

<b>Verwaltungskosten (Personal- und Sachkosten) nach KGSt zur Gebührenkalkulation Anschlussunterbringung</b>			
	Grundbetrag	Faktor	in €
<b>Personalkosten</b>			
Hausmeister (E05) 80%	48.240,00 €	7,00 AK	337.680,00 €
Mietverwaltung (E08)	55.100,00 €	2,00 AK	110.200,00 €
Belegungsmanagement (E09)	61.300,00 €	0,75 AK	45.975,00 €
Sachgebietsleitung (E10)	74.200,00 €	1,00 AK	74.200,00 €
<i>Zwischensumme Personalkosten</i>			<i>568.055,00 €</i>
<b>Sachkosten Hausmeister</b>			
Sachkostenpauschale (10 % der Personalkosten)	4.824,00 €	7,00 AK	33.768,00 €
Verwaltungsgemeinkosten (15 % der Personalkosten)	7.236,00 €	7,00 AK	50.652,00 €
<i>Zwischensumme Sachkosten Hausmeister</i>			<i>84.420,00 €</i>
<b>Sachkosten Mietverwaltung</b>			
Sachkostenpauschale (10 % der Personalkosten)	5.510,00 €	2,00 AK	11.020,00 €
Verwaltungsgemeinkosten (20 % der Personalkosten)	11.020,00 €	2,00 AK	22.040,00 €
<i>Zwischensumme Sachkosten Mietverwaltung</i>			<i>33.060,00 €</i>
<b>Sachkosten Belegungsmanagement</b>			
Sachkostenpauschale (10 % der Personalkosten)	6.130,00 €	0,75 AK	4.597,50 €
Verwaltungsgemeinkosten (20 % der Personalkosten)	12.260,00 €	0,75 AK	9.195,00 €
<i>Zwischensumme Sachkosten Belegungsmanagement</i>			<i>13.792,50 €</i>
<b>Sachkosten Sachgebietsleitung</b>			
Sachkostenpauschale (10 % der Personalkosten)	7.420,00 €	1,00 AK	7.420,00 €
Verwaltungsgemeinkosten (20 % der Personalkosten)	14.840,00 €	1,00 AK	14.840,00 €
<i>Zwischensumme Sachkosten Sachgebietsleitung</i>			<i>22.260,00 €</i>
<b>Summe Personal- und Sachkosten pro Jahr</b>			
Summe pro Monat		12	60.132,29 €
<b>Summe Verwaltungskosten (pro m<sup>2</sup>/Monat)</b>		<b>31.404 m<sup>2</sup></b>	<b>1,91 €</b>

**Erläuterungen:**

Berechnung Verwaltungskosten nach: KGSt®-Bericht Nr. 13/2019 Kosten eines Arbeitsplatzes 2019-2020