20 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete verlangt.

Wie sind wichtige, im Mietspiegel verwendete Merkmale und Begriffe zu interpretieren?

Nettomiete

Mietverträge sind von Fall zu Fall unterschiedlich ausgestaltet. Dies betrifft insbesondere die Art und Anzahl der umgelegten Betriebskosten und Mieten / Zuschläge für Küchenausstattung, Stellplätze oder die Möblierung.

Hat der Vermieter alle umlagefähigen Betriebskosten (vgl. hierzu § 2 Betriebskostenverordnung, BetrKV) separat ausgewiesen und auf den Mieter umgelegt, so ist die vertraglich vereinbarte Miete (Vertragsmiete) eine so genannte Nettomiete. Eine Bruttomiete liegt dann vor, wenn der Vermieter überhaupt keine Betriebskosten separat ausgewiesen und umgelegt hat. Hat der Vermieter dagegen nur einen Teil der umlagefähigen Betriebskosten umgelegt, dann ist die Vertragsmiete eine so genannte Teilinklusionsmiete. **Der Mietspiegel weist ausschließlich Nettomieten aus.**

Werden mit der Mietzahlung umlagefähige Neben- / Betriebskosten, Küchen-, Stellplatzmieten und Möblierungszuschläge abgerechnet, muss durch entsprechende Abzüge zunächst die Höhe der Nettomiete ermittelt werden. Für den Abzug der Betriebskosten von der Mietzahlung müssen die tatsächlichen Kosten aus Belegen ermittelt werden. Die Höhe der Zuschläge für die Überlassung von Küchenausstattung und die Möblierung müssen dem Einzelfall angemessen ermittelt werden.

Wohnfläche

Wenn im Mietvertrag nichts Anderes vorgesehen ist, ist die Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003 zu ermitteln. Berücksichtigt werden dabei die Flächen sämtlicher Räume innerhalb der Wohnung. Nicht berücksichtigt werden die Flächen von Räumen außerhalb der Wohnung: Abstellräume (im Keller oder unter dem Dach), Heizungsräume, Waschküchen, Trockenräume, Garagen.

Bei der Flächenmessung werden die Entfernungen zwischen (unverputzten) Maueroberflächen ermittelt („lichte“ Entfernungen). Ist die lichte Höhe eines Raums oder Raumteils zwei Meter oder höher, wird die Fläche darunter in vollem Umfang zur Wohnfläche gezählt. Bei Raumteilen mit lichten Höhen von einem bis unter zwei Metern (z.B. bei Flächen unter einer Dachschräge), werden Flächen nur zur Hälfte angerechnet. Die Flächen unter Raumteilen mit einer lichten Höhe von unter einem Meter werden bei der Wohnflächenermittlung nicht berücksichtigt.

Die Grundflächen von Balkonen, Loggien, Terrassen und Dachgärten werden in der Regel zu einem Viertel zur Wohnfläche gerechnet. Bei besonderer Qualität können diese Grundflächen auch mit bis zu 50 Prozent in die Berechnung eingehen. Wenn ein Wintergarten oder ein Raum mit einem Schwimmbad beheizbar sind, wird ihre gesamte Grundfläche zur Wohnfläche gezählt. Ansonsten nur zur Hälfte.

Daneben gibt es noch Sonderregelungen für Schornsteine, Vormauerungen, Pfeiler und Säulen, Treppen, Treppenabsätze, Türnischen, Fenster- und Wandnischen, auf die an dieser Stelle aber nicht näher eingegangen wird.

Baujahr

Als Baujahr der Wohnung gilt das Jahr, in dem die Wohnung bezugsfertig wurde. Auch für nachträgliche Aus- und Anbauten in oder an bestehenden Gebäuden gilt als Baujahr der Wohnung das Jahr der Bezugsfertigkeit.

Mietpreisspannen

Um Besonderheiten von Wohnungen gerecht werden zu können, sind im Mietspiegel Mietpreisspannen um die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete herum definiert. Gründe für Abweichungen der Mieten vom Mittelwert sind unter anderem:

- im Mietspiegel nicht berücksichtigte Wohnungs- / Gebäudemerkmale
- ein im Mietmarkt seltener Gebäude- / Wohnungstyp
- eine Adresse der Wohnung an einer Gebietsgrenze zwischen zwei Zonen in der Wohnlagenkarte
- Nebenräume, deren Fläche nicht zur Wohnfläche hinzugerechnet werden können und die nicht als üblich anzusehen sind.
- zu unterschiedlichen Zeitpunkten erfolgte Vertragsabschlüsse und –Anpassungen für ansonsten vergleichbare Wohnungen.

Bei den im Mietspiegel berücksichtigten Ausstattungsmerkmalen können Qualitätsunterschiede (z.B. ein guter oder schlechter Erhaltungszustand, erfolgte / nicht erfolgte Erneuerungsmaßnahmen) zu Abweichungen in der Miethöhe zwischen ansonsten vergleichbaren Wohnungen führen. Wohnungen, die der gleichen Zone („Makrolage“) zugehörig sind, können sich in der „Mikrolage“ unterscheiden (also Lage-Besonderheiten aufweisen). Auch dies kann zu Preisunterschieden für ansonsten vergleichbare Wohnungen führen.

Die Spanngrenzen sind so berechnet, dass sich 2/3 aller Nettokaltmieten für vergleichbare Wohnungen innerhalb der Spanne befinden. Mietpreise innerhalb der Spanne gelten als „ortsüblich“. Bei der Anwendung des Mietspiegels sollten Abweichungen vom Spannenmittelwert mit Besonderheiten der Wohnung begründet werden können.

Für welche Wohnungen gilt der Mietspiegel?

Anwendungsbereich und Gültigkeit

Der Mietspiegel gilt ab dem 01.10.2020 grundsätzlich für zwei Jahre (30.09.2022) als qualifizierter Mietspiegel und muss nach diesem Zeitraum an die Marktentwicklung angepasst / fortgeschrieben werden. Der Mietspiegel gilt

- für alle freifinanzierten Mietwohnungen, soweit sie bei seiner Erstellung nicht ausgeschlossen wurden. Dies beinhaltet auch alle Wohnungen mit einem Hauptmietvertrag, in denen mehrere Haushalte leben („Wohngemeinschaften“).
- für möblierten Wohnraum. Bei guter Möblierung kann ein Möblierungszuschlag verlangt werden.

Für die Erstellung des Mietspiegels blieben die nachfolgend aufgeführten Wohnungstypen bzw. Mietverhältnisse **unberücksichtigt**, bzw. **zählen nicht** zum freifinanzierten Mietwohnungsmarkt:

- Vermietung einzelner Zimmer in Wohnungen (Bewohner jeweils Hauptmieter seines Zimmers)
- Wohnräume ohne baulich getrennten/abschließbaren Zugang
- Gewerblich genutzter Wohnraum
- Vermieteter Wohnraum, der zu Sonderkonditionen vermietet wird (z.B. aufgrund verwandtschaftlicher Beziehungen)
- Mietfrei überlassener Wohnraum
- Dienst- oder Werkwohnungen, die aufgrund eines bestehenden Beschäftigungsverhältnisses überlassen wurden
- Wohnraum, bei dem die Mietzahlung überwiegend Serviceleistungen des Vermieters, z. B. Verpflegung oder Concierge-Service, abdeckt
- Preisgebundener Wohnraum, insbesondere Sozialwohnungen
- Wohnraum zum vorübergehenden Gebrauch (Vertragsdauer bis einschließlich sechs Monate)
- Wohnraum in Wohnheimen oder sonstigen Heimen, Anstalten, Internaten/ Seminaren und Verbindungshäusern der Studentenschaft
- Wohnungen, die nach § 549 Abs. 2 Nr. 3 BGB von einem Träger der Wohlfahrtspflege angemietet wurden, um einen dringenden Wohnbedarf des Mieters zu decken,
- Wohnraum mit einer Wohnfläche unter 25 m² oder 160 m² und mehr. Gleichwohl kann der Mietspiegel auch für diese Wohnungen als Orientierungshilfe zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete herangezogen werden.

An wen kann ich mich bei Fragen wenden?

Beratung

Beratung für ihre Mitglieder bieten:

Haus & Grund Tübingen

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Tübingen e.V.

Pulvermühlstraße 5

72070 Tübingen

Telefon: 07071/78269

E-Mail info@hausundgrund-tuebingen.de

Deutscher Mieterbund Reutlingen-Tübingen e.V.

Beratungsstelle Tübingen

Katharinenstraße 18 (Volkshochschule TÜ, 1. OG, Raum 115)

72072 Tübingen

Telefon: 07121/44611

E-Mail: info@mieterbund-rt-tue.de

Kontaktadresse bei der Stadtverwaltung (keine rechtliche Beratung möglich):

Universitätsstadt Tübingen

Fachbereich Vermessung und Geoinformation

Brunnenstraße 3

72074 Tübingen

Telefon 07071/204-2569

E-Mail: mietspiegel@tuebingen.de

Die Mietspiegelbroschüre ist in den Bürgerbüros erhältlich. Einen Online-Rechner zum Berechnen der ortsüblichen Vergleichsmiete finden Sie unter www.mietspiegel-tuebingen.de im Internet. Dort kann auch die Mietspiegel-Broschüre als PDF kostenlos heruntergeladen werden.

Wie wird der Mietspiegel angewendet, um die ortsübliche Vergleichsmiete zu ermitteln?

Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Die ortsübliche Vergleichsmiete wird in vier Schritten errechnet:

Schritt 1: Ermittlung der Basismiete gemäß Wohnfläche und Baujahr (S. XXX-XXX).

Schritt 2: Ermittlung des Einflusses von Lage und Ausstattung der Wohnung auf die Miethöhe. Dazu wird anhand Tabelle 2 (S. XXX-XXX) ein Punktwert für die Wohnung errechnet. Positive Punktwerte führen zu Zuschlägen auf die Basismiete, negative Punktwerte zu Abschlägen.

Schritt 3: Ermittlung der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete.

Schritt 4: Ermittlung der Mietpreisspanne.

Zum Berechnen der ortsüblichen Vergleichsmiete finden Sie im Internet einen Online-Rechner unter www.mietspiegel-tuebingen.de.

Rechenschema

Bitte berechnen Sie die ortsübliche Vergleichsmiete nach dem folgenden Schema:

Bitte tragen Sie in die umrahmten Felder ein:			
Wohnfläche der Wohnung:	100	m ²	
Baujahr der Wohnung:			
Schritt 1: Entnehmen Sie der Tabelle 1 die Basismiete.			
Basismiete gemäß der Tabelle 1:		€/ m ²	← A
Schritt 2: Ermitteln Sie den Punktwert für die Wohnung gemäß der Tabelle 2			
Punktwert der Wohnung gemäß Tabelle 2:		Punkte	← B
Zählen Sie zu diesem Punktwert 100 hinzu:			← C
Schritt 3: Ermitteln Sie die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete:			
Berechnen Sie: A x C / 100	10,00	€/ m ²	← D
Schritt 4: Ermitteln Sie die Mietpreisspanne:			
<i>Spannen-Untergrenze</i>			
Berechnen Sie: D x 0,85	8,50	€/ m ²	← E
<i>Spannen-Obergrenze</i>			
Berechnen Sie: D x 1,15	11,50	€/ m ²	← F
Ergebnis-Zusammenfassung:			
Die ortsübliche Vergleichsmiete für die Wohnung beträgt in € je m ² (netto, kalt):			
8,50 E	10,00 D	11,50 F	
Spannen-Untergrenze	Mittelwert	Spannen-Obergrenze	
Durch Multiplikation dieser Werte mit der Wohnfläche der Wohnung ergibt sich als Gesamtmiete eine ortsübliche Vergleichsmiete in € (netto, kalt) von:			
850,00	1.000,00	1.150,00	
Spannen-Untergrenze	Mittelwert	Spannen-Obergrenze	
Hinweise:			
Der durchschnittliche Mittelwert der ortsüblichen Vergleichsmiete ist die Basis bildet die Berechnungsgrundlage für die Mietpreisprüfungen für den geförderten sozialen Wohnungsbau			
Bei Anwendung des Mietspiegels sind bei einem ausnahmsweisen Abweichen vom Spannen-Mittelwert diese durch die Besonderheiten zu begründen. Dabei ist die Abweichung maßvoll und unter Berücksichtigung der Höhe der bereits vorgenommen Zu- und Abschläge in Anspruch zu nehmen.			

Tabelle 1: Basismiete

Entnehmen Sie der folgenden Tabelle bitte die Basismiete für die Wohnung und tragen Sie diese im Rechenschema unter A ein. Bitte wählen Sie das Tabellenfeld, bei dem im Zeilentitel die zur Wohnfläche der Wohnung passende Wohnflächenkategorie und in der Spaltenüberschrift die zum Baujahr der Wohnung passende Baujahreskategorie steht

Tabelle 1.1: Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baualter Euro/m² (Baujahre bis 2005)

Wohnfläche in qm	bis 1973	1974 bis 1981	1982 bis 1989	1990 bis 1993	1994 bis 1997	1998 bis 2001	2002 bis 2005
25 bis unter 26	12,55	12,60	12,68	12,83	13,00	13,15	13,27
26 bis unter 27	12,29	12,34	12,42	12,57	12,74	12,89	13,01
27 bis unter 29	11,80	11,84	11,93	12,08	12,25	12,40	12,51
29 bis unter 31	11,35	11,40	11,49	11,63	11,80	11,95	12,07
31 bis unter 33	10,97	11,02	11,11	11,25	11,42	11,57	11,69
33 bis unter 35	10,68	10,73	10,81	10,96	11,13	11,28	11,39
35 bis unter 37	10,45	10,50	10,58	10,73	10,90	11,05	11,17
37 bis unter 39	10,26	10,31	10,40	10,54	10,71	10,86	10,98
39 bis unter 41	10,09	10,14	10,23	10,37	10,54	10,69	10,81
41 bis unter 43	9,97	10,01	10,10	10,25	10,42	10,57	10,68
43 bis unter 45	9,88	9,92	10,01	10,16	10,33	10,48	10,59
45 bis unter 47	9,80	9,85	9,94	10,08	10,25	10,40	10,52
47 bis unter 49	9,73	9,77	9,86	10,01	10,18	10,33	10,44
49 bis unter 51	9,63	9,68	9,77	9,91	10,08	10,23	10,35
51 bis unter 53	9,53	9,58	9,66	9,81	9,98	10,13	10,25
53 bis unter 55	9,42	9,47	9,56	9,71	9,88	10,02	10,14
55 bis unter 57	9,32	9,37	9,45	9,60	9,77	9,92	10,04
57 bis unter 60	9,21	9,25	9,34	9,49	9,66	9,81	9,92
60 bis unter 63	9,09	9,13	9,22	9,37	9,54	9,69	9,80
63 bis unter 66	8,98	9,03	9,12	9,27	9,44	9,58	9,70
66 bis unter 70	8,88	8,93	9,02	9,16	9,33	9,48	9,60
70 bis unter 75	8,77	8,82	8,91	9,05	9,22	9,37	9,49
75 bis unter 80	8,68	8,73	8,81	8,96	9,13	9,28	9,40
80 bis unter 90	8,61	8,66	8,74	8,89	9,06	9,21	9,33
90 bis unter 100	8,56	8,61	8,69	8,84	9,01	9,16	9,28
100 bis unter 120	8,50	8,54	8,63	8,78	8,95	9,10	9,21
120 bis unter 160	8,45	8,50	8,58	8,73	8,90	9,05	9,17

