

Mitteilungsvorlage

zur Kenntnis im **Ortsbeirat Weststadt**

zur Kenntnis im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: **Machbarkeitsstudie GWG -
Westbahnhofstraße/Rheinlandstraße**
Bezug: 127/2018

Anlagen: 0

Die Verwaltung teilt mit:

Im April 2018 wurde der Zukunftsplan Weststadt als Rahmenplan beschlossen. Die Erarbeitung erfolgte in einem breit angelegten Beteiligungsprozess. Im Ergebnis wurden zahlreiche Maßnahmen beschlossen. Unter anderem auch die Entwicklung des stark sanierungsbedürftigen Wohnquartiers der GWG in der Westbahnhofstraße/Rheinlandstraße.

Die GWG wird für diesen Bereich nun eine Machbarkeitsstudie unter Beteiligung des Gestaltungsbeirats, zweier Ortsbeiräte, einer Vertreterin der BI Weststadt und der Verwaltung in einem Workshopverfahren mit mehreren Planungsbüros durchführen. Ziel dieser Machbarkeitsstudie ist die Klärung, ob Teile der nicht mehr sanierbaren Gebäudesubstanz unter Einhaltung des geltenden Bebauungsplanes schon heute mit einer guten baulichen Struktur und Dichte ersetzt werden können und gleichzeitig für den südlichen und westlichen Teilbereich alle Handlungsoptionen für die Zukunft offenbleiben können.

Für diesen Teilbereich werden im Rahmen der Machbarkeitsstudie ebenfalls strukturelle Vorschläge erarbeitet, die jedoch keine Verbindlichkeit haben und nur als Input in einen späteren städtebaulichen Wettbewerb einfließen. Dieser wird erst mittelfristig, nach Klärung der verkehrlichen Erfordernisse in Bezug auf eine Umstrukturierung des Knotenpunkts Westbahnhofstraße/Rheinlandstraße, für den Bereich entlang der Westbahnhofstraße zwischen Rheinlandstraße und Rappstraße (inkl. Milchwerk) ausgelobt werden.

