

Universitätsstadt Tübingen
Projektleitung ZOB Europaplatz
Korth, Katrin Telefon: 07071 204-2767
Gesch. Z.: /

Vorlage 297/2020
Datum 12.11.2020

Beschlussvorlage

zur Vorberatung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**
zur Behandlung im **Gemeinderat**

Betreff: **Übernahme entsorgungsbedingter Mehrkosten Tiefgarage durch die Stadt**
Bezug: 251/2020, 132/2020, 360/2019, 268a/2019, 402/2018
Anlagen:

Beschlussantrag:

Die Stadtwerke Tübingen erhalten auf Nachweis von der Universitätsstadt Tübingen einen Investitionskostenzuschuss für die entsorgungsbedingten Mehrkosten für den Bodenaushub beim Bau der Tiefgarage Europaplatz bis zu einer Höhe von 600.000 Euro.

Die Position „Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen“ beim PSP-Element 7.511009.1006.02 Europaplatz, Gebiet II a erhöht sich damit von 750.000 Euro auf 1.350.000 Euro im Jahr 2021. Die Mittel sind bislang bei der Position „Auszahlungen für Baumaßnahmen“ veranschlagt.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen – Investitionsprogramm									
Lfd Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Plan 2020	VE 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Gesamtkosten	
7.511009.1006.02 Europaplatz, Gebiet IIa		EUR							
1	Einzahlungen aus Investitions-Zuwendungen	1.670.000	0	3.200.000	5.251.000	3.550.000	500.000	14.171.000	
3	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0	0	0	0	5.000.000	0	5.000.000	
6	Summe Einzahlungen	1.670.000	0	3.200.000	5.251.000	8.550.000	500.000	19.171.000	
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-2.350.000	-7.000.000	-9.356.000	-12.610.000	-6.000.000	-1.994.000	-32.310.000	
11	Auszahlungen für Investitions-Förderungs-Maßnahmen	0	0	-750.000	0	0	0	-750.000	
13	Summe Auszahlungen	-2.350.000	-7.000.000	-10.106.000	-12.610.000	-6.000.000	-1.994.000	-33.060.000	
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-680.000	-7.000.000	-6.906.000	-7.359.000	2.550.000	-1.494.000	-13.889.000	
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-2.350.000	-7.000.000	-10.106.000	-12.610.000	-6.000.000	-1.994.000	-33.060.000	

Die Mittel für die Entsorgung des Bodenaushubs sind im Gesamtprojekt ZOB Europaplatz über das PSP-Element 7.511009.1006.02 „Europaplatz, Gebiet IIa“ derzeit in den Baumaßnahmen veranschlagt und sollen nunmehr auf die Position Investitionsförderungsmaßnahmen an die swt geändert werden. Für die Jahre 2021 und 2022 wurden bei den Auszahlungen für Baumaßnahmen insgesamt 7 Mio. Euro Verpflichtungsermächtigungen angesetzt. Davon werden nunmehr 600.000 Euro für die entsorgungsbedingten Mehrkosten an die Stadtwerke Tübingen verwendet.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Gemeinderat hat mit den Vorlagen 402/2018 und 360/2019 den Bau einer gemeinsamen Tiefgarage für Fahrräder und KFZ beschlossen. Mit der Vorlage 268a/2019 wurde zudem festgelegt, dass die Universitätsstadt Tübingen für die SWT die entsorgungsbedingten Mehrkosten (Entsorgungskosten für den Bodenaushub ohne die Sowieso-Kosten für unbelastetes Material) der KFZ-Tiefgarage übernimmt. Diese wurden im Baubeschluss auf 750.000 Euro prognostiziert. Mit der Vorlage 132/2020 wurde der Gemeinderat vom geplanten Bodenmanagementkonzept informiert, mit dem die entsorgungsbedingten Aufwendungen und insbesondere die damit verbundenen CO₂-Emissionen durch Transporte, Deponierung und Abbau von Einbaumaterialien verringert werden. Die Stadtwerke haben die Bauleistungen für die erweiterten Rohbauarbeiten der Tiefgarage für KFZ, Fahrräder und des Untergeschosses der Radstation gemeinsam ausgeschrieben und werden diese Leistungen im November vergeben. Die Vergabe beinhaltet auch die Entsorgungskosten, die entsprechend der dargestellten Sachlage durch die Stadt übernommen werden. Davon unbenommen ist der zusätzlich vereinbarte Investitionszuschuss in Höhe von 750.000 Euro an die Stadtwerke Tübingen.

2. Sachstand

Die erweiterten Rohbauarbeiten für die beiden Tiefgaragen und das Untergeschoss der Radstation wurden durch die Stadtwerke Tübingen ausgeschrieben. Die Vergabe der Leistungen für den Rohbau der Fahrradtiefgarage und des Untergeschosses der Radstation wird in Vorlage 251/2020 behandelt. Gemäß Submissionsergebnis belaufen sich die entsorgungsbedingten Mehrkosten auf 585.872,66 Euro.

Die gesamte Vergabe setzt sich zusammen aus:

1.946.913,51 Euro	Erweiterter Rohbau Fahrradtiefgarage
1.258.187,44 Euro	Erweiterter Rohbau Untergeschoss Radstation
2.969.633,73 Euro	Erweiterter Rohbau KFZ-Tiefgarage
585.872,66 Euro	Entsorgungsbedingte Mehrkosten
6.760.607,34 Euro	Gesamtauftragssumme

Die Stadtwerke werden die Bauleistungen und somit auch diese Entsorgungskosten bereits im November 2020 vergeben. Wie dargestellt, liegt dafür eine konkrete Bepreisung der Entsorgungskosten in Höhe von 585.872,66 Euro vor, die die bisherige Schätzung von 750.000 Euro ersetzt. Die tatsächlichen Entsorgungskosten werden jedoch erst in der konkreten Umsetzung berechenbar. Die Verwaltung wird daher beauftragt, die real anfallenden Entsorgungskosten bis zu einer Höhe von 600.000 Euro an die Stadtwerke Tübingen zu erstatten.

Die Verwaltung erwartet aus dem Bodenmanagementkonzept noch weitere Einsparpotenziale, die sich allerdings erst genau beziffern lassen, wenn die umwelttechnischen Untersuchungen des Bodenaushubs abgeschlossen sind.

3. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, dass die Stadt bei der Tiefgarage Europaplatz den Stadtwerken Tübingen die real anfallenden Mehrkosten für die Entsorgung des Bodenaushubs bis zu einer Höhe von 600.000 € erstattet.

4. Lösungsvarianten

Die Stadt könnte die Kosten auch nicht oder nur in einem geringen Umfang übernehmen. Dies entspräche jedoch nicht den bisherigen Vereinbarungen und der in Vorlage 268a/2019 dargestellten Gesamtkalkulation.

5. Klimarelevanz

Die Baumaßnahmen sind von hoher Relevanz für die städtische Mobilität am Europaplatz. Das Bodenmanagementkonzept mit dem Ziel der Minimierung der entsorgungsbedingten Aufwendungen dient der Reduzierung von CO₂-Emissionen.

6. Ergänzende Informationen

keine