Tabelle 1.2: Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baualter Euro/m² (Baujahre ab 2006)

Wohnfläche	2006 bis 2009	2010 bis 2013	2014 bis 2015	2016 bis 2017	2018	2019
25 bis unter 26	13,50	13,87	14,35	14,77	15,12	15,37
26 bis unter 27	13,24	13,61	14,09	14,51	14,86	15,11
27 bis unter 29	12,74	13,11	13,59	14,01	14,37	14,61
29 bis unter 31	12,30	12,67	13,15	13,57	13,92	14,17
31 bis unter 33	11,92	12,29	12,77	13,19	13,55	13,79
33 bis unter 35	11,62	11,99	12,48	12,89	13,25	13,50
35 bis unter 37	11,40	11,77	12,25	12,67	13,02	13,27
37 bis unter 39	11,21	11,58	12,06	12,48	12,83	13,08
39 bis unter 41	11,04	11,41	11,89	12,31	12,66	12,91
41 bis unter 43	10,91	11,28	11,76	12,18	12,54	12,78
43 bis unter 45	10,82	11,19	11,67	12,09	12,45	12,69
45 bis unter 47	10,75	11,12	11,60	12,02	12,37	12,62
47 bis unter 49	10,67	11,04	11,52	11,94	12,30	12,54
49 bis unter 51	10,58	10,95	11,43	11,85	12,21	12,45
51 bis unter 53	10,48	10,85	11,33	11,75	12,10	12,35
53 bis unter 55	10,37	10,74	11,22	11,64	12,00	12,24
55 bis unter 57	10,27	10,64	11,12	11,54	11,89	12,14
57 bis unter 60	10,15	10,52	11,00	11,42	11,78	12,02
60 bis unter 63	10,03	10,40	10,88	11,30	11,66	11,90
63 bis unter 66	9,93	10,30	10,78	11,20	11,56	11,80
66 bis unter 70	9,83	10,20	10,68	11,10	11,45	11,70
70 bis unter 75	9,72	10,09	10,57	10,99	11,34	11,59
75 bis unter 80	9,63	10,00	10,48	10,90	11,25	11,50
80 bis unter 90	9,56	9,93	10,41	10,83	11,18	11,43
90 bis unter 100	9,51	9,88	10,36	10,77	11,13	11,38
100 bis unter 120	9,44	9,81	10,29	10,71	11,07	11,31
120 bis unter 160	9,40	9,77	10,25	10,67	11,02	11,27

Tabelle 2: Prüfliste zur Ermittlung des Punktwerts für die Wohnung (Ausstattung und Wohnlage)

Der Preiseinfluss der Ausstattung und Wohnlage wird bei der Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete über einen Punktwert berücksichtigt. In der folgenden Prüfliste sind Ausstattungs- und Lagemerkmale aufgeführt, die mietsteigernde oder mietsenkende Effekte haben. Für jedes der Merkmale gibt es einen Punktwert, der positiv oder negativ sein kann. Am Ende werden die Punktzahlen für die Merkmale, die die Wohnung aufweist, zusammen gezählt und die Gesamtpunktzahl unter **B** in das Rechenschema eingetragen. Die Gesamtpunktzahl kann positiv, 0, oder negativ sein.

Nur von Vermieterinnen/Vermietern gestellte Ausstattungselemente können bei der Ermittlung der Gesamtpunktzahl berücksichtigt werden. Die in der Tabelle 2 aufgeführten Modernisierungsmaßnahmen können teilweise nur für Wohnungen bis zu einem bestimmten Baujahr berücksichtigt werden, da es sich um „nachträgliche“ Modernisierungsmaßnahmen handelt. Die Modernität / der gute Erhaltungszustand der Ausstattung von Wohnungen mit jüngerem Baualter kommt in einem höheren Basispreis in Tabelle 1 zum Ausdruck.

Tabelle 2: Punktwerte für Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis beeinflussen

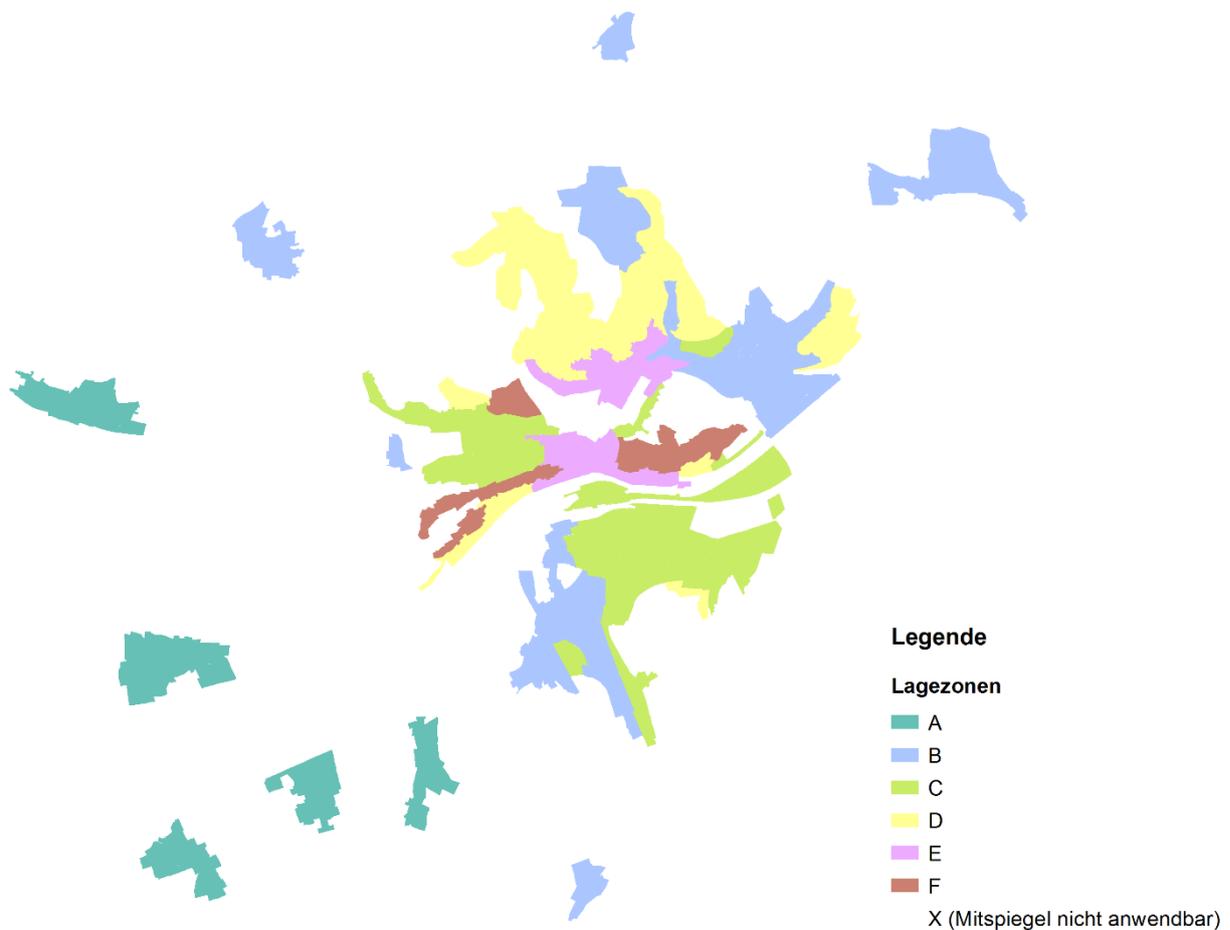
Ausstattungsmerkmale	Punkte	Übertrag
Sanitärausstattung		
kein abgeschlossenes Badezimmer in der Wohnung	-12	
Fußboden und Wände im Bad sind nicht gefliest	-4	
Toilette befindet sich außerhalb der Wohnung	-6	
Sonderausstattung im Bad vorhanden (z.B. Bidet, Fußbodenheizung oder Strukturheizkörper / Handtuchwärmer)	2	
zweites Bad / Gästebad vorhanden	3	
Bodenbelag im Wohnbereich		
kein Bodenbelag vom Vermieter gestellt (nur Estrich) oder überwiegend PVC-/ Linoleumböden, die bis 2004 verlegt wurden	-7	
Teppichboden	-5	
Heizung:		
keine vom Vermieter gestellte Heizung oder überwiegende Beheizung mit Einzelöfen	-3	
Sonstige Ausstattungsmerkmale:		
Wohnung liegt im Souterrain / Kellergeschoss	-5	
Einfacher Küchenboden (z.B. PVC, vor 2004 verlegtes Linoleum)	-3	
Aufzug	2	
Maisonette, Loft- oder Penthouse-Wohnung	6	
Einfamilienhaus (evtl. mit Einlieger-Wohnung, frei stehend oder gereiht)	7	
Modernisierungen		
Sanitärausstattung 2009 oder später erneuert (Merkmal nicht anwendbar für 2009 oder später gebaute Wohnungen)	2	
Bodenbeläge in den Wohnräumen wurden 2014 oder später erneuert (Merkmal nicht anwendbar für 2014 oder später gebaute Wohnungen)	2	
Elektroinstallation 2009 oder später erneuert (Merkmal nicht anwendbar für 2009 oder später gebaute Wohnungen)	4	
Wohnung wurde umfassend energetisch saniert (mindestens 3 der 5 folgenden Maßnahmen wurden ergriffen: Fassadendämmung, Dachdämmung, Kellerdämmung, Einbau von Wärmeschutzfenstern (Maßnahmen ergriffen jeweils seit 1997), Erneuerung der Heizanlage (2009 oder später) (Merkmal nicht anwendbar für 1997 oder später gebaute Wohnungen).	3	
Lärmbelastung		
Bei den in der Lagekarte direkt an den markierten Straßen- und Bahnlinienverläufen gelegene Fassadenseiten ist von einer unmittelbaren Lärmbelastung auszugehen. Dies schließt nicht aus, dass bei anderen Lagen ebenfalls Beeinträchtigungen (durch Verkehr, Industrie, Gewerbe, Veranstaltungen) bestehen können, die im jeweiligen Einzelfall zu prüfen sind.	-5	

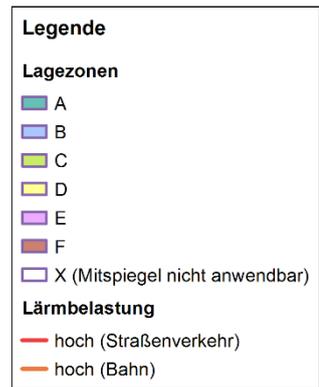
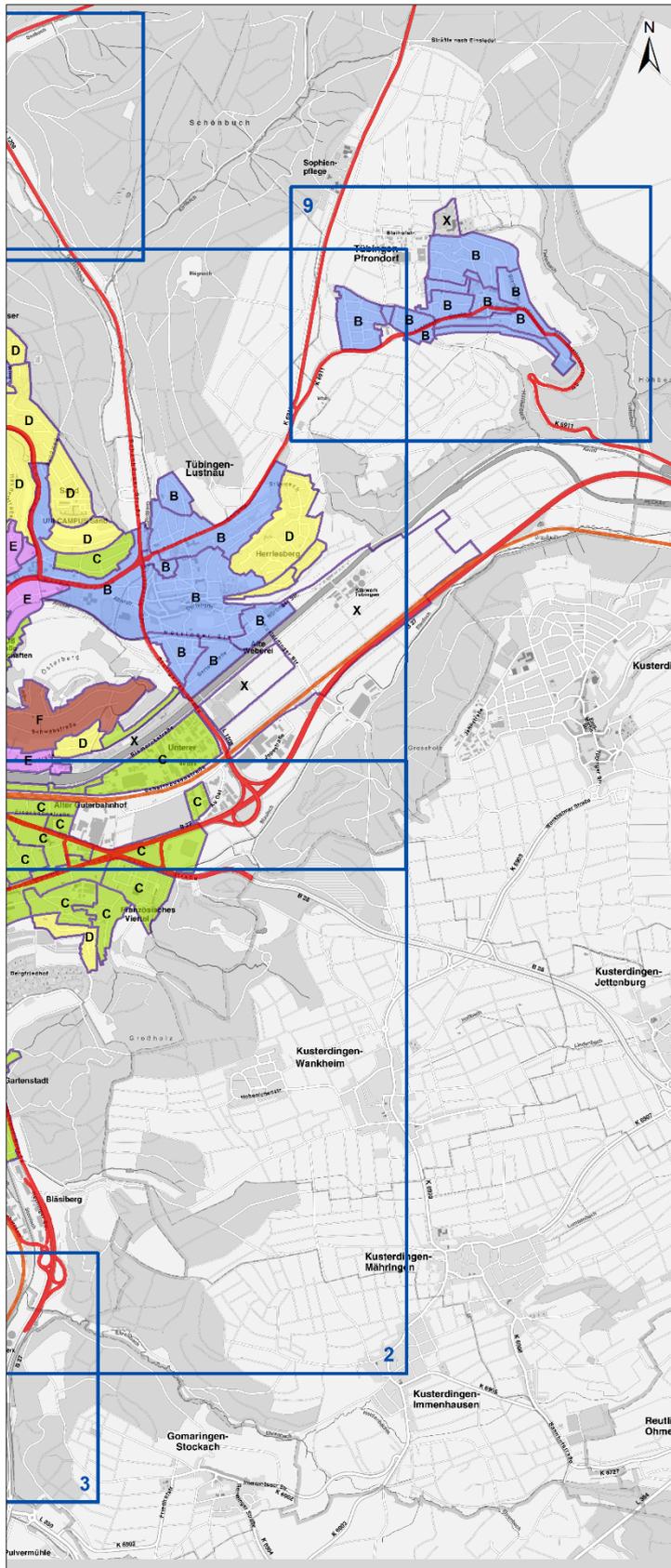
Wohngebiet (s. Wohnlagekarte S. XX oder das Straßenverzeichnis ab S. XX)		
Zone A	0	
Zone B	4	
Zone C	6	
Zone D	8	
Zone E	10	
Zone F	14	
Zone X (Mietspiegel nicht anwendbar)	X	
Gesamtpunktzahl (bitte in das Rechenschema bei B eintragen)		

Wohnlagekarte

Als Grundlage für die Gebietsabgrenzung im Mietspiegel dienen die Zonen der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses von Tübingen. Diesen Zonen wurde aufgrund der Ergebnisse der Befragung der preisliche Einfluss des Wohngebiets auf das Mietniveau zugeordnet. Unterschiede im Mietniveau zwischen den Gebieten sind auf vielfältige Einflüsse zurückzuführen, z.B. die Entfernung zum Stadtzentrum oder einem größeren Arbeitsplatzzentrum, die Dichte der Bebauung oder die örtliche Infrastruktur-Ausstattung.

Eine adressgenaue Zuordnung des Wohngebiets ist mit Hilfe des Straßenverzeichnisses ab Seite XXX möglich.





t Tübingen
Universitätsstadt

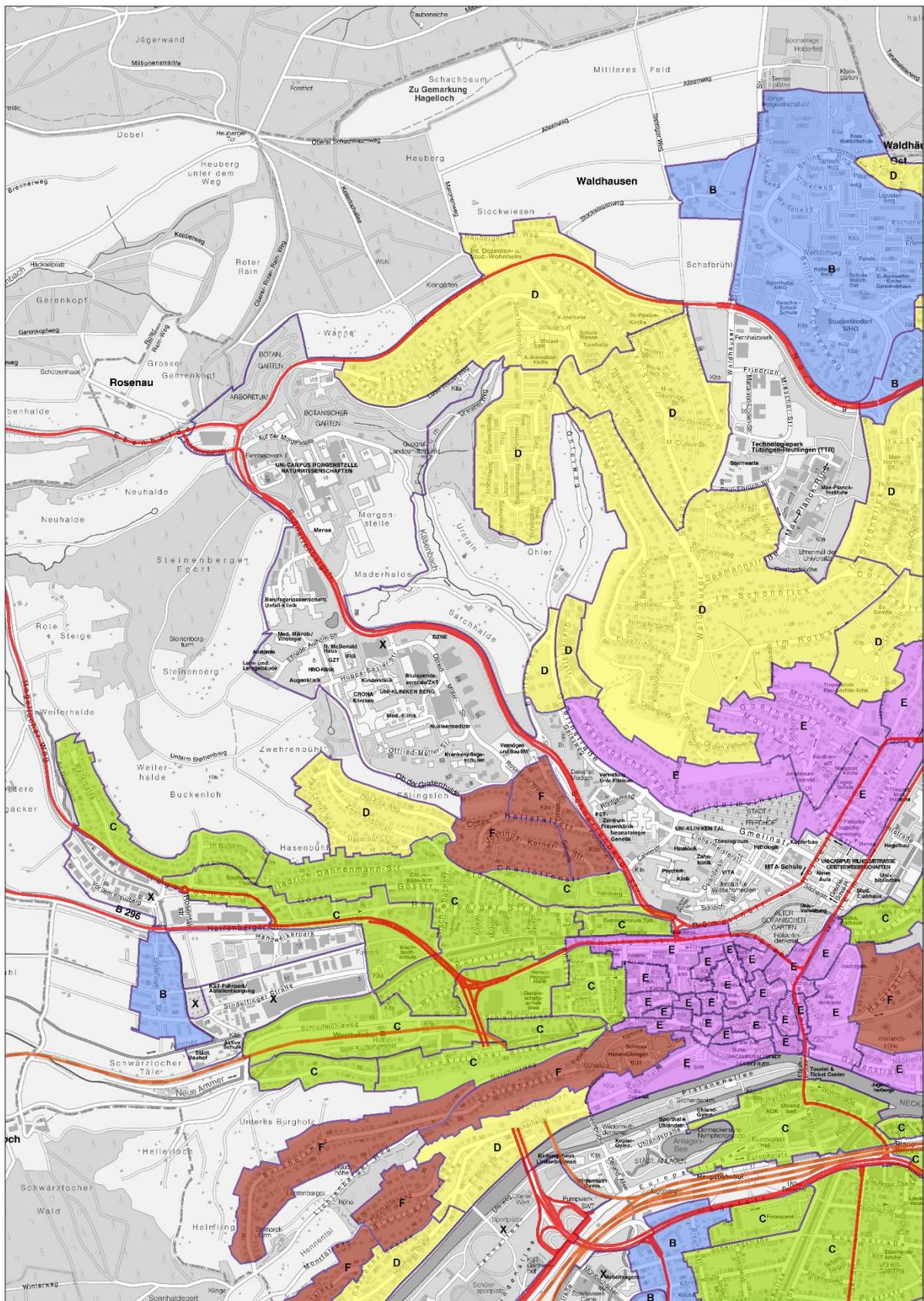
Geoinformation/Wertermittlung und Bodenordnung

