

**Universitätsstadt Tübingen**  
Projektleitung ZOB Europaplatz  
Korth, Katrin Telefon: 07071 204-2767  
Gesch. Z.: /

Vorlage 297/2020  
Datum 12.11.2020

## **Beschlussvorlage**

zur Vorberatung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**  
zur Behandlung im **Gemeinderat**

---

**Betreff:** **Übernahme entsorgungsbedingter Mehrkosten Tiefgarage durch die Stadt**  
**Bezug:** 251/2020, 132/2020, 360/2019, 268a/2019, 402/2018  
**Anlagen:**

---

## **Beschlussantrag:**

Die Stadtwerke Tübingen erhalten auf Nachweis von der Universitätsstadt Tübingen einen Investitionskostenzuschuss für die entsorgungsbedingten Mehrkosten für den Bodenaushub beim Bau der Tiefgarage Europaplatz bis zu einer Höhe von 600.000 Euro.

Die Position „Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen“ beim PSP-Element 7.511009.1006.02 Europaplatz, Gebiet II a erhöht sich damit von 750.000 Euro auf 1.350.000 Euro im Jahr 2021. Die Mittel sind bislang bei der Position „Auszahlungen für Baumaßnahmen“ veranschlagt.

## Finanzielle Auswirkungen

| Finanzielle Auswirkungen – Investitionsprogramm     |  |                   |                   |                    |                    |                   |                   |                    |  |
|---|--|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--|
| Lfd Nr.   | Einzahlungs- und Auszahlungsarten                  | Plan 2020         | VE 2020           | Plan 2021          | Plan 2022          | Plan 2023         | Plan 2024         | Gesamtkosten       |  |
| <b>7.511009.1006.02<br/>Europaplatz, Gebiet IIa</b> |  | <b>EUR</b>        |                   |                    |                    |                   |                   |                    |  |
| 1   | Einzahlungen aus Investitions-Zuwendungen          | 1.670.000         | 0                 | 3.200.000          | 5.251.000          | 3.550.000         | 500.000           | 14.171.000         |  |
| 3   | Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen  | 0                 | 0                 | 0                  | 0                  | 5.000.000         | 0                 | 5.000.000          |  |
| <b>6</b>  | <b>Summe Einzahlungen</b>                          | <b>1.670.000</b>  | <b>0</b>          | <b>3.200.000</b>   | <b>5.251.000</b>   | <b>8.550.000</b>  | <b>500.000</b>    | <b>19.171.000</b>  |  |
| 8   | Auszahlungen für Baumaßnahmen                      | -2.350.000        | -7.000.000        | -9.356.000         | -12.610.000        | -6.000.000        | -1.994.000        | -32.310.000        |  |
| 11  | Auszahlungen für Investitions-Förderungs-Maßnahmen | 0                 | 0                 | -750.000           | 0                  | 0                 | 0                 | -750.000           |  |
| <b>13</b>   | <b>Summe Auszahlungen</b>                          | <b>-2.350.000</b> | <b>-7.000.000</b> | <b>-10.106.000</b> | <b>-12.610.000</b> | <b>-6.000.000</b> | <b>-1.994.000</b> | <b>-33.060.000</b> |  |
| <b>14</b>   | <b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>             | <b>-680.000</b>   | <b>-7.000.000</b> | <b>-6.906.000</b>  | <b>-7.359.000</b>  | <b>2.550.000</b>  | <b>-1.494.000</b> | <b>-13.889.000</b> |  |
| <b>16</b>   | <b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>                   | <b>-2.350.000</b> | <b>-7.000.000</b> | <b>-10.106.000</b> | <b>-12.610.000</b> | <b>-6.000.000</b> | <b>-1.994.000</b> | <b>-33.060.000</b> |  |

Die Mittel für die Entsorgung des Bodenaushubs sind im Gesamtprojekt ZOB Europaplatz über das PSP-Element 7.511009.1006.02 „Europaplatz, Gebiet IIa“ derzeit in den Baumaßnahmen veranschlagt und sollen nunmehr auf die Position Investitionsförderungsmaßnahmen an die swt geändert werden. Für die Jahre 2021 und 2022 wurden bei den Auszahlungen für Baumaßnahmen insgesamt 7 Mio. Euro Verpflichtungsermächtigungen angesetzt. Davon werden nunmehr 600.000 Euro für die entsorgungsbedingten Mehrkosten an die Stadtwerke Tübingen verwendet.

