

## Mitteilungsvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

---

**Betreff:** Gebäudeunterhaltung im Sammelnachweis 2:  
Maßnahmenlisten 2012 und 2013

**Bezug:** Vorlagen 317/2011 und 813/2012

Anlagen: 0

---

### Die Verwaltung teilt mit:

Die Gebäudeunterhaltung der städtischen Liegenschaften wird im Unterabschnitt 8800 finanziert. Seit 2011 werden die allgemeine Gebäudeunterhaltung, die geplanten Einzelmaßnahmen, die Aufarbeitung der Sanierungsrückstände als Budget dargestellt und pauschal auf Grundlage des zu betreuenden Gebäudewertes bemessen. Notwendige Brandschutzmaßnahmen kommen dazu. Die Maßnahmen können seither flexibel geplant werden. Akut auftretende Bedarfe können aufgenommen werden, Maßnahmen können in Abstimmung mit Nutzen und Fachämtern priorisiert geplant werden. Für das Jahr 2013 sind Finanzmittel in Höhe von 4.487.600 € geplant und auf Seite 88 des Haushaltsplanes dargestellt.

Die Verwaltung teilt die im Jahr 2012 realisierten und für das Jahr 2013 nach heutigem Stand geplanten Einzelmaßnahmen ab 25.000 € wie folgt mit:

#### Haushaltsjahr 2012

Summe laufender Unterhalt Einzelplanung	1.263.300 €
Sanierungsrückstände 100	671.450 €
Einzelanierungen 200	1.800.000 €
Brandschutz 400	471.000 €
Summe SN 2 in 2012	4.205.750 €
Summe SN 2 in 2012 incl. Überträge u.a.	4.686.043 €
In 2012 abgerechnet	4.535.713 €
Übertrag nach 2013	150.330 €

Der abgerechnete Betrag setzt sich zusammen aus Ausgaben für Wartungsverträge (Aufzüge, Feuerlöscher, Türen, Brandschutzanlagen, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroanlagen), für Kleinmaßnahmen, für Reparaturen, für kleine Umbauten, energetische Maßnahmen, Malerarbeiten, Anschaffung von Ersatzgeräten in Küchen und Sporthallen, Kanalsanierungen und vieles Andere. Hinzu kommen die im Folgenden dargestellten Einzelmaßnahmen. Insgesamt sind ca. 3.000 Einzelbuchungen hinterlegt.

Im Jahr 2012 durchgeführte Maßnahmen:

Verwaltungsstelle Hagelloch	Fenster und Heizkessel	38.599,53 €
Fruchtschranne 5	Feuchtesanierung	216.646,92 €
Technisches Rathaus	Einbau Service-Center-Bauen	31.600,00 €
Blauer Turm	Instandsetzung, Ausstattung (siehe V 189/2012)	295.029,99 €
Rathaus Am Markt	Einbau Rechenzentrum, Sanierungen Bauteile 4 bis 7	132.000,00 €
Rathausblock	Sanierungen vor Nutzerwechsel	30.000,00 €
Feuerwehrhaus Stadtmitte	Pumpentausch	25.000,00 €
GS Innenstadt Silcherschule	Aufzug, Brandschutzklappen	90.306,28 €
GS Hügelstraße	Fernwärmeanschluss, Außenanlagen, Schließanlage	109.549,35 €
GS auf der Wanne	Erneuerung Fernwärmeübergabestation, Einbau Küche	55.411,58 €
GS Köstlin und Dorfacker	Energetische Maßnahmen	38.307,47 €
GS Hirschau	Einbau Betreuungsräume und Küche UG	109.367,80 €
GS Pfrondorf	Hagelschaden	31.021,06 €
Werkrealschule Innenstadt	Dachsanierung	103.229,23 €
RS Walter-Erbe	Umbau Chemie	32.980,19 €
Kepler-Gymnasium	Brandschutz und Gebäudeunterhalt	295.372,84 €
Carlo-Schmid-Gymnasium	Instandsetzung Aufzug	26.197,88 €
Salzstadel	Brandschutzmaßnahme, Behinderten-WC	205.071,16 €
Hermann-Hepper-Turnhalle	Sanierung WC, Brandmeldeanlage, Pumpentausch	197.326,07 €
Summe		2.063.016,35 €

Haushaltsjahr 2013 Entwurf

Summe laufender Unterhalt Einzelplanung	1.276.800 €
Sanierungsrückstände 100	1.000.000 €
Einzelanierungen 200	1.994.800 €
Brandschutz 400	216.000 €
Summe SN 2 in 2013	4.487.600 €
Summe SN 2 in 2013 incl. Überträge u.a.	4.637.930 €

Im Jahr 2013 geplante Maßnahmen:

Rathausblock	Dach, Böden, Lüftung, Hausdruckerei, Brandmelder	80.000 €
	Undichtigkeiten Archiv	70.000 €
Wiener Gässle	Netzwerkinstallation	35.000 €
Feuerwehr Stadtmitte	diverse Maßnahmen Schlauchturm, Dachgauben usw.	62.000 €
Grundschule Winkelwiese	Konzertierte Aktion Sanierungsrückstände	200.000 €
GS Hügelstraße	Erneuerung Heizungsverteiler für Fernwärme	70.000 €
GS Hechinger Eck	Fassadensanierung	90.000 €
HS Mörike	2. Fluchtweg DG, diverse Maßnahmen für Nachnutzung	130.000 €
Carlo-Schmid-Gymnasium	Fußböden	25.000 €
Geschwister-Scholl-Schule	Rückbau und Sanierung Technikzentralen 1. BA	200.000 €
Turnhalle Hirschau	RWA-Anlage, Sanierung Sanitär	25.000 €
Rammerthalle Weilheim	Erneuerung der Warmwasser-Bereitung	35.000 €
Hermann-Hepper-Halle	Sanierung Duschen, Lüftung, Küche	210.000 €
Turnhalle Silcherschule	Umstellung auf LED, Sanierung Warmwasserbereitung	150.000 €
Kunsthalle	Diverse Sanierungsmaßnahmen (siehe V 71/2013)	550.000 €
Stadtmuseum	Lüftung, Be- und Entfeuchtung mit GLT, Fenstersan.	120.000 €
Kidojo	Brandschutz, Dach- und Fenstersanierung	220.000 €
Kinderhaus Rübenloch	Fassaden- und Dachsanierung	55.000 €
Kinderhaus Horemer	Fenstersanierung	60.000 €
Altes Schulhaus Hirschau, EG	Fenster, Akustik- und energet. Maßn. (V 72a/2013)	80.000 €
Energiemanagement	Kleinmaßnahmen zur Energieeinsparung pauschal	40.000 €
Energiemanagement	Optimierung von Lüftungsanlagen pauschal	80.000 €
Summe		2.587.000 €

Hinweis:

-Die Abarbeitung der für 2013 geplanten Maßnahmen kann aufgrund des derzeitigen personellen Engpasses möglicherweise nicht planmäßig erfolgen.

-Beträge unter 25.000 € sowie die allgemeine Gebäudeunterhaltung sind in obigen Listen nicht dargestellt.