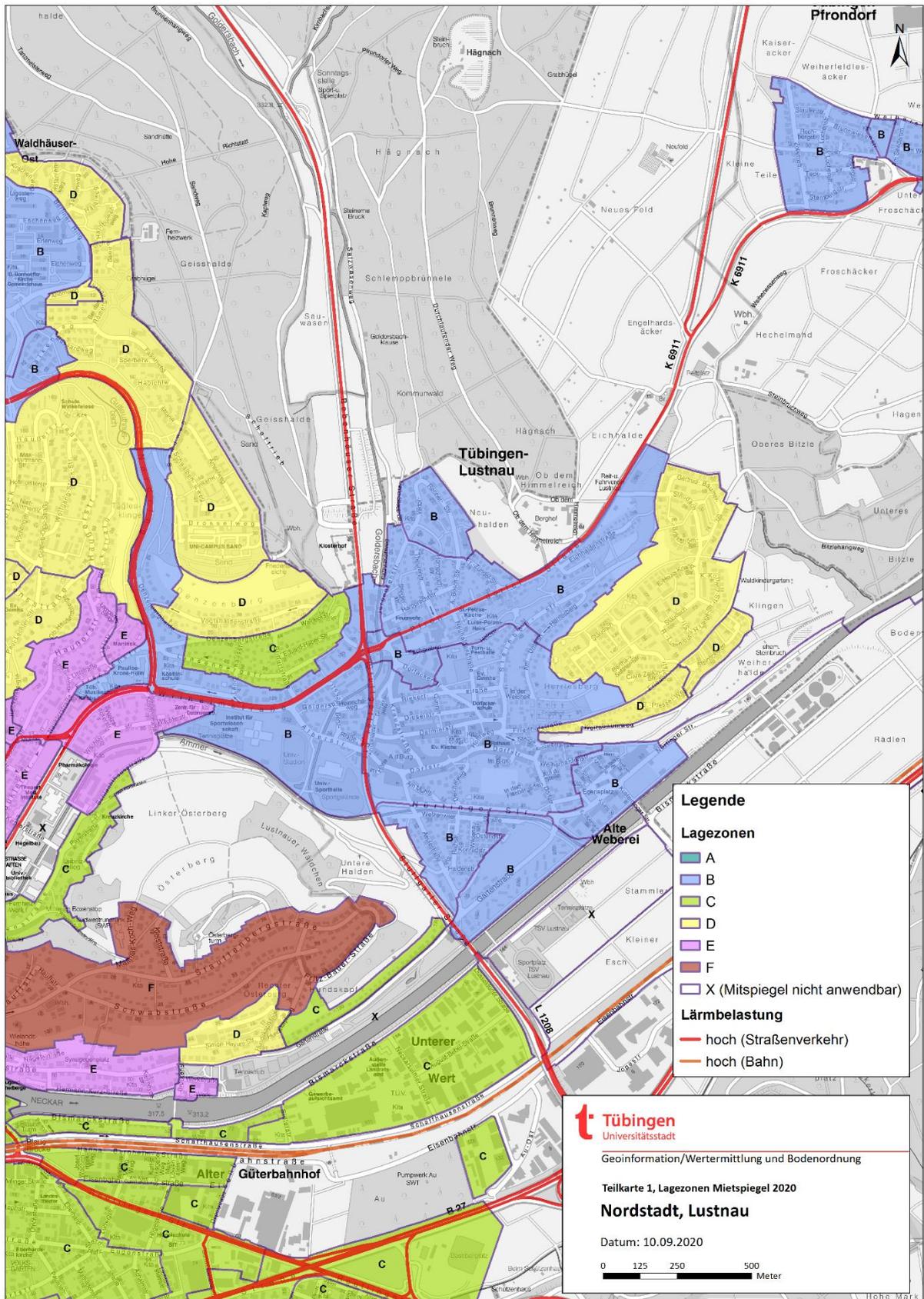
Übersichtskarte

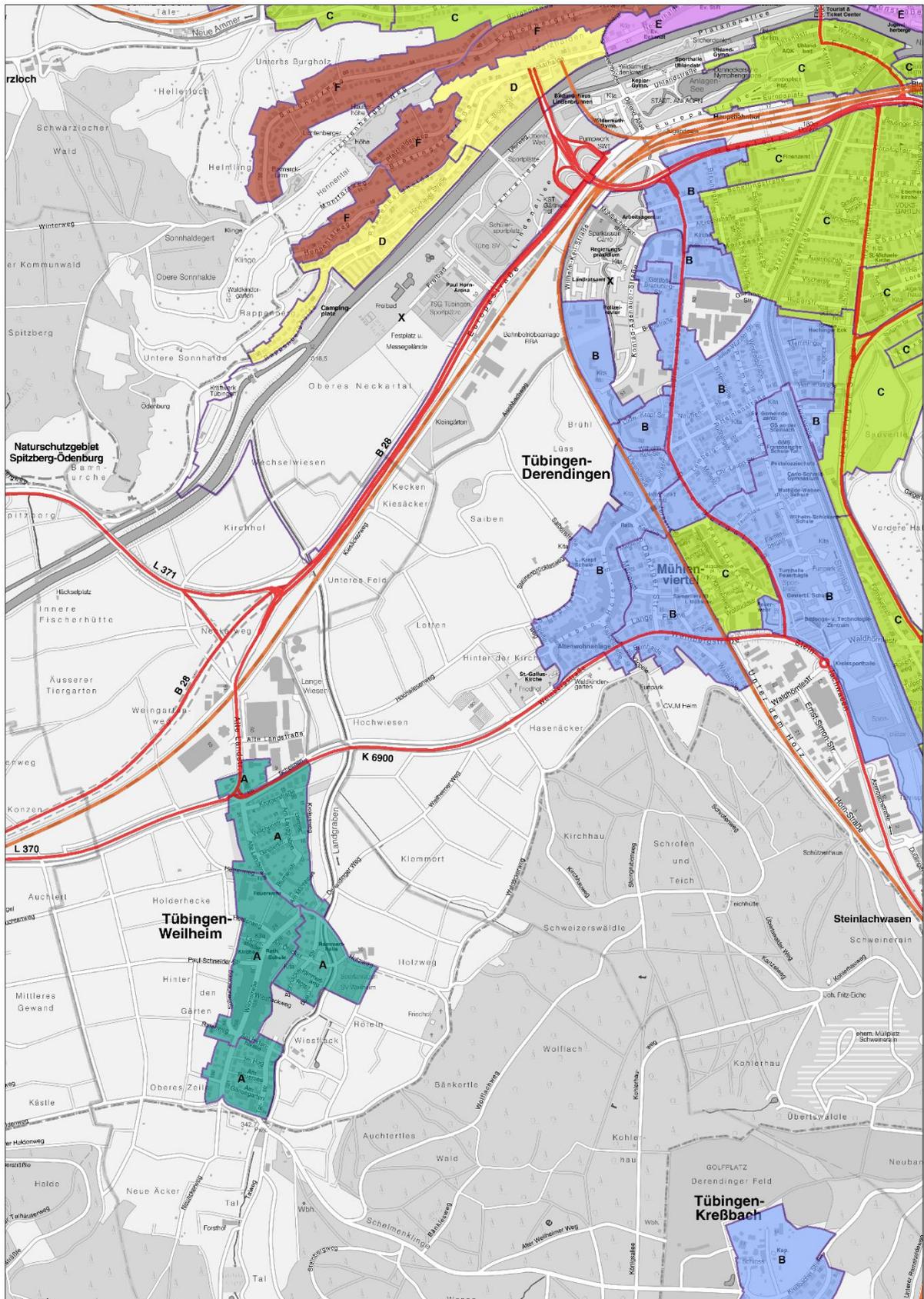
Lagezonen Mietspiegel 2020

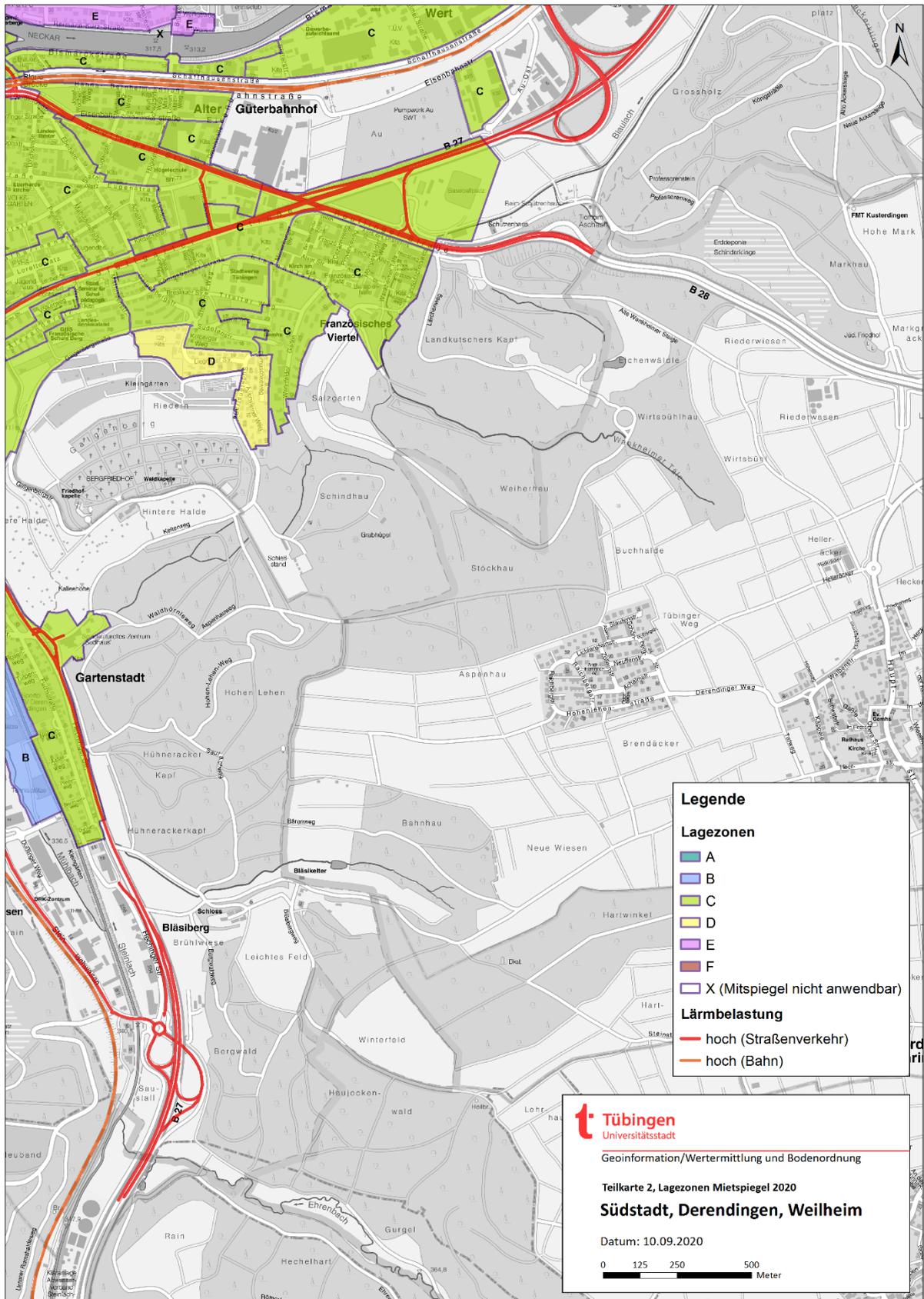
Datum: 10.09.2020

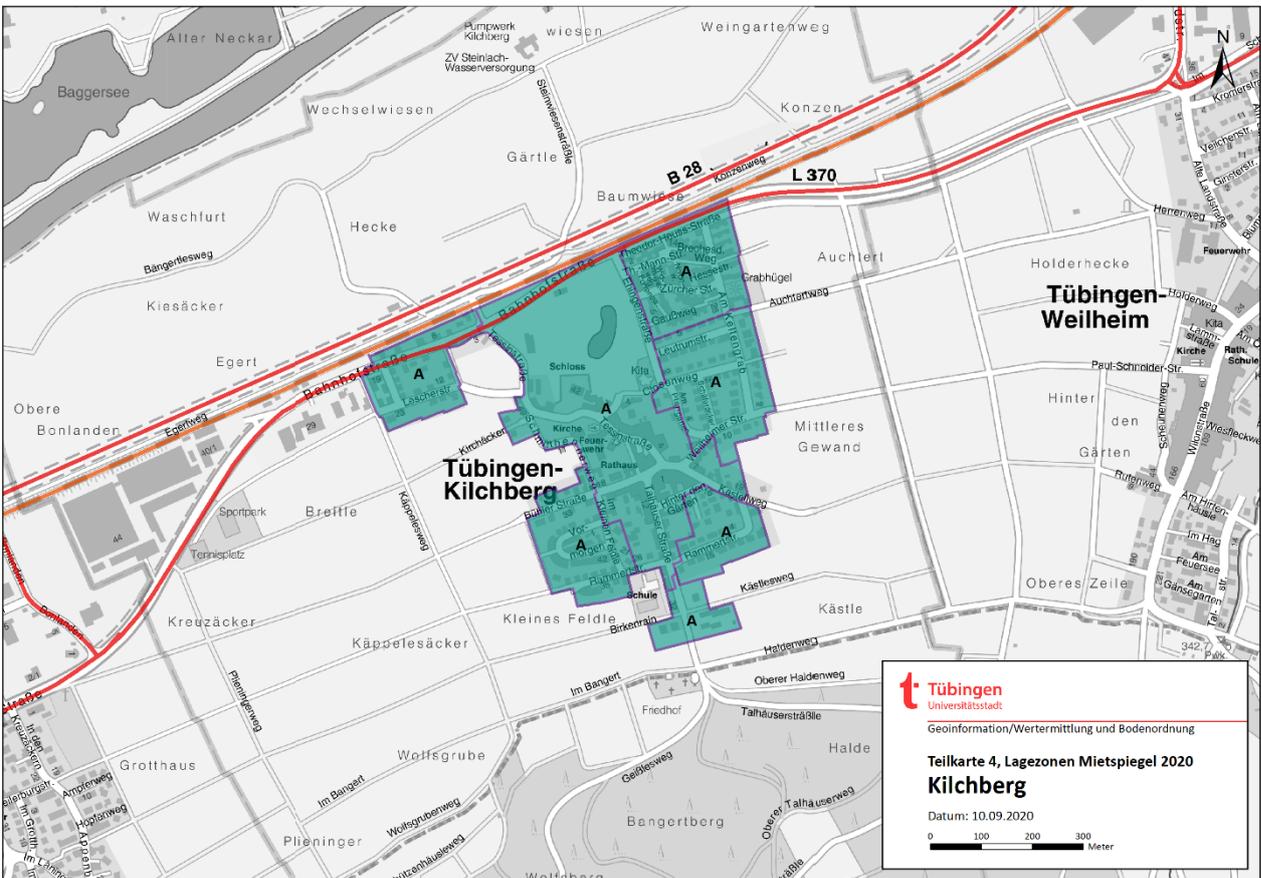
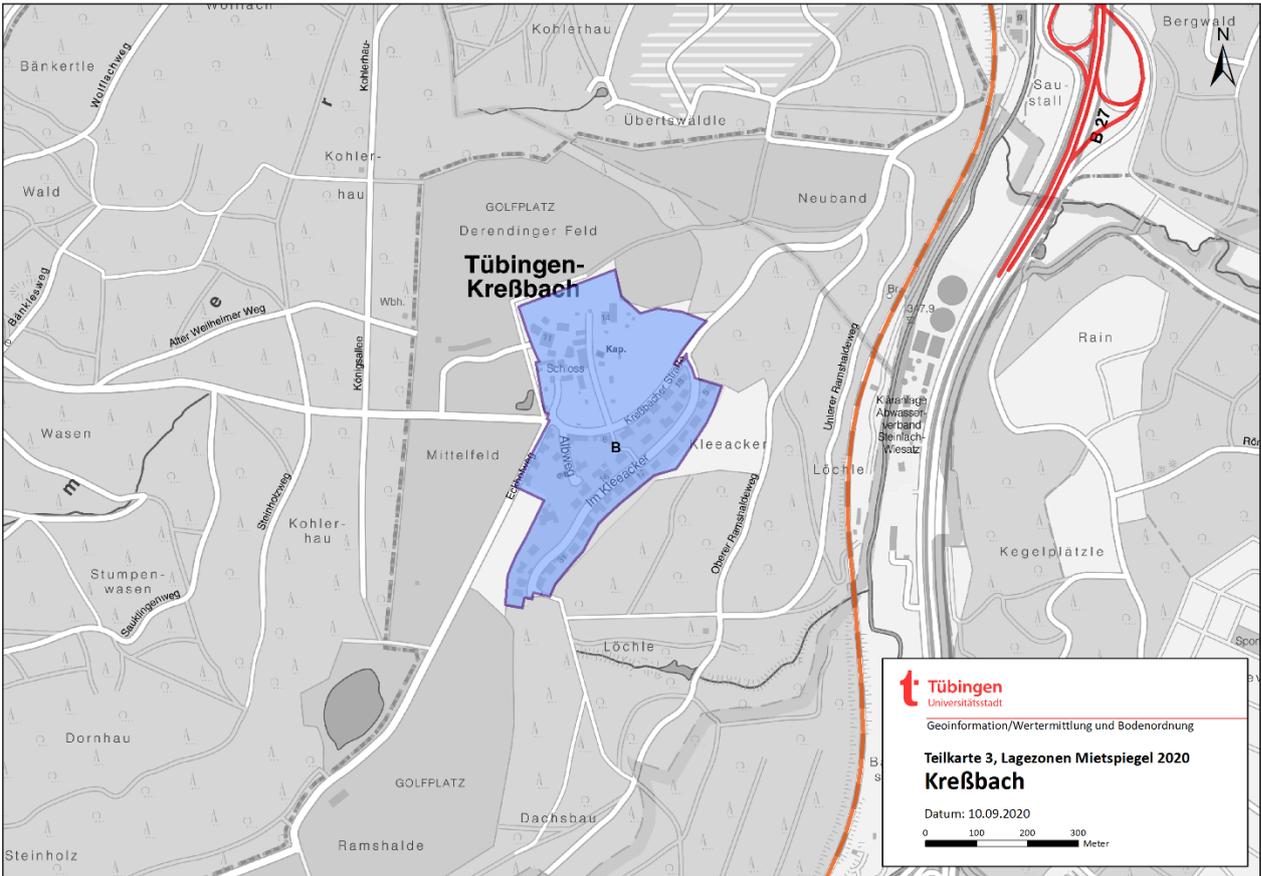
0 250 500 1.000
Meter

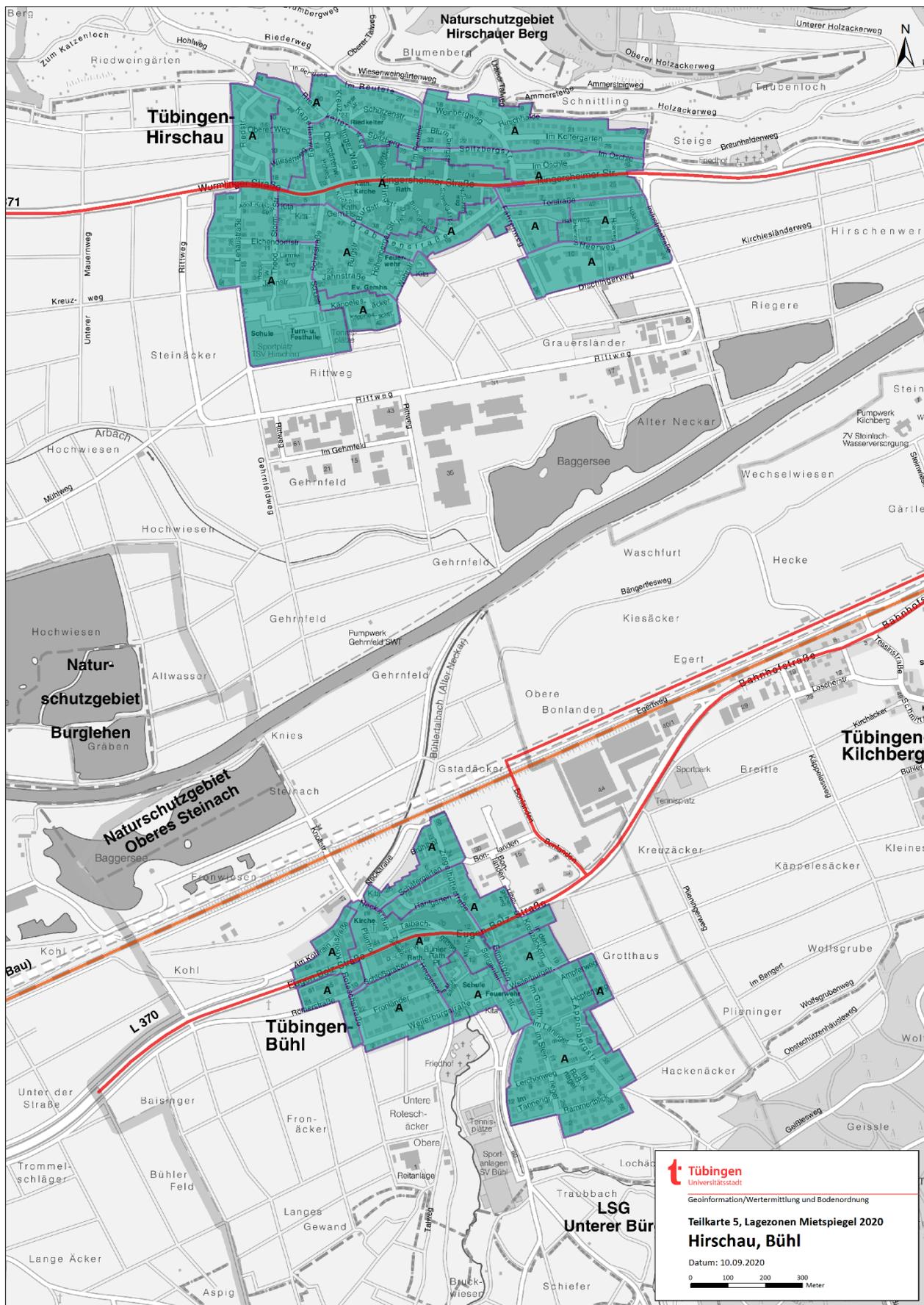


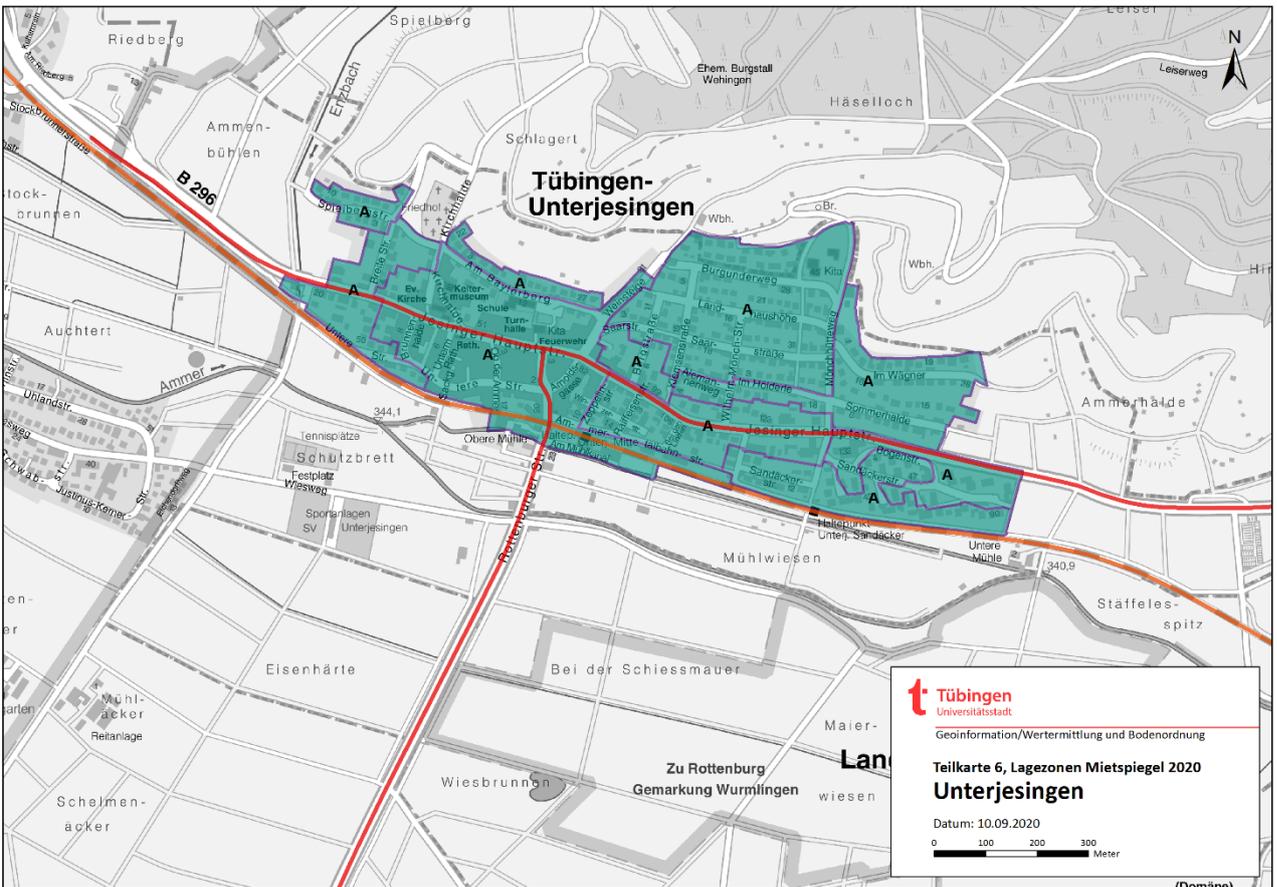
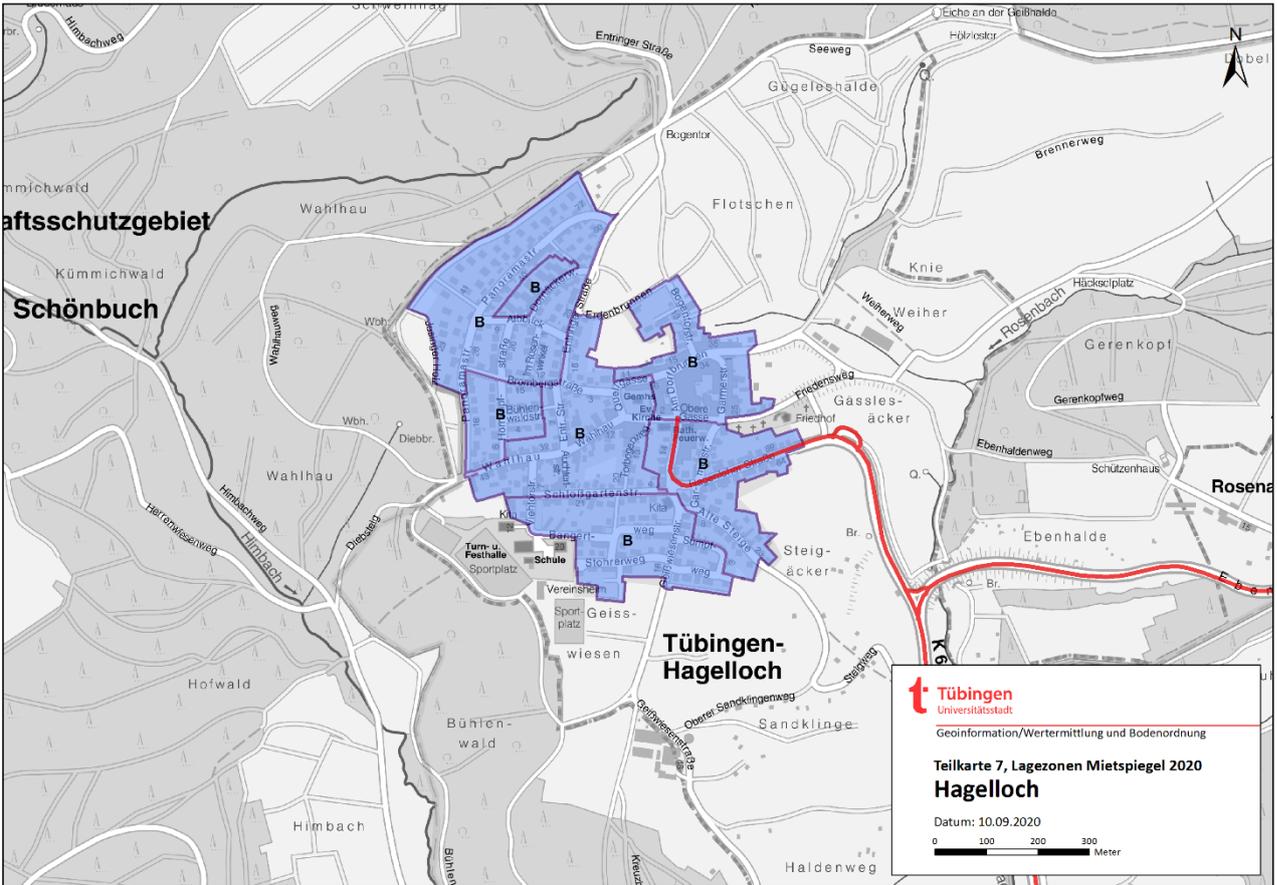