**Begründung:**

1. Anlass / Problemstellung

Der Gemeinderat hat mit den Vorlagen 402/2018 und 360/2019 den Bau einer gemeinsamen Tiefgarage für Fahrräder und KFZ beschlossen. Mit der Vorlage 268a/2019 wurde zudem festgelegt, dass die Universitätsstadt Tübingen für die SWT die entsorgungsbedingten Mehrkosten (Entsorgungskosten für den Bodenaushub ohne die Sowieso-Kosten für unbelastetes Material) der KFZ-Tiefgarage übernimmt. Diese wurden im Baubeschluss auf 750.000 Euro prognostiziert. Mit der Vorlage 132/2020 wurde der Gemeinderat vom geplanten Bodenmanagementkonzept informiert, mit dem die entsorgungsbedingten Aufwendungen und insbesondere die damit verbundenen CO<sub>2</sub>-Emissionen durch Transporte, Deponierung und Abbau von Einbaumaterialien verringert werden. Die Stadtwerke haben die Bauleistungen für die erweiterten Rohbauarbeiten der Tiefgarage für KFZ, Fahrräder und des Untergeschosses der Radstation gemeinsam ausgeschrieben und werden diese Leistungen im November vergeben. Die Vergabe beinhaltet auch die Entsorgungskosten, die entsprechend der dargestellten Sachlage durch die Stadt übernommen werden. Davon unbenommen ist der zusätzlich vereinbarte Investitionszuschuss in Höhe von 750.000 Euro an die Stadtwerke Tübingen.

2. Sachstand

Die erweiterten Rohbauarbeiten für die beiden Tiefgaragen und das Untergeschoss der Radstation wurden durch die Stadtwerke Tübingen ausgeschrieben. Die Vergabe der Leistungen für den Rohbau der Fahrradtiefgarage und des Untergeschosses der Radstation wird in Vorlage 251/2020 behandelt. Gemäß Submissionsergebnis belaufen sich die entsorgungsbedingten Mehrkosten auf 585.872,66 Euro.

Die gesamte Vergabe setzt sich zusammen aus:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 1.946.913,51 Euro        | Erweiterter Rohbau Fahrradtiefgarage        |
| 1.258.187,44 Euro        | Erweiterter Rohbau Untergeschoss Radstation |
| 2.969.633,73 Euro        | Erweiterter Rohbau KFZ-Tiefgarage           |
| 585.872,66 Euro          | Entsorgungsbedingte Mehrkosten              |
| <b>6.760.607,34 Euro</b> | <b>Gesamtauftragssumme</b>                  |

Die Stadtwerke werden die Bauleistungen und somit auch diese Entsorgungskosten bereits im November 2020 vergeben. Wie dargestellt, liegt dafür eine konkrete Bepreisung der Entsorgungskosten in Höhe von 585.872,66 Euro vor, die die bisherige Schätzung von 750.000 Euro ersetzt. Die tatsächlichen Entsorgungskosten werden jedoch erst in der konkreten Umsetzung berechenbar. Die Verwaltung wird daher beauftragt, die real anfallenden Entsorgungskosten bis zu einer Höhe von 600.000 Euro an die Stadtwerke Tübingen zu erstatten.

Die Verwaltung erwartet aus dem Bodenmanagementkonzept noch weitere Einsparpotenziale, die sich allerdings erst genau beziffern lassen, wenn die umwelttechnischen Untersuchungen des Bodenaushubs abgeschlossen sind.

3. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, dass die Stadt bei der Tiefgarage Europaplatz den Stadtwerken Tübingen die real anfallenden Mehrkosten für die Entsorgung des Bodenaushubs bis zu einer Höhe von 600.000 € erstattet.

4. Lösungsvarianten

Die Stadt könnte die Kosten auch nicht oder nur in einem geringen Umfang übernehmen. Dies entspräche jedoch nicht den bisherigen Vereinbarungen und der in Vorlage 268a/2019 dargestellten Gesamtkalkulation.

5. Klimarelevanz

Die Baumaßnahmen sind von hoher Relevanz für die städtische Mobilität am Europaplatz. Das Bodenmanagementkonzept mit dem Ziel der Minimierung der entsorgungsbedingten Aufwendungen dient der Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen.

6. Ergänzende Informationen

keine