

Übersicht Mietobergrenzensatzungen in BW, Stand 24.01.2013

Stadt	Abschlag		Modernisierungsbetrag	Besonderheiten/Bemerkungen
	pauschal			Schönheitsreparaturen
Reutlingen	✓	-15%	bis zu 11%; höchstens 4%; mindestens 10% unter OVM	–
Stuttgart	nein	<ul style="list-style-type: none"> • Jeweils nach Adresse • Zus. abweichende Regelung 	s. §§ 559 ff BGB u. § 32 Abs. 3 LWoFG max. 90 % OVM	§ 5, Abs. 2: falls die ausgewiesenen Höchstbeträge durch vor Inkrafttreten der Satzung durchgeführte Mietaufschläge für Schönheitsreparaturen überschritten werden, sind die Vermieter verpflichtet, die Mieten bis 1. Januar 2011 auf die nach der Satzung gültigen Höchstbeträge zu reduzieren.
Freiburg	nein ✓	<ul style="list-style-type: none"> • OVM mit zus. objektbezogenen Korrekturfaktoren für 2009-2011 • ab 2012 -25 % • Zus. abweichende Regelung 	max. 90% OVM	–
Mannheim	✓	-10%	bis zu 11%; höchstens 4%; mindestens 10% unter OVM	–
Konstanz	✓	-10%	bis zu 11%; höchstens 4%; mindestens 10% unter OVM	–
Pforzheim	✓	-18%	Mindestabstandsgebot gilt	s. Ludwigsburg
Baden-Baden	✓	-10%	bis zu 11%; höchstens 4%; mindestens 10% unter OVM	–
Geislingen	✓	-10%	bis zu 11%; höchstens 4%; mindestens 10% unter OVM	–
Heidelberg	nein	differenzierte Abschläge nach Adresse	bis zu 11%; höchstens 4%; mindestens 10% unter OVM	–
Filderstadt	nein	<u>für 2009 und 2010</u> -15%; ≤ 20 WE/Objekt -25%; > 25 WE/Objekt Abweichungsklausel +5% bei entspr. Ausstattung/Zustand <u>ab 2011</u> entsprechend der Steigerungsrate des MSP Stuttgart	bis zu 11%; höchstens 4%; mindestens 10% unter OVM	–
Bietigheim Bissingen	nein	Abschlagstabelle in Abhängigkeit von Baujahrsklassen und Wohnungsgrößen	bis zu 11%; höchstens 4%; mindestens 10% unter OVM	–
Korntal-Münchingen	✓	-10% bezogen auf den MSP von Fellbach	keiner angegeben	–
Ludwigsburg	nein ✓	<u>für 2009 und 2010</u> Liste nach Wirtschaftseinheit (Adresse) und Abschlag, -25% für nicht aufgeführte Objekte <u>ab 2011</u> -25%	10% unter OVM	Sind oder werden Schönheitsreparaturen nicht auf den Mieter übertragen, erhöht sich der Höchstbetrag um den Wert, der ortsüblicherweise aufgeschlagen wird, wenn der Vermieter die S. übernommen hat.
Rottenburg	✓	-10%	bis zu 11%; höchstens 4%; mindestens 10% unter OVM	§ 2, Schönheitsreparaturen enthalten; 9,41 €/m²/Jahr abzüglich Abschl(-10%), wenn wirksam übertragen
Überlingen	nein	-20% Primelweg 3, 7, 9, 11 -12% Hildegardring 38, 40, 42 -25 % Gradebergstraße 10, 12 -25% alle nicht aufgeführten Whng.	10% unter OVM	–
Mössingen	✓	-10%	bis zu 11%; höchstens 4%; mindestens 10% unter OVM	s. Ludwigsburg
Böblingen	✓	-15%	bis zu 11%; höchstens 4%; mindestens 10% unter OVM	–
Karlsruhe		Noch keine Satzung		1. Mietspiegel wird 12/2012 fertig