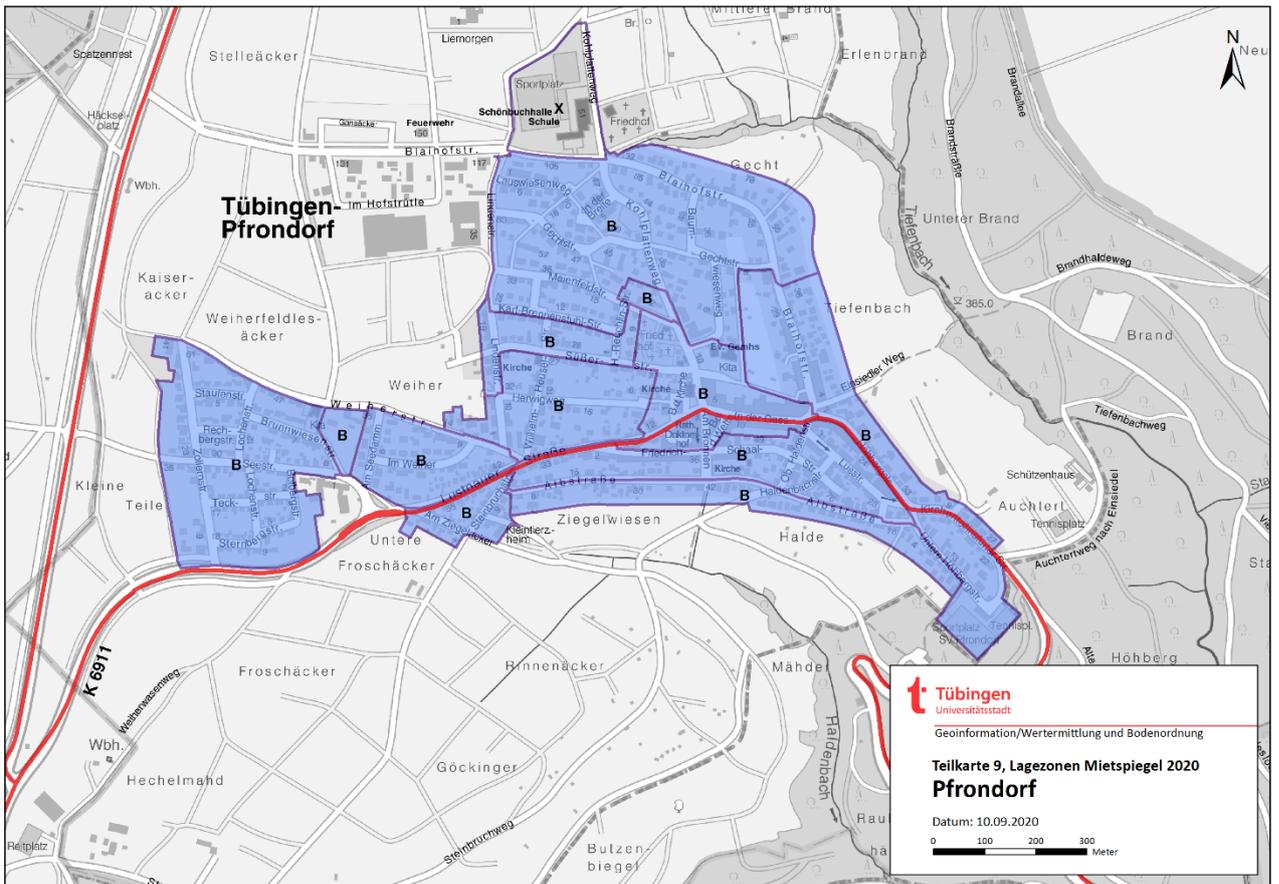
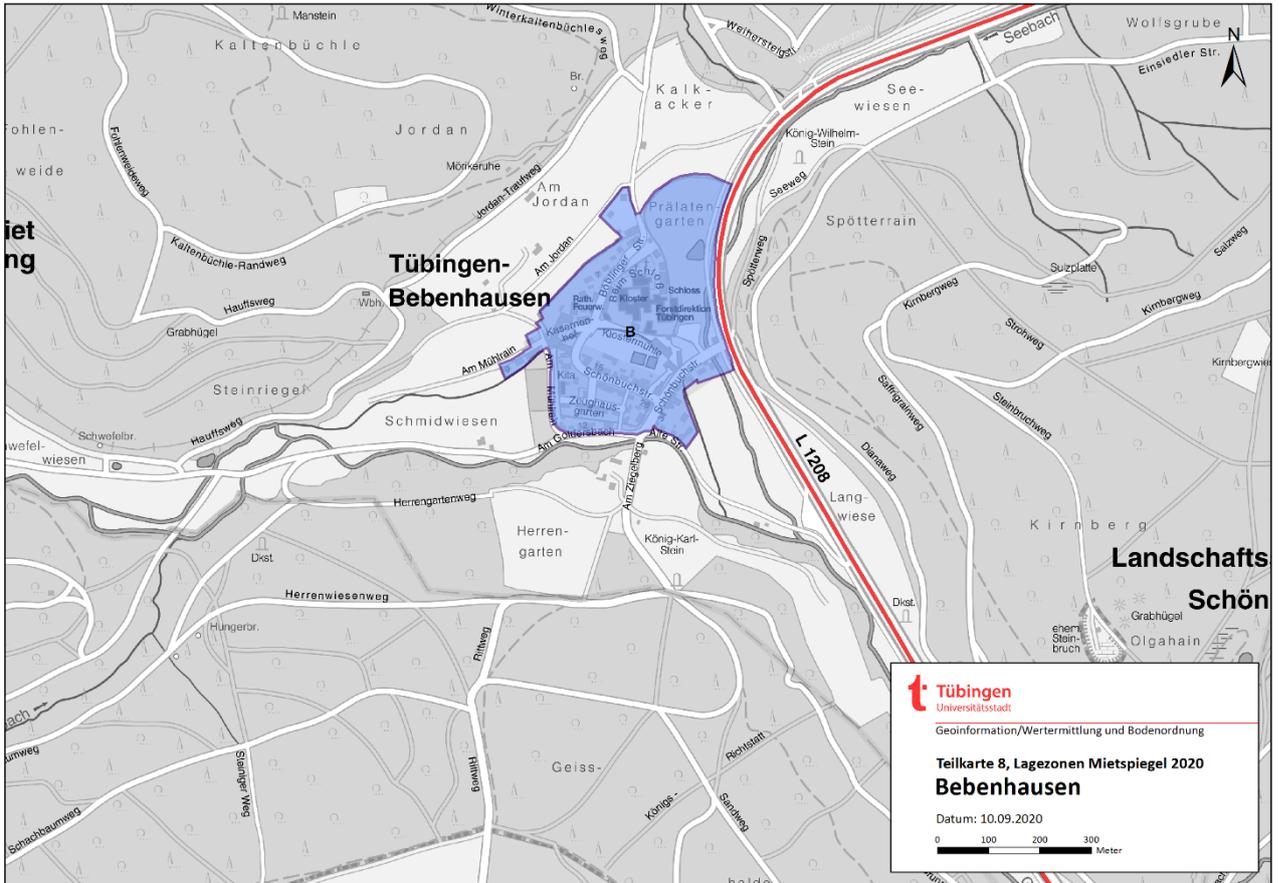












Straßenverzeichnis

Straße	Bereich	Zone			
A			Am Ziegelacker	alle Nr.	B
Achalmstraße	alle Nr.	C	Am Ziegelberg	alle Nr.	X
Adolf-Kolping-Straße	alle Nr.	A	Ammergasse	alle Nr.	E
Aeulestraße	alle Nr.	B	Ammerhof	alle Nr.	X
Ahornweg	Nr. 2	D	Ammertalbahnstraße	alle Nr.	A
Ahornweg	Nr. 2/2 bis 2/3	B	Ampferweg	alle Nr.	A
Ahornweg	Nr. 4 bis 12	D	Amselweg	alle Nr.	D
Aischbachstraße	alle Nr.	C	Andreas-Mang-Weg	alle Nr.	C
Aixer Straße	alle Nr.	C	Ankerstraße	alle Nr.	A
Albblick	alle Nr.	B	Anna-Bosch-Straße	alle Nr.	B
Alberstraße	alle Nr.	B	Appenbergstraße	alle Nr.	A
Albrecht-Dürer-Straße	alle Nr.	D	Arnoldsgasse	alle Nr.	A
Albrechtstraße	Nr. 2 bis 30	C	Asterweg	alle Nr.	C
Albrechtstraße	Nr. 31 bis 38	B	Astrid-Lindgren-Weg	alle Nr.	C
Albstraße	alle Nr.	B	Auchtertstraße	alle Nr.	B
Albweg	alle Nr.	B	Auf dem Kreuz	alle Nr.	D
Alemannenweg	alle Nr.	A	Auf der Burg	alle Nr.	B
Alexanderstraße	alle Nr.	C	Auf der Stelle	alle Nr.	B
Allensteiner Weg	alle Nr.	D	August-Bebel-Straße	alle Nr.	C
Alte Landstraße	Nr. 3 bis 41	A	Au-Ost	alle Nr.	X
Alte Landstraße	Nr. 59 bis 61	X	Autenriethstraße	alle Nr.	C
Alte Steige	Nr. 2 bis 20	B	Azenbachstraße	alle Nr.	X
Alte Steige	Nr. 21	X	B		
Alte Steige	Nr. 23	B	Bachgasse	alle Nr.	E
Alte Straße	alle Nr.	B	Bahnhofstraße	Nr. 2 bis 18	A
Am Apfelberg	alle Nr.	D	Bahnhofstraße	Nr. 21 bis 28	X
Am Baylerberg	alle Nr.	A	Bangertweg	alle Nr.	B
Am Bronnen	alle Nr.	B	Baumwiesenweg	alle Nr.	B
Am Dorfbrunnen	alle Nr.	B	Bebenhäuser Straße	Nr. 2 bis 8	B
Am Feuersee	alle Nr.	A	Bebenhäuser Straße	Nr. 15 bis 25	X
Am Gänsacker	alle Nr.	B	Beckmannweg	alle Nr.	D
Am Gänsegarten	alle Nr.	A	Beethovenweg	alle Nr.	D
Am Goldersbach	Nr. 6 bis 14	B	Bei den Linden	alle Nr.	A
Am Goldersbach	Nr. 18	X	Bei den Pferdeställen	alle Nr.	C
Am Hirtenhäusle	alle Nr.	A	Bei den Römergräbern	alle Nr.	D
Am Jordan	alle Nr.	X	Bei den Roßwiesen	alle Nr.	C
Am Keltengrab	alle Nr.	A	Bei der Arbeitskelter	alle Nr.	C
Am Kleinen Ämmerle	alle Nr.	E	Bei der Fruchtschranne	alle Nr.	E
Am Kohlrain	alle Nr.	A	Bei der Kirche	alle Nr.	B
Am Landgraben	alle Nr.	A	Bei der Ochsenweide	alle Nr.	D
Am Lustnauer Tor	alle Nr.	E	Bei der Wette	alle Nr.	B
Am Markt	alle Nr.	E	Beim Herbstenhof	alle Nr.	D
Am Milchhaus	alle Nr.	A	Beim Kupferhammer	alle Nr.	C
Am Mühlbach	alle Nr.	B	Beim Nonnenhaus	alle Nr.	E
Am Mühlkanal	alle Nr.	A	Beim Schloß	alle Nr.	B
Am Mühlrain	alle Nr.	B	Belthlestraße	alle Nr.	C
Am Ölacker	alle Nr.	A	Benzstraße	alle Nr.	B
Am Pfarrgarten	alle Nr.	A	Bergfriedhof	alle Nr.	X
Am Schmalen Weg	alle Nr.	C	Bergstraße	alle Nr.	A
Am Seedamm	alle Nr.	B	Berliner Ring	alle Nr.	B
Am Stadtgraben	alle Nr.	E	Bernhalde	alle Nr.	B
Am Unteren Herrlesberg	alle Nr.	B	Bertha-von-Suttner-Straße	alle Nr.	D
Am Weilersbach	alle Nr.	C	Biererstraße	alle Nr.	C
			Biesingerstraße	Nr. 2 bis 14	D

Biesingerstraße	Nr. 15	F	Burgholzweg	Nr. 88/1	X
Biesingerstraße	Nr. 16	D	Burgholzweg	Nr. 89 bis 151	F
Biesingerstraße	Nr. 17	F	Burgsteige	Nr. 2 bis 8	E
Biesingerstraße	Nr. 18	D	Burgsteige	Nr. 11	F
Biesingerstraße	Nr. 18/1 bis 50	F	Burgsteige	Nr. 12 bis 20	E
Birkenrain	alle Nr.	A	Burgstraße	alle Nr.	A
Birkenstraße	alle Nr.	B	Burgunderweg	alle Nr.	A
Bismarckstraße	Nr. 8 bis 134	C	Bursagasse	alle Nr.	E
Bismarckstraße	Nr. 144	X	Bussardweg	alle Nr.	D
Blaihofstraße	Nr. 1 bis 122	B	C		
Blaihofstraße	Nr. 123	X	Calwerstraße	alle Nr.	X
Blaihofstraße	Nr. 124 bis 126	B	Carlo-Steeb-Straße	alle Nr.	B
Blaihofstraße	Nr. 127	X	Cezanneweg	alle Nr.	C
Blaihofstraße	Nr. 128 bis 130	B	Charlottenstraße	Nr. 2	F
Blaihofstraße	Nr. 131	X	Charlottenstraße	Nr. 3	C
Blaihofstraße	Nr. 132	B	Charlottenstraße	Nr. 4	F
Blaihofstraße	Nr. 133	X	Charlottenstraße	Nr. 5 bis 7	C
Bläsibad	alle Nr.	X	Charlottenstraße	Nr. 8	F
Bläsiberg	alle Nr.	X	Charlottenstraße	Nr. 9 bis 11	C
Blumbergstraße	alle Nr.	A	Charlottenstraße	Nr. 12	F
Blumenstraße	alle Nr.	A	Charlottenstraße	Nr. 13	C
Böblinger Straße	Nr. 1 bis 21	B	Charlottenstraße	Nr. 14	F
Böblinger Straße	Nr. 22	X	Charlottenstraße	Nr. 15	C
Böblinger Straße	Nr. 23	B	Charlottenstraße	Nr. 16 bis 16/1	F
Bogenstraße	alle Nr.	A	Charlottenstraße	Nr. 17	C
Bogentorstraße	alle Nr.	B	Charlottenstraße	Nr. 18 bis 20	F
Bohnenbergerstraße	alle Nr.	D	Charlottenstraße	Nr. 21	C
Bondeweg	alle Nr.	A	Charlottenstraße	Nr. 22	F
Bonlanden	Nr. 1 bis 35	X	Charlottenstraße	Nr. 23	C
Bonlanden	Nr. 37 bis 39	A	Charlottenstraße	Nr. 26	F
Brahmsweg	alle Nr.	D	Charlottenstraße	Nr. 27 bis 29	C
Brechsdorfer Weg	alle Nr.	A	Charlottenstraße	Nr. 30 bis 32/1	F
Breite Straße	alle Nr.	A	Charlottenstraße	Nr. 33	C
Breiter Weg	alle Nr.	D	Charlottenstraße	Nr. 34	F
Breslauer Straße	alle Nr.	C	Charlottenstraße	Nr. 37 bis 37/1	C
Breuningstraße	Nr. 1 bis 14	B	Charlottenstraße	Nr. 38	F
Breuningstraße	Nr. 15 bis 36	C	Charlottenstraße	Nr. 39	C
Brombergstraße	alle Nr.	B	Charlottenstraße	Nr. 40 bis 40/2	F
Bronnackerstraße	alle Nr.	A	Charlottenstraße	Nr. 41	C
Brückenstraße	alle Nr.	E	Charlottenstraße	Nr. 42 bis 44	F
Brucknerweg	alle Nr.	D	Christian-Laupp-Straße	alle Nr.	B
Brühlhof	alle Nr.	A	Christophstraße	alle Nr.	C
Brühlstraße	alle Nr.	B	Clara-Zetkin-Straße	alle Nr.	D
Brünnelesweg	alle Nr.	A	Clinicumsgasse	alle Nr.	E
Brunnenhalde	alle Nr.	A	Closenweg	alle Nr.	A
Brunnenstraße	Nr. 1	E	Collegiumsgasse	alle Nr.	E
Brunnenstraße	Nr. 4 bis 20	C	Corrensstraße	alle Nr.	D
Brunnenstraße	Nr. 21	X	Cottaweg	alle Nr.	F
Brunnenstraße	Nr. 22	C	Cranachweg	alle Nr.	D
Brunnenstraße	Nr. 23	X	D		
Brunnenstraße	Nr. 24 bis 34	C	Dahlienweg	Nr. 1 bis 8	C
Brunnwiesenstraße	alle Nr.	B	Dahlienweg	Nr. 11	X
Brunnsstraße	alle Nr.	E	Daimlerstraße	alle Nr.	B
Buckenloh	alle Nr.	X	Damaschkeweg	alle Nr.	D
Bühlenwaldstraße	alle Nr.	B	Dannstraße	alle Nr.	F
Bühler Rathausplatz	alle Nr.	A	Danziger Straße	alle Nr.	B
Bühler Straße	alle Nr.	A	David-von-Stein-Weg	alle Nr.	A
Burgholzweg	Nr. 34 bis 87/1	F	Deichelweg	alle Nr.	B

Denzenberghalde	Nr. 2	D	Dußlinger Weg	alle Nr.	X
Denzenberghalde	Nr. 3	B	E		
Denzenberghalde	Nr. 4 bis 6	D	Ebenhalde	alle Nr.	X
Denzenberghalde	Nr. 7	B	Eberhardstraße	alle Nr.	C
Denzenberghalde	Nr. 8	D	Ebertstraße	alle Nr.	C
Denzenberghalde	Nr. 9	B	Eckenerstraße	alle Nr.	C
Denzenberghalde	Nr. 10	D	Eckhof	alle Nr.	X
Denzenberghalde	Nr. 11	B	Eckhofweg	alle Nr.	B
Denzenberghalde	Nr. 12	D	Eduard-Haber-Straße	alle Nr.	C
Denzenberghalde	Nr. 13 bis 32	B	Eduard-Spranger-Straße	alle Nr.	D
Denzenbergstraße	Nr. 5 bis 14	B	Egeriaplatz	alle Nr.	B
Denzenbergstraße	Nr. 15	D	Ehingenstraße	alle Nr.	A
Denzenbergstraße	Nr. 16	C	Eicheleswiesen	alle Nr.	X
Denzenbergstraße	Nr. 17	D	Eichendorffstraße	alle Nr.	A
Denzenbergstraße	Nr. 18 bis 20	C	Eichenweg	alle Nr.	B
Denzenbergstraße	Nr. 21	D	Eichhalde	alle Nr.	X
Denzenbergstraße	Nr. 22	C	Eichhaldenstraße	alle Nr.	B
Denzenbergstraße	Nr. 23	D	Einsiedler Weg	Nr. 2 bis 8	B
Denzenbergstraße	Nr. 24	C	Einsiedler Weg	Nr. 12	X
Denzenbergstraße	Nr. 25	D	Eisenbahnstraße	Nr. 7 bis 126	C
Denzenbergstraße	Nr. 26 bis 28	C	Eisenbahnstraße	Nr. 172	X
Denzenbergstraße	Nr. 29	D	Eisenhutstraße	alle Nr.	C
Denzenbergstraße	Nr. 30 bis 32	C	Elfmorgen	alle Nr.	A
Denzenbergstraße	Nr. 33	D	Elfriede-Aulhorn-Straße	alle Nr.	X
Denzenbergstraße	Nr. 34 bis 36	C	Elisabeth-Käsemann-Straße	alle Nr.	B
Denzenbergstraße	Nr. 37	D	Elly-Heuss-Knapp-Straße	alle Nr.	D
Denzenbergstraße	Nr. 38 bis 38/1	C	Elsa-Brändström-Straße	alle Nr.	D
Denzenbergstraße	Nr. 39	D	Engelfriedshalde	alle Nr.	D
Denzenbergstraße	Nr. 40	C	Enno-Littmann-Straße	alle Nr.	D
Denzenbergstraße	Nr. 41	D	Entringer Straße	alle Nr.	B
Denzenbergstraße	Nr. 42	C	Erdenbrunnen	alle Nr.	B
Denzenbergstraße	Nr. 43	D	Erlenweg	alle Nr.	B
Denzenbergstraße	Nr. 44	C	Ernst-Bloch-Straße	alle Nr.	D
Denzenbergstraße	Nr. 45 bis 45/1	D	Eschenweg	alle Nr.	B
Denzenbergstraße	Nr. 46	C	Esslingerstraße	alle Nr.	C
Denzenbergstraße	Nr. 47	D	Eugen-Bolz-Straße	alle Nr.	A
Denzenbergstraße	Nr. 48 bis 52	C	Eugenstraße	alle Nr.	C
Denzenbergstraße	Nr. 53	D	Europaplatz	alle Nr.	X
Denzenbergstraße	Nr. 54	C	Europastraße	Nr. 3	C
Denzenbergstraße	Nr. 55	D	Europastraße	Nr. 33 bis 43	X
Denzenbergstraße	Nr. 56 bis 58	C	F		
Denzenbergstraße	Nr. 59	D	Fährenweg	alle Nr.	A
Denzenbergstraße	Nr. 60	C	Falkenweg	Nr. 1 bis 54	D
Denzenbergstraße	Nr. 61	D	Falkenweg	Nr. 55 bis 74	B
Denzenbergstraße	Nr. 62	C	Farrenbergstraße	alle Nr.	B
Depotstraße	alle Nr.	C	Ferdinand-Chr.-Baur-Str.	alle Nr.	D
Derendinger Straße	alle Nr.	B	Fichtenweg	alle Nr.	B
Dieselstraße	alle Nr.	B	Finkenweg	alle Nr.	D
Dischingerweg	alle Nr.	A	Fliederweg	alle Nr.	C
Doblerstraße	Nr. 1 bis 22	E	Föhrberg	alle Nr.	C
Doblerstraße	Nr. 25 bis 31	F	Fontaneweg	alle Nr.	A
Doktorshof	alle Nr.	B	Forchenweg	alle Nr.	D
Dorfackerstraße	alle Nr.	B	Französische Allee	alle Nr.	C
Dorfstraße	alle Nr.	B	Freiackerstraße	alle Nr.	C
Dornäckerweg	alle Nr.	B	Freibad	alle Nr.	X
Drosselweg	alle Nr.	D	Friedensweg	alle Nr.	B
Dürrstraße	alle Nr.	C	Friedhofstraße	Nr. 1 bis 11	B
Düsseldorfer Straße	alle Nr.	C	Friedhofstraße	Nr. 14 bis 30	D

Friedhofstraße	Nr. 31	B	Goethestraße	alle Nr.	E
Friedhofstraße	Nr. 32 bis 94	D	Goldersbachstraße	alle Nr.	B
Friedrich-Dannenmann-Str.	alle Nr.	C	Gölzstraße	alle Nr.	C
Friedrich-Schaal-Straße	alle Nr.	B	Gösstraße	alle Nr.	C
Friedrichstraße	alle Nr.	C	Gottfried-Pressel-Weg	alle Nr.	D
Friedrich-Zundel-Straße	alle Nr.	B	Gottlieb-Olpp-Straße	alle Nr.	D
Frischlinstraße	Nr. 1	E	Gottlob-Braeuning-Straße	alle Nr.	B
Frischlinstraße	Nr. 4	B	Gottlob-Himmel-Straße	alle Nr.	C
Frischlinstraße	Nr. 7 bis 27	E	Grabenstraße	alle Nr.	A
Frischlinstraße	Nr. 30	B	Grundwiesen	alle Nr.	X
Frischlinstraße	Nr. 31 bis 37	E	Grünewaldweg	alle Nr.	D
Fritz-Bauer-Straße	alle Nr.	F	H		
Frondsbergstraße	Nr. 5	C	Haaggasse	alle Nr.	E
Frondsbergstraße	Nr. 13 bis 59	F	Habichtweg	alle Nr.	D
Fronländer	alle Nr.	A	Hackersteigle	alle Nr.	E
Froschgasse	alle Nr.	E	Hafengasse	alle Nr.	E
Fuchsstraße	alle Nr.	C	Hagellocher Weg	Nr. 11 bis 40	C
Füllmaurerstraße	alle Nr.	C	Hagellocher Weg	Nr. 43	X
Fürststraße	Nr. 1 bis 39	C	Hagellocher Weg	Nr. 44 bis 58/2	C
Fürststraße	Nr. 49 bis 141	B	Hagellocher Weg	Nr. 59 bis 63	X
G			Hagellocher Weg	Nr. 64	C
Gabriel-Biel-Straße	alle Nr.	D	Hagellocher Weg	Nr. 65	X
Galgenbergstraße	Nr. 4 bis 50	C	Hagellocher Weg	Nr. 66	C
Galgenbergstraße	Nr. 51	D	Hagellocher Weg	Nr. 67	X
Galgenbergstraße	Nr. 52	C	Hagellocher Weg	Nr. 68 bis 76	C
Galgenbergstraße	Nr. 53	D	Hagellocher Weg	Nr. 168	X
Galgenbergstraße	Nr. 54	C	Hagenloher Straße	alle Nr.	B
Galgenbergstraße	Nr. 55	D	Hägnach-Sonderschulb.	alle Nr.	X
Galgenbergstraße	Nr. 56	C	Hägnach-Sophienpflege	alle Nr.	X
Galgenbergstraße	Nr. 57 bis 57/1	D	Hainbuchenweg	alle Nr.	D
Galgenbergstraße	Nr. 58 bis 82	C	Hakenweg	alle Nr.	A
Gansäcker	alle Nr.	X	Haldenbachstraße	alle Nr.	B
Gänsackergäßle	alle Nr.	B	Haldenstraße	alle Nr.	B
Garmerstraße	alle Nr.	B	Hallstattstraße	alle Nr.	F
Gartenstadt	alle Nr.	C	Haltepunkt Lustnau	alle Nr.	X
Gartenstraße	Nr. 3 bis 67	E	Handwerkerpark	alle Nr.	X
Gartenstraße	Nr. 71 bis 107	D	Hanfgarten	alle Nr.	A
Gartenstraße	Nr. 109 bis 157	C	Hanna-Bernheim-Straße	alle Nr.	C
Gartenstraße	Nr. 159	X	Hans-Geiger-Weg	alle Nr.	D
Gartenstraße	Nr. 161 bis 179	C	Hans-Sahl-Straße	alle Nr.	B
Gartenstraße	Nr. 180	X	Harprechtstraße	alle Nr.	B
Gartenstraße	Nr. 181	C	Hartmeyerstraße	Nr. 2 bis 119	D
Gartenstraße	Nr. 190 bis 280	B	Hartmeyerstraße	Nr. 121	X
Gaußweg	alle Nr.	A	Haselweg	alle Nr.	D
Gechtstraße	alle Nr.	B	Hasenbühlsteige	Nr. 1/1 bis 3	C
Geissweg	Nr. 7 bis 17	X	Hasenbühlsteige	Nr. 5 bis 35	D
Geissweg	Nr. 18	D	Hasengäßle	alle Nr.	E
Geissweg	Nr. 19	X	Haußstraße	alle Nr.	F
Geissweg	Nr. 20	D	Haußerstraße	Nr. 1 bis 64	E
Geissweg	Nr. 21 bis 23	X	Haußerstraße	Nr. 65	D
Geißwiesenstraße	Nr. 3 bis 21	B	Haußerstraße	Nr. 66	E
Geißwiesenstraße	Nr. 46 bis 48	X	Haußerstraße	Nr. 67 bis 150	D
Georgstraße	alle Nr.	C	Haydnweg	alle Nr.	D
Gerstenmühlstraße	alle Nr.	C	Hechinger Straße	Nr. 1 bis 94	C
Gertrud-Bäumer-Straße	alle Nr.	D	Hechinger Straße	Nr. 129	X
Ginsterstraße	alle Nr.	A	Hechinger Straße	Nr. 130 bis 203	C
Gmelinstraße	Nr. 5	X	Hechinger Straße	Nr. 256	X
Gmelinstraße	Nr. 64 bis 79	D	Heerweg	alle Nr.	A

Hegelstraße	alle Nr.	B	Im Gehrnfeld	alle Nr.	X
Heinlenstraße	Nr. 2 bis 98	B	Im Grotthaus	alle Nr.	A
Heinlenstraße	Nr. 100	C	Im Hag	alle Nr.	A
Heinrichsweg	alle Nr.	B	Im Höfle	alle Nr.	B
Heldstraße	alle Nr.	B	Im Hofstrüttele	alle Nr.	X
Helene-Lange-Straße	alle Nr.	D	Im Hölderle	alle Nr.	A
Helmuth-V.-Glasenapp-Str.	alle Nr.	D	Im Hopfengarten	alle Nr.	D
Hennentalweg	Nr. 1 bis 42	F	Im Käppele	alle Nr.	B
Hennentalweg	Nr. 44	X	Im Keltergarten	alle Nr.	A
Henriettenweg	alle Nr.	C	Im Kleeacker	alle Nr.	B
Hermann-Kurz-Straße	alle Nr.	E	Im Kleinen Feldle	alle Nr.	A
Hermann-Reuchlin-Straße	alle Nr.	B	Im Läninger	alle Nr.	A
Hermann-Schweitzer-Straße	alle Nr.	B	Im Mühlgärtle	alle Nr.	A
Herrenberger Straße	alle Nr.	C	Im Öschle	alle Nr.	A
Herwigweg	alle Nr.	B	Im Reutele	alle Nr.	A
Hessestraße	alle Nr.	A	Im Rosenwinkel	alle Nr.	B
Heuberger-Tor-Weg	alle Nr.	D	Im Roßnagel	alle Nr.	A
Heugasse	alle Nr.	A	Im Rotbad	alle Nr.	D
Himbach	alle Nr.	X	Im Schelmen	alle Nr.	A
Hinter den Gärten	alle Nr.	A	Im Schloß	alle Nr.	B
Hintere Gasse	alle Nr.	A	Im Schönblick	alle Nr.	D
Hintere Grabenstraße	alle Nr.	E	Im Steinriegel	alle Nr.	A
Hirschauer Straße	alle Nr.	D	Im Tannengrund	alle Nr.	A
Hirschgasse	alle Nr.	E	Im Wägnar	alle Nr.	A
Hirschhalde	alle Nr.	A	Im Weiher	alle Nr.	B
Hofmeisterstraße	alle Nr.	D	Im Winkelrain	Nr. 4 bis 6	E
Hofweg	alle Nr.	A	Im Winkelrain	Nr. 8	D
Höhbergstraße	alle Nr.	B	Im Winkelrain	Nr. 9	E
Hohe Steige	alle Nr.	E	Im Winkelrain	Nr. 10 bis 73	D
Hohenberger Straße	alle Nr.	A	In den Fischergärten	alle Nr.	B
Hohentwielgasse	alle Nr.	E	In den Kreuzäckern	alle Nr.	A
Hohlweg	alle Nr.	B	In der Breite	alle Nr.	B
Holbeinweg	alle Nr.	D	In der Gass	alle Nr.	B
Hölderlinstraße	alle Nr.	E	In der Weißheit	alle Nr.	B
Holderweg	alle Nr.	A	Industriestraße	alle Nr.	A
Holzmarkt	alle Nr.	E	Isoldenstraße	alle Nr.	C
Holzweg	alle Nr.	X	J		
Hopfenweg	alle Nr.	A	Jahnstraße	alle Nr.	A
Hoppe-Seyler-Straße	alle Nr.	X	Jakobsgasse	alle Nr.	E
Horemer	Nr. 3 bis 17	D	Janusz-Korczak-Weg	alle Nr.	C
Horemer	Nr. 18	X	Jasminweg	alle Nr.	D
Horemer	Nr. 19	D	Jesinger Hauptstraße	alle Nr.	A
Horemer	Nr. 20	X	Jesinger Straße	alle Nr.	C
Horemer	Nr. 21 bis 27	D	Johannes-Reuchlin-Straße	alle Nr.	D
Hornkopfstraße	alle Nr.	B	Johannes-Stöffler-Straße	alle Nr.	B
Hornschuchstraße	alle Nr.	B	Johannesweg	alle Nr.	C
Horn-Straße	alle Nr.	X	Jörg-Unkair-Straße	alle Nr.	B
Huberstraße	alle Nr.	C	Josef-Wochenmark-Weg	alle Nr.	C
Hügelstraße	alle Nr.	C	Josephine-Lang-Straße	alle Nr.	B
Hundskapfklänge	alle Nr.	D	Judengasse	alle Nr.	E
I			Jurastraße	alle Nr.	B
Iglerslohstaffel	Nr. 3 bis 5	D	Jürgensenstraße	alle Nr.	B
Iglerslohstaffel	Nr. 6	E	Justinus-Kerner-Straße	alle Nr.	F
Iglerslohstaffel	Nr. 7 bis 13	D	K		
Im Alten Rauns	alle Nr.	C	Kählerweg	alle Nr.	C
Im Brühl	alle Nr.	B	Kanalstraße	alle Nr.	B
Im Buckenloh	alle Nr.	C	Kapellenweg	alle Nr.	A
Im Feuerhägle	alle Nr.	B	Käppelesäcker	alle Nr.	A

Kappelstraße	alle Nr.	B	Landhausstraße	Nr. 9 bis 18	C
Karl-Brennenstuhl-Straße	alle Nr.	B	Landkutschersweg	alle Nr.	C
Karlstraße	alle Nr.	C	Lange Furche	alle Nr.	B
Karregäßle	alle Nr.	E	Lange Gasse	alle Nr.	E
Käsenbachstraße	Nr. 2 bis 52	E	Lauswiesenweg	alle Nr.	B
Käsenbachstraße	Nr. 56 bis 60	D	Lazarettgasse	alle Nr.	E
Kasernenhof	alle Nr.	B	Lehmgrubenweg	alle Nr.	A
Kastanienweg	alle Nr.	D	Lembergstraße	alle Nr.	B
Kastellweg	alle Nr.	A	Lenastraße	alle Nr.	A
Katharinenstraße	alle Nr.	C	Lerchenweg	alle Nr.	A
Käthe-Kollwitz-Straße	alle Nr.	D	Lescherstraße	alle Nr.	A
Kecken	alle Nr.	X	Lessingweg	alle Nr.	D
Kelternstraße	alle Nr.	E	Leutrumstraße	alle Nr.	A
Keplerstraße	Nr. 1	E	Lichtenberger Weg	alle Nr.	F
Keplerstraße	Nr. 4	X	Lichtensteinstraße	alle Nr.	C
Keplerstraße	Nr. 5 bis 22	E	Liegnitzer Straße	alle Nr.	D
Kielmeyerstraße	alle Nr.	E	Liemorgen	alle Nr.	X
Kiesäckerstraße	alle Nr.	C	Lieschingstraße	alle Nr.	D
Kingersheimer Straße	alle Nr.	A	Ligusterweg	alle Nr.	B
Kirchäcker	alle Nr.	A	Lilienweg	alle Nr.	A
Kirchentellinsfurter Str.	alle Nr.	B	Lilli-Zapf-Straße	alle Nr.	C
Kirchgasse	alle Nr.	E	Lindenstraße	alle Nr.	B
Kirchhalde	alle Nr.	A	Linsenbergstraße	Nr. 4 bis 53	C
Kirchnerweg	alle Nr.	D	Linsenbergstraße	Nr. 61	B
Kirchplatz	alle Nr.	A	Liststraße	alle Nr.	E
Kirschenweg	alle Nr.	D	Lochenstraße	alle Nr.	B
Kleiststraße	alle Nr.	F	Lorettoplatz	alle Nr.	C
Klemsenstraße	alle Nr.	A	Löwenstraße	alle Nr.	B
Klimmertweg	alle Nr.	A	Ludwig-Krapf-Straße	alle Nr.	B
Klopstockweg	alle Nr.	D	Ludwigstraße	alle Nr.	C
Klosterberg	alle Nr.	E	Lusstraße	alle Nr.	B
Klostermühle	alle Nr.	B	Lustnauer Kirchplatz	alle Nr.	B
Knollstraße	Nr. 2 bis 14	A	Lustnauer Straße	alle Nr.	B
Knollstraße	Nr. 17	X	M		
Kohlplattenweg	alle Nr.	B	Madergasse	alle Nr.	E
Kolberger Weg	alle Nr.	C	Magazinplatz	alle Nr.	C
Köllestraße	alle Nr.	C	Maienfeldstraße	alle Nr.	B
Königsberger Straße	alle Nr.	C	Mallestraße	alle Nr.	B
Konrad-Adenauer-Straße	alle Nr.	B	Marienburger Straße	alle Nr.	C
Konradstraße	alle Nr.	B	Marienstraße	alle Nr.	B
Konzenbergstraße	alle Nr.	B	Marktgasse	alle Nr.	E
Kornhausstraße	alle Nr.	E	Martin-Crusius-Straße	alle Nr.	D
Köstlinstraße	alle Nr.	E	Mathildenstraße	alle Nr.	C
Kreißbach	alle Nr.	B	Matthias-Koch-Weg	alle Nr.	F
Kreißbacher Straße	alle Nr.	B	Mauerstraße	alle Nr.	C
Kreuzberg	alle Nr.	X	Max-Eyth-Straße	alle Nr.	C
Kreuzlinger Weg	alle Nr.	A	Max-Hartmann-Straße	alle Nr.	D
Kreuzstraße	alle Nr.	B	Max-Löwenstein-Weg	alle Nr.	C
Krokusweg	alle Nr.	A	Max-Planck-Ring	alle Nr.	X
Kromerstraße	alle Nr.	A	Melanchthonstraße	alle Nr.	E
Kronenstraße	alle Nr.	E	Memelweg	alle Nr.	C
Kurze Straße	alle Nr.	C	Memmingerstraße	alle Nr.	B
Kusterdinger Straße	alle Nr.	B	Metzgergasse	alle Nr.	E
L			Michaelstraße	alle Nr.	C
Lämmleweg	alle Nr.	A	Milanweg	alle Nr.	D
Lammstraße	alle Nr.	A	Mirabeauweg	alle Nr.	C
Landhaushöhe	alle Nr.	A	Mistralweg	alle Nr.	C
Landhausstraße	Nr. 3 bis 6	B	Mittlerer Brand	alle Nr.	X

Mohlstraße	alle Nr.	E	Ob der Grafenhalde	Nr. 9	F
Moltkestraße	Nr. 2 bis 23	C	Ob der Grafenhalde	Nr. 10	X
Moltkestraße	Nr. 24 bis 59	B	Ob der Grafenhalde	Nr. 11	F
Mömpelgarder Weg	alle Nr.	C	Ob der Grafenhalde	Nr. 12	X
Mönchhütteweg	alle Nr.	A	Ob der Grafenhalde	Nr. 17 bis 19	F
Montfortweg	alle Nr.	F	Obere Gasse	alle Nr.	B
Mordiogäßle	alle Nr.	E	Obere Haldenstraße	alle Nr.	B
Mörikestraße	Nr. 1 bis 33	E	Obere Heulandsteige	alle Nr.	D
Mörikestraße	Nr. 35 bis 43	D	Obere Roteschäcker	alle Nr.	X
Mozartweg	alle Nr.	D	Obere Schillerstraße	alle Nr.	D
Mühläcker	alle Nr.	X	Obere Sonnhalde	alle Nr.	X
Mühlstraße	alle Nr.	E	Oberer Weg	alle Nr.	A
Mühlweg	alle Nr.	A	Ödenburg	alle Nr.	X
Münzgasse	alle Nr.	E	Öhler	alle Nr.	X
N			Olgastraße	alle Nr.	E
Nägelestraße	alle Nr.	E	Ölmühlenweg	alle Nr.	C
Narzissenweg	alle Nr.	C	Ostendstraße	alle Nr.	B
Nauklerstraße	alle Nr.	E	Österbergstraße	alle Nr.	E
Neckaraue	alle Nr.	A	Otfried-Müller-Straße	alle Nr.	X
Neckarbad	alle Nr.	E	Otto-Erbe-Weg	Nr. 1 bis 9	D
Neckargasse	alle Nr.	E	Otto-Erbe-Weg	Nr. 12 bis 14	F
Neckarhalde	Nr. 1 bis 36	E	Otto-Erbe-Weg	Nr. 18 bis 92	D
Neckarhalde	Nr. 37	D	P		
Neckarhalde	Nr. 38	E	Panoramastraße	alle Nr.	B
Neckarhalde	Nr. 39	D	Pappelweg	alle Nr.	B
Neckarhalde	Nr. 40 bis 40/1	E	Paul-Dietz-Straße	alle Nr.	C
Neckarhalde	Nr. 41 bis 70	D	Paul-Ehrlich-Straße	Nr. 2 bis 4	D
Neckarsulmer Straße	alle Nr.	C	Paul-Ehrlich-Straße	Nr. 5	X
Nelkenweg	alle Nr.	C	Paul-Ehrlich-Straße	Nr. 6 bis 16	D
Neue Straße	alle Nr.	E	Paulinenstraße	alle Nr.	C
Neufeld	alle Nr.	X	Paul-Lechler-Straße	alle Nr.	D
Neuffenstraße	alle Nr.	B	Paul-Löffler-Weg	alle Nr.	D
Neugäßle	alle Nr.	E	Paul-Schneider-Straße	alle Nr.	A
Neuhalde	alle Nr.	X	Payerstraße	alle Nr.	C
Neuhaldenstraße	alle Nr.	B	Perthesstraße	alle Nr.	E
Neustadtgasse	alle Nr.	E	Peter-Goessler-Straße	alle Nr.	D
Niethammerstraße	alle Nr.	D	Pfalzhaldenweg	alle Nr.	F
Noldeweg	alle Nr.	A	Pfarrhof	alle Nr.	A
Nonnengasse	alle Nr.	E	Pfizerstraße	alle Nr.	C
Nürtinger Straße	Nr. 11 bis 85	B	Pfleghofstraße	alle Nr.	E
Nürtinger Straße	Nr. 112 bis 116	X	Pfrondorfer Straße	Nr. 2 bis 48	B
Nußbaumweg	alle Nr.	A	Pfrondorfer Straße	Nr. 69 bis 71	X
O			Philipp-von-Heck-Straße	alle Nr.	D
Ob dem Himmelreich	alle Nr.	X	Philosophenweg	alle Nr.	D
Ob dem Viehweidle	Nr. 1 bis 20	D	Poststraße	alle Nr.	C
Ob dem Viehweidle	Nr. 22	E	Primus-Truber-Straße	alle Nr.	B
Ob dem Viehweidle	Nr. 23	D	Provenceweg	alle Nr.	C
Ob dem Viehweidle	Nr. 24 bis 24/1	E	Pulvermühlstraße	alle Nr.	C
Ob dem Viehweidle	Nr. 25	D	Q		
Ob dem Viehweidle	Nr. 26	E	Quellgasse	alle Nr.	B
Ob der Ammer	alle Nr.	A	Quenstedtstraße	alle Nr.	D
Ob der Grafenhalde	Nr. 2	X	Querstraße	alle Nr.	B
Ob der Grafenhalde	Nr. 3	F	R		
Ob der Grafenhalde	Nr. 4	X	Raichbergstraße	Nr. 7 bis 35	B
Ob der Grafenhalde	Nr. 5	F	Raichbergstraße	Nr. 36	C
Ob der Grafenhalde	Nr. 6	X	Raichbergstraße	Nr. 37	B
Ob der Grafenhalde	Nr. 7	F	Raichbergstraße	Nr. 38	C
Ob der Grafenhalde	Nr. 8	X	Raichbergstraße	Nr. 39	B

Raichbergstraße	Nr. 40	C	S		
Raichbergstraße	Nr. 41 bis 43	B	Saarstraße	alle Nr.	A
Raichbergstraße	Nr. 46 bis 56	C	Sackgasse	alle Nr.	A
Raichbergstraße	Nr. 57 bis 67	B	Sägemühlenstraße	alle Nr.	C
Raichbergstraße	Nr. 68	C	Saibenstraße	alle Nr.	B
Raichbergstraße	Nr. 69	B	Salzstadelgasse	alle Nr.	E
Raichbergstraße	Nr. 70 bis 76	C	Salzwasenweg	alle Nr.	B
Raichbergstraße	Nr. 81	B	Sand	alle Nr.	D
Raiffeisenstraße	alle Nr.	A	Sandäckerstraße	alle Nr.	A
Rammertblick	alle Nr.	A	Sarchhalde	alle Nr.	X
Rammertstraße	alle Nr.	A	Schäferäcker	alle Nr.	A
Rappenberghalde	Nr. 3 bis 11	D	Schäfergarten	alle Nr.	A
Rappenberghalde	Nr. 14	F	Schaffhausenstraße	alle Nr.	C
Rappenberghalde	Nr. 15	D	Schellingstraße	Nr. 1 bis 7	C
Rappenberghalde	Nr. 16	F	Schellingstraße	Nr. 8 bis 12	B
Rappenberghalde	Nr. 17	D	Schellingstraße	Nr. 13 bis 21	C
Rappenberghalde	Nr. 18 bis 20	F	Schellingstraße	Nr. 22	B
Rappenberghalde	Nr. 21	D	Schellingstraße	Nr. 23 bis 23/1	C
Rappenberghalde	Nr. 22	F	Schellingstraße	Nr. 24	B
Rappenberghalde	Nr. 23	D	Schellingstraße	Nr. 25 bis 25/1	C
Rappenberghalde	Nr. 24	F	Schellingstraße	Nr. 26	B
Rappenberghalde	Nr. 25 bis 60	D	Schellingstraße	Nr. 27 bis 27/1	C
Rappenberghalde	Nr. 61	X	Schellingstraße	Nr. 28	B
Rappenberghalde	Nr. 62 bis 92	D	Schellingstraße	Nr. 29 bis 31/1	C
Rappenberghalde	Nr. 93 bis 94	X	Schellingstraße	Nr. 32	B
Rappstraße	alle Nr.	C	Schellingstraße	Nr. 33 bis 33/1	C
Rathausgasse	alle Nr.	E	Schellingstraße	Nr. 34	B
Rathstraße	alle Nr.	B	Schellingstraße	Nr. 35 bis 35/1	C
Rechbergstraße	alle Nr.	B	Schellingstraße	Nr. 36 bis 36/1	B
Reutlinger Straße	Nr. 2 bis 60	C	Schellingstraße	Nr. 37	C
Reutlinger Straße	Nr. 73 bis 77	X	Schellingstraße	Nr. 38	B
Rheinlandstraße	alle Nr.	C	Schellingstraße	Nr. 39	C
Riedberg	alle Nr.	X	Schellingstraße	Nr. 40	B
Riedkelterweg	alle Nr.	A	Schellingstraße	Nr. 41	C
Riedstraße	alle Nr.	A	Schellingstraße	Nr. 43 bis 53	B
Riekertstraße	alle Nr.	B	Scheunenweg	alle Nr.	A
Ringstraße	alle Nr.	A	Schickhardtstraße	alle Nr.	C
Rittweg	alle Nr.	X	Schindhau	alle Nr.	X
Robert-Gradmann-Weg	alle Nr.	D	Schlachthausstraße	Nr. 9 bis 23	E
Rohracker	alle Nr.	X	Schlachthausstraße	Nr. 30 bis 34	C
Römerstraße	alle Nr.	A	Schleifmühlweg	alle Nr.	C
Röntgenweg	alle Nr.	X	Schloßbergstraße	alle Nr.	F
Rosa-Luxemburg-Straße	alle Nr.	D	Schloßgartenstraße	alle Nr.	B
Roseck	alle Nr.	X	Schloßgraben	alle Nr.	A
Rosenau	alle Nr.	X	Schmalgasse	alle Nr.	A
Rosenauer Weg	Nr. 4 bis 11	F	Schmiedtorstraße	alle Nr.	E
Rosenauer Weg	Nr. 16	X	Schmitthennerweg	alle Nr.	X
Rosenweg	alle Nr.	C	Schnarrenbergstraße	alle Nr.	X
Roßbergstraße	alle Nr.	B	Schönbergstraße	alle Nr.	C
Rotdornweg	alle Nr.	B	Schönbuchstraße	alle Nr.	B
Rote Steige	alle Nr.	X	Schongauerweg	alle Nr.	D
Rötelnweg	alle Nr.	A	Schulberg	alle Nr.	E
Roteschstraße	alle Nr.	A	Schulstraße	alle Nr.	A
Rottenburger Straße	alle Nr.	A	Schützenstraße	alle Nr.	A
Rümelinstraße	alle Nr.	E	Schwabstraße	alle Nr.	F
Rundholzweg	alle Nr.	C	Schwalbenweg	alle Nr.	D
Rutenweg	alle Nr.	A	Schwärzloch	alle Nr.	X
Ruth-Marx-Straße	alle Nr.	C	Schwärzlocher Straße	Nr. 2 bis 77/1	C

Schwärzlocher Straße	Nr. 77/2	X	Stiffurtstraße	Nr. 5 bis 18	C
Schwärzlocher Straße	Nr. 77/3 bis 129	C	Stöcklestraße	Nr. 4 bis 17	C
Schwärzlocher Täle	alle Nr.	X	Stöcklestraße	Nr. 20 bis 22/1	F
Schweickhardtstraße	alle Nr.	C	Stöcklestraße	Nr. 23	C
Seelhausgasse	Nr. 1 bis 5	C	Stöcklestraße	Nr. 24 bis 24/1	F
Seelhausgasse	Nr. 6	E	Stöcklestraße	Nr. 25	C
Seelhausgasse	Nr. 7 bis 11	C	Stöcklestraße	Nr. 26 bis 26/1	F
Seelhausgasse	Nr. 12	E	Stöcklestraße	Nr. 27	C
Seelhausgasse	Nr. 13 bis 13/A	C	Stöcklestraße	Nr. 28 bis 32	F
Seelhausgasse	Nr. 14	E	Stöcklestraße	Nr. 35 bis 43	C
Seelhausgasse	Nr. 15 bis 17	C	Stohrerweg	alle Nr.	B
Seelhausgasse	Nr. 18	E	Stuttgarter Straße	Nr. 3 bis 99	C
Seelhausgasse	Nr. 19 bis 21	C	Stuttgarter Straße	Nr. 333	B
Seelhausgasse	Nr. 22	E	Sudetenstraße	Nr. 2 bis 27	C
Seelhausgasse	Nr. 23	C	Sudetenstraße	Nr. 28	D
Seelhausgasse	Nr. 24	E	Sudetenstraße	Nr. 33 bis 35	C
Seelhausgasse	Nr. 25	C	Sudetenstraße	Nr. 36	X
Seelhausgasse	Nr. 26	E	Sudetenstraße	Nr. 39 bis 63	D
Seelhausgasse	Nr. 27 bis 27/1	C	Sudetenstraße	Nr. 65 bis 67	X
Seestraße	Nr. 8 bis 10/1	B	Sumpfweg	alle Nr.	B
Seestraße	Nr. 11	X	Süßerstraße	Nr. 3 bis 42	B
Seestraße	Nr. 12 bis 35	B	Süßerstraße	Nr. 43	X
Sengental	alle Nr.	X	Süßerstraße	Nr. 44	B
Sengentalstraße	alle Nr.	A	T		
Sidlerstraße	alle Nr.	C	Tal	alle Nr.	X
Sieben-Höfe-Straße	alle Nr.	B	Talbachgasse	alle Nr.	A
Sigwartstraße	alle Nr.	E	Talhäuser Straße	alle Nr.	A
Simon-Hayum-Straße	alle Nr.	D	Talstraße	alle Nr.	A
Sindelfinger Straße	Nr. 3 bis 28/7	X	Tannenweg	alle Nr.	B
Sindelfinger Straße	Nr. 29	B	Teckstraße	alle Nr.	B
Sindelfinger Straße	Nr. 30 bis 30/7	X	Tessinstraße	alle Nr.	A
Sindelfinger Straße	Nr. 31 bis 85	B	Theodor-Heuss-Straße	alle Nr.	A
Sofienstraße	alle Nr.	C	Theodor-Storm-Straße	alle Nr.	A
Sommerhalde	alle Nr.	A	Theurerstraße	alle Nr.	B
Sonnenstraße	alle Nr.	D	Thomas-Mann-Straße	alle Nr.	A
Spelterweg	alle Nr.	B	Thomas-Mayer-Straße	alle Nr.	C
Spemannstraße	Nr. 1 bis 19	D	Tilsiter Weg	alle Nr.	C
Spemannstraße	Nr. 27 bis 30	X	Torbogenweg	alle Nr.	B
Sperberweg	alle Nr.	D	Torstraße	alle Nr.	A
Spielbergstraße	alle Nr.	A	Tulpenweg	alle Nr.	C
Spitzberg	alle Nr.	X	U		
Spitzbergstraße	alle Nr.	A	Uhlandstraße	Nr. 1 bis 16	C
Stäudach	alle Nr.	D	Uhlandstraße	Nr. 18 bis 22	X
Staufenstraße	alle Nr.	B	Ulmenweg	alle Nr.	B
Stauffenbergstraße	alle Nr.	F	Ulrichstraße	alle Nr.	C
Steige	alle Nr.	B	Unter dem Holz	alle Nr.	X
Steinäckerstraße	alle Nr.	D	Untere Halden	alle Nr.	X
Steinbößstraße	alle Nr.	B	Untere Heulandsteige	alle Nr.	E
Steinbruchstraße	alle Nr.	B	Untere Höhbergstraße	alle Nr.	B
Steinbruchweg	alle Nr.	X	Untere Mühle	alle Nr.	X
Steinlachallee	Nr. 8/4 bis 48	C	Untere Schillerstraße	alle Nr.	E
Steinlachallee	Nr. 60 bis 82	B	Untere Sonnhalde	alle Nr.	X
Steinlachwasen	alle Nr.	X	Untere Straße	alle Nr.	A
Stephanstraße	alle Nr.	B	Unterm Rathaus	alle Nr.	A
Sternbergstraße	alle Nr.	B	Urbangasse	alle Nr.	E
Stiefelhof	alle Nr.	E	Ursrain	alle Nr.	X
Stieglerstraße	alle Nr.	B	Ursrainger Ring	alle Nr.	D
Stiffurtstraße	Nr. 2 bis 4	B	V		

Veilchenstraße	alle Nr.	A	Westbahnhofstraße	Nr. 4	E
Viehtorstraße	Nr. 4 bis 8	B	Westbahnhofstraße	Nr. 5	C
Viehtorstraße	Nr. 18	X	Westbahnhofstraße	Nr. 6	E
Viktor-Renner-Straße	alle Nr.	B	Westbahnhofstraße	Nr. 7	C
Vischerstraße	alle Nr.	C	Westbahnhofstraße	Nr. 8	E
Vöchtingstraße	alle Nr.	D	Westbahnhofstraße	Nr. 9 bis 60	C
Vogelbeerweg	alle Nr.	B	Widmayerweg	alle Nr.	A
Vogtshaldenstraße	Nr. 1 bis 3	B	Wienergäble	alle Nr.	E
Vogtshaldenstraße	Nr. 4	D	Wiesenweg	alle Nr.	A
Vogtshaldenstraße	Nr. 5	B	Wiesfleckweg	alle Nr.	A
Vogtshaldenstraße	Nr. 6 bis 57	D	Wildenaustraße	alle Nr.	B
Völkerweg	alle Nr.	C	Wildermuthstraße	alle Nr.	E
Vor dem Haagtor	alle Nr.	E	Wilhelm-Heusel-Straße	alle Nr.	B
Vor dem Kreuzberg	alle Nr.	X	Wilhelm-Keil-Straße	alle Nr.	B
Vormorgen	alle Nr.	A	Wilhelm-Mönch-Straße	alle Nr.	A
W			Wilhelm-Schussen-Weg	alle Nr.	C
Wächterstraße	alle Nr.	E	Wilhelmstraße	Nr. 3 bis 8	E
Wahlhau	alle Nr.	B	Wilhelmstraße	Nr. 9	X
Waldeckstraße	Nr. 1 bis 3	B	Wilhelmstraße	Nr. 12 bis 25	E
Waldeckstraße	Nr. 5	C	Wilhelmstraße	Nr. 30/1 bis 44	X
Waldeckstraße	Nr. 6	B	Wilhelmstraße	Nr. 55 bis 84	E
Waldeckstraße	Nr. 8 bis 31	C	Wilhelmstraße	Nr. 85	B
Waldhausen	alle Nr.	B	Wilhelmstraße	Nr. 86	E
Waldhäuser Straße	Nr. 3 bis 77	D	Wilhelmstraße	Nr. 87	B
Waldhäuser Straße	Nr. 96	X	Wilhelmstraße	Nr. 88 bis 98	E
Waldhäuser Straße	Nr. 134 bis 136	B	Wilhelmstraße	Nr. 99	B
Waldhäuser Straße	Nr. 140 bis 142	X	Wilhelmstraße	Nr. 100 bis 102	E
Waldhörnlestraße	Nr. 5 bis 9	C	Wilhelmstraße	Nr. 103 bis 146	B
Waldhörnlestraße	Nr. 13	B	Wilhelmstraße	Nr. 147	C
Waldstraße	Nr. 2 bis 35	B	Wilhelmstraße	Nr. 150 bis 165	B
Waldstraße	Nr. 90	X	Wilsonstraße	alle Nr.	A
Wankheimer Täle	alle Nr.	C	Windfeldstraße	alle Nr.	B
Weberstraße	alle Nr.	C	Winzerstraße	alle Nr.	A
Wehrstraße	alle Nr.	A	Wohlboldstraße	alle Nr.	C
Weidenweg	alle Nr.	B	Wöhrdstraße	alle Nr.	C
Weierhaldenstraße	alle Nr.	B	Wolfgang-Stock-Straße	alle Nr.	D
Weierstraße	alle Nr.	B	Wolfsbaumweg	alle Nr.	D
Weilerburgstraße	alle Nr.	A	Wurmlinger Straße	alle Nr.	A
Weilerhalde	alle Nr.	C	Z		
Weilheimer Straße	alle Nr.	A	Zehntscheuerweg	alle Nr.	A
Weinbergstraße	Nr. 41 bis 59	B	Zeppelinstraße	alle Nr.	A
Weinbergstraße	Nr. 102	X	Zeughausgarten	alle Nr.	B
Weinbergweg	alle Nr.	A	Ziegelhüttestraße	alle Nr.	A
Weinsteige	alle Nr.	A	Zollernstraße	alle Nr.	B
Weißdornweg	alle Nr.	B	Zürcher Straße	alle Nr.	A
Weizsäckerstraße	alle Nr.	E	Zwehrenbühl	alle Nr.	X
Wellbaumweg	alle Nr.	C	Zwehrenbühlstraße	alle Nr.	D
Welzenwiler Straße	alle Nr.	B	Zwerggasse	alle Nr.	A
Wengertweg	alle Nr.	B	Zwingerstraße	alle Nr.	E
Wennfelder Garten	alle Nr.	C			
Werkstraße	alle Nr.	E			
Westbahnhofstraße	Nr. 1 bis 3	C			



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT, ARBEIT UND WOHNUNGSBAU

Dieser qualifizierte Mietspiegel wurde gefördert durch das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg. Die Mittel stammen aus dem baden-württembergischen Staatshaushalt, den der Landtag von Baden-Württemberg beschlossen hat.