

**Universitätsstadt Tübingen**  
Projektleitung ZOB Europaplatz  
Korth, Katrin Telefon: 07071 204-2767  
Gesch. Z.: /

Vorlage 251/2020  
Datum 28.10.2020

## **Beschlussvorlage**

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

---

**Betreff:** Vergabe Rohbauarbeiten Tiefgarage Europaplatz

**Bezug:** 402/2018, 360/2019, 314/2019, 199/2020

**Anlagen:**

---

## **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Rohbauarbeiten für die Fahrradtiefgarage und das Untergeschoss der Radstation erfolgt an die Firma Gottlieb Brodbeck GmbH & Co. KG, Metzingen mit einer Auftragssumme von 3.205.100,95 Euro für die städtischen Anteile der Arbeiten.

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm									
Lfd Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Plan 2020	VE 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Gesamtkosten	
<b>7.511009.1006.02 Europaplatz, Gebiet IIa</b>		<b>EUR</b>							
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.670.000	0	3.200.000	5.251.000	3.550.000	500.000	14.171.000	
3	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0	0	0	0	5.000.000	0	5.000.000	
<b>6</b>	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>1.670.000</b>	<b>0</b>	<b>3.200.000</b>	<b>5.251.000</b>	<b>8.550.000</b>	<b>500.000</b>	<b>19.171.000</b>	
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-2.350.000	-7.000.000	-9.356.000	12.610.000	-6.000.000	-1.994.000	32.310.000	
11	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	-750.000	0	0	0	-750.000	
<b>13</b>	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>-2.350.000</b>	<b>-7.000.000</b>	<b>10.106.000</b>	<b>12.610.000</b>	<b>-6.000.000</b>	<b>-1.994.000</b>	<b>33.060.000</b>	
<b>14</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-680.000</b>	<b>-7.000.000</b>	<b>-6.906.000</b>	<b>-7.359.000</b>	<b>2.550.000</b>	<b>-1.494.000</b>	<b>13.889.000</b>	
<b>16</b>	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-2.350.000</b>	<b>-7.000.000</b>	<b>10.106.000</b>	<b>12.610.000</b>	<b>-6.000.000</b>	<b>-1.994.000</b>	<b>33.060.000</b>	

Die Mittel sind im Gesamtprojekt ZOB Europaplatz über das PSP-Element 7.511009.1006.02 „Europaplatz, Gebiet IIa“ veranschlagt. Für die Jahre 2021 und 2022 wurden insgesamt 7 Mio. Euro über Verpflichtungsermächtigungen gesichert, so dass die Leistungen vergeben werden können.

**Begründung:**

1. Anlass / Problemstellung

Der Gemeinderat hat mit den Vorlagen 402/2018 und 360/2019 den Bau der gemeinsamen Tiefgarage für Fahrräder und KFZ beschlossen. Mit der Vorlage 314/2019 wurde der Planungsbeschluss für die Radstation gefasst. Die Stadtwerke Tübingen wickeln die Planung und Bauabwicklung für die Tiefgarage ab. Vorsorglich wurden die Rohbauarbeiten für das Untergeschoss der Radstation mit ausgeschrieben. Die Bauleistungen für die Rohbauarbeiten sollen jetzt vergeben werden.

2. Sachstand

Die Maßnahme wurde durch die Stadtwerke Tübingen öffentlich europaweit mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. 8 Bieter wurden zugelassen und haben Angebote eingereicht. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft.

3. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, die Firma

Firma Gottlieb Brodbeck GmbH & Co. KG, Metzingen

entsprechend ihrem Angebot in Höhe von 3.205.100,95 Euro

für die städtischen Anteile mit den Rohbauarbeiten der Tiefgarage und das Untergeschoss der Radstation zu beauftragen.

Die Vergabesumme mit Gesamtbruttokosten in Höhe von 6.760.607,34 Euro beinhaltet den Rohbau der KFZ-Tiefgarage in Höhe von 3.555.506,39, den Rohbau der Fahrradtiefgarage in Höhe von 1.946.913,51 Euro und den Rohbau für das Untergeschoss der Radstation in Höhe von 1.258.187,44 Euro. Die im Angebot enthaltenen Teile für die KFZ-Tiefgarage werden durch die Stadtwerke beauftragt.

Die Prognose für die Gesamtkosten der Fahrradtiefgarage einschließlich aller Nebenkosten beläuft sich unter Berücksichtigung des Submissionsergebnisses auf ca. 3.900.000 Euro im Vergleich zu den budgetierten Kosten in Höhe von 4.000.000 Euro. Bezogen auf das Submissionsergebnis ergibt sich hier ein Vergabegewinn durch die Rohbauarbeiten in Höhe von 100.000 Euro.

Bei der Radstation ging die Kostenberechnung für die bei den Rohbauarbeiten ausgeschrieben Leistungen des Untergeschosses von Kosten in Höhe von rd. 1.543.000 Euro aus. Bezogen auf das Submissionsergebnis ergibt sich hier ein Vergabegewinn von ca. 285.000 Euro.

4. Lösungsvarianten

keine

5. Klimarelevanz

Die Baumaßnahmen dienen der Verbesserung der Radinfrastruktur und sind damit von hoher Relevanz für das Klima im Bereich Mobilität.