

Universitätsstadt Tübingen

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat

Stein, Andreas; Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2625

Gesch. Z.: 023-20-351/

Vorlage

190/2020

Datum

29.09.2020

Beschlussvorlagezur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff:	Hechinger Eck- Nord - Vergabe abwassertechnische Erschließung (Schmutz- und Regenwasserkanal + Bodenverbesserungen)
Bezug:	102/2020, 142/2020
Anlagen:	HEN - Erschließung (Schmutz- und Regenwasserkanäle + Bodenverbesserungen)

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Abwassertechnischen Erschließung (Schmutz- und Regenwasserkanal + Bodenverbesserungen) am Hechinger Eck Nord erfolgt anteilig (Stadt 482.460,51 € und KST 241.226,56 €) an die Firma Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG, Metzingen zum Angebotspreis von 723.687,08 € (brutto inkl. 16 % Mehrwertsteuer)

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm						
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Plan 2020	VE 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023
7.511010.9100.01: Entw.bereich Stuttg. Str./Franz. Viertel		EUR				
3	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	1.000.000		4.000.000	9.300.000	
6	Summe Einzahlungen	1.000.000		4.000.000	9.300.000	
7	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		-3.510.000	-3.510.000	-2.311.150	
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-1.130.580	-1.950.000	-4.871.720	-863.000	-1.097.760
13	Summe Auszahlungen	-1.130.580	-5.460.000	-8.381.720	-3.174.150	-1.097.760
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-130.580	-5.460.000	-4.381.720	6.125.850	-1.097.760
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-1.130.580	-5.460.000	-8.381.720	-3.174.150	-1.097.760

Die Gesamtbaukosten exklusive der durch die KST zu tragenden Anteile sind für die Jahre 2020 ff. im Investitionsprogramm unter dem PSP-Element 7. 511010.9100.01 „Entwicklungsbereich Stuttgarter Straße./Franz.Viertel“ etatisiert und werden im aktuellem Finanzhaushalt 2020 abgebildet.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss zur Herstellung der öffentlichen Grün- und Verkehrsflächen inkl. der abwassertechnischen Erschließung am Hechinger Eck Nord wurde am 27.07.2020 vom Gemeinderat gefasst (vgl. Vorlage 142/2020). Der jetzige Vergabebeschluss behandelt ausschließlich die Erschließungsarbeiten (Schmutz- und Regenwasserkanal + Bodenverbesserungen). Die Herstellung der öffentlichen Grün- und Verkehrsflächen erfolgt abschnittsweise nach Fortschritt der Hochbauprojekte. Mit einer möglichst schnellen Vergabe soll ein zügiger Baubeginn erreicht werden, damit nach Fertigstellung der Baumaßnahmen auch die Hochbauten mit dem Bau beginnen können.

2. Sachstand

Gemäß den Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme national öffentlich nach VOB ausgeschrieben.

Kein Angebot musste ausgeschlossen werden. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind gegeben.

Die Baukosten für o.g. Bauabschnitte beliefen sich gemäß Kostenberechnung (Stand 15.06.2020) auf 1.105.500 € brutto. Somit ergibt sich eine Einsparung gegenüber der Kos-

tenberechnung von ca. 380.000€. Die günstigen Preise sind auf die aktuelle Wirtschaftslage in der Baubranche zurückzuführen.

Die Kostenanteile an der gesamten Auftragssumme von 723.687,08 € (brutto) verteilt sich auf die einzelnen Kostenträger wie folgt:

- Universitätsstadt Tübingen:	482.460,51€
- Kommunale Stadtbaubetriebe Tübingen (KST):	241.226,56 €

3. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, die Firma Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG, Metzingen zum Angebotspreis von 723.687,08 € (brutto inkl. 16 % Mehrwertsteuer) mit der Ausführung zu beauftragen.

4. Lösungsvarianten

- keine -