

Baugebietsentwicklung (Außenentwicklung) in den Ortsteilen - Finanzplanung 2020 ff. (Stand 18.11.2020)

Lfd. Nr.	Projekt / Bezeichnung	Kostenstelle / PSP-Element	Ergebnis-HH / Finanz-HH	Ausgaben bis einschließlich 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (ff.)	Summe
1	Weilheim, Hinter den Gärten										
Auszahlungen / Aufwendungen											
1.1	Grunderwerb	7.113301.1200.01	Finanz-HH	-3.021.367	-500.000	0	0	0	0	0	-3.521.367
1.2	Planung und Gutachten	51.10.70.00.00 u. 55.40.00.00.00	Ergebnis-HH	-5.000	0	-65.000	-10.000	-10.000	0	0	-90.000
1.3.1	Erschließung Straßenbau	7.541001.1202.01	Finanz-HH	0	0	-50.000	-70.000	-640.000	-10.000	0	-770.000
1.3.2	<i>Erschließung Abwasserbeseitigung</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-41.000</i>	<i>-57.000</i>	<i>-523.000</i>	<i>-9.000</i>	<i>0</i>	<i>-630.000</i>
1.4	Katastervermessung	7.113301.0000.03	Finanz-HH	0	0	0	-70.000	0	0	0	-70.000
1.5	Ausgleichsmaßnahmen (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	-140.000	0	0	-140.000
1.6	Erschließungsbeiträge (Ausgaben)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	-600.000	0	-600.000
1.7	Abwasserbeiträge (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	-165.000	0	0	-165.000
Summe	<i>ohne KST</i>			-3.026.367	-500.000	-115.000	-150.000	-955.000	-610.000	0	-5.356.367
Einzahlungen / Erträge											
1.8	Grundstückserlöse	7.113301.1200.01	Finanz-HH	0	0	0	0	3.073.000	3.073.000	0	6.146.000
1.9	Ausgleichsmaßnahmen (Einnahmen)		Finanz-HH	0	0	0	0	140.000	0	0	140.000
1.10	Erschließungsbeiträge (Einnahmen)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	600.000	0	600.000
1.11	<i>Abwasserbeiträge (Einnahmen)</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>165.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>165.000</i>
Summe	<i>ohne KST</i>			0	0	0	0	3.213.000	3.673.000	0	6.886.000
Differenz	<i>ohne KST</i>			-3.026.367	-500.000	-115.000	-150.000	2.258.000	3.063.000	0	1.529.633
2	Kilchberg, Hinterwiese										
Auszahlungen / Aufwendungen											
2.1	Grunderwerb	7.113301.1300.01	Finanz-HH	0	-1.900.000	0	0	0	0	0	-1.900.000
2.2	Planung und Gutachten	51.10.70.00.00 u. 55.40.00.00.00	Ergebnis-HH	-5.000	0	0	-26.000	-25.000	-8.000	0	-64.000
2.3.1	Erschließung Straßenbau	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	-80.000	-670.000	-750.000
2.3.2	<i>Erschließung Abwasserbeseitigung</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-75.000</i>	<i>-600.000</i>	<i>-675.000</i>
2.4	Katastervermessung	7.113301.0000.03	Finanz-HH	0	0	0	0	0	-40.000	0	-40.000
2.5	Ausgleichsmaßnahmen (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	-190.000	-190.000
2.6	Erschließungsbeiträge (Ausgaben)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	-530.000	-530.000
2.7	Abwasserbeiträge (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	-80.000	-80.000
Summe	<i>ohne KST</i>			-5.000	-1.900.000	0	-26.000	-25.000	-128.000	-1.470.000	-3.554.000
Einzahlungen / Erträge											
2.8	Grundstückserlöse	7.113301.1300.01	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	3.455.000	3.455.000
2.9	Ausgleichsmaßnahmen (Einnahmen)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	190.000	190.000
2.10	Erschließungsbeiträge (Einnahmen)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	530.000	530.000
2.11	<i>Abwasserbeiträge (Einnahmen)</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>80.000</i>	<i>80.000</i>
Summe	<i>ohne KST</i>			0	0	0	0	0	0	4.175.000	4.175.000
Differenz	<i>ohne KST</i>			-5.000	-1.900.000	0	-26.000	-25.000	-128.000	2.705.000	621.000

Lfd. Nr.	Projekt / Bezeichnung	Kostenstelle / PSP-Element	Ergebnis-HH / Finanz-HH	Ausgaben bis einschließlich 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (ff.)	Summe
3	Bühl, Obere Kreuzäcker										
Auszahlungen / Aufwendungen											
3.1	Grunderwerb	7.113301.1400.01	Finanz-HH	-3.075.000	0	0	0	0	0	0	-3.075.000
3.2	Planung und Gutachten	51.10.70.00.00 u. 55.40.00.00.00	Ergebnis-HH	-130.000	-100.000	-25.000	0	0	0	0	-255.000
3.3.1	Erschließung Straßenbau	7.541001.1401.01	Finanz-HH	0	-60.000	-450.000	-960.000	0	0	-520.000	-1.990.000
3.3.2	<i>Erschließung Abwasserbeseitigung</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-390.000</i>	<i>-850.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-460.000</i>	<i>-1.700.000</i>
3.4	Katastervermessung	7.113301.0000.03	Finanz-HH	0	0	-70.000	0	0	0	0	-70.000
3.5	Ausgleichsmaßnahmen (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6	Erschließungsbeiträge (Ausgaben)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	-1.200.000	0	0	0	-1.200.000
3.7	Abwasserbeiträge (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	-165.000	0	0	0	-165.000
Summe	<i>ohne KST</i>			-3.205.000	-160.000	-545.000	-2.325.000	0	0	-520.000	-6.755.000
Einzahlungen / Erträge											
3.8	Grundstückserlöse	7.113301.1400.01	Finanz-HH	0	0	2.000.000	5.640.000	0	0	0	7.640.000
3.9	Ausgleichsmaßnahmen (Einnahmen)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
3.10	Erschließungsbeiträge (Einnahmen)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	1.200.000	0	0	0	1.200.000
3.11	<i>Abwasserbeiträge (Einnahmen)</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>165.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>165.000</i>
Summe	<i>ohne KST</i>			0	0	2.000.000	6.840.000	0	0	0	8.840.000
Differenz	<i>ohne KST</i>			-3.205.000	-160.000	1.455.000	4.515.000	0	0	-520.000	2.085.000
4	Hirschau, Burgäcker										
Auszahlungen / Aufwendungen											
4.1	Grunderwerb	7.113301.1500.01	Finanz-HH	-2.515.500	0	0	0	0	0	0	-2.515.500
4.2	Planung und Gutachten	51.10.70.00.00 u. 55.40.00.00.00	Ergebnis-HH	-10.000	0	-11.000	-47.000	-8.000	0	0	-76.000
4.3.1	Erschließung Straßenbau	7.541001.1501.01	Finanz-HH	0	0	0	-40.000	-80.000	0	-630.000	-750.000
4.3.2	<i>Erschließung Abwasserbeseitigung</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-63.500</i>	<i>-139.700</i>	<i>0</i>	<i>-1.066.800</i>	<i>-1.270.000</i>
4.4	Katastervermessung	7.113301.0000.03	Finanz-HH	0	0	0	0	-50.000	0	0	-50.000
4.5	Ausgleichsmaßnahmen (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	-120.000	-120.000
4.6	Erschließungsbeiträge (Ausgaben)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	-500.000	-500.000
4.7	Abwasserbeiträge (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	-120.000	-120.000
Summe	<i>ohne KST</i>			-2.525.500	0	-11.000	-87.000	-138.000	0	-1.370.000	-4.131.500
Einzahlungen / Erträge											
4.8	Grundstückserlöse	7.113301.1500.01	Finanz-HH	0	0	0	0	0	1.084.000	3.084.000	4.168.000
4.9	Ausgleichsmaßnahmen (Einnahmen)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	120.000	120.000
4.10	Erschließungsbeiträge (Einnahmen)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	500.000	500.000
4.11	<i>Abwasserbeiträge (Einnahmen)</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>120.000</i>	<i>120.000</i>
Summe	<i>ohne KST</i>			0	0	0	0	0	1.084.000	3.704.000	4.788.000
Differenz	<i>ohne KST</i>			-2.525.500	0	-11.000	-87.000	-138.000	1.084.000	2.334.000	656.500

Lfd. Nr.	Projekt / Bezeichnung	Kostenstelle / PSP-Element	Ergebnis-HH / Finanz-HH	Ausgaben bis einschließlich 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (ff.)	Summe
5	Unterjesingen, Jesinger Loch										
Auszahlungen / Aufwendungen											
5.1	Grunderwerb	7.113301.1600.01	Finanz-HH	-30.914	0	0	0	0	0	-4.100.000	-4.130.914
5.2	Planung und Gutachten	51.10.70.00.00 u. 55.40.00.00.00	Ergebnis-HH	-15.000	0	0	0	0	-41.000	-30.000	-86.000
5.3.1	Erschließung Straßenbau	7.541001.1601.01	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	-1.130.000	-1.130.000
5.3.2	<i>Erschließung Abwasserbeseitigung</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1.550.000</i>	<i>-1.550.000</i>
5.4	Katastervermessung	7.113301.0000.03	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	-160.000	-160.000
5.5	Ausgleichsmaßnahmen (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	-200.000	-200.000
5.6	Erschließungsbeiträge (Ausgaben)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
5.7	Abwasserbeiträge (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	<i>ohne KST</i>			-45.914	0	0	0	0	-41.000	-5.620.000	-5.706.914
Einzahlungen / Erträge											
5.8	Grundstückserlöse	7.113301.1600.01	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	7.843.000	7.843.000
5.9	Ausgleichsmaßnahmen (Einnahmen)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	200.000	200.000
5.10	Erschließungsbeiträge (Einnahmen)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
5.11	<i>Abwasserbeiträge (Einnahmen)</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Summe	<i>ohne KST</i>			0	0	0	0	0	0	8.043.000	8.043.000
Differenz	<i>ohne KST</i>			-45.914	0	0	0	0	-41.000	2.423.000	2.336.086
6	Hagelloch, Schaibles Halde										
Auszahlungen / Aufwendungen											
6.1	Grunderwerb	7.113301.1700.01	Finanz-HH	-3.533.450	0	0	0	0	0	0	-3.533.450
6.2	Planung und Gutachten	51.10.70.00.00 u. 55.40.00.00.00	Ergebnis-HH	-10.000	0	-13.000	-60.000	-18.000	0	0	-101.000
6.3.1	Erschließung Straßenbau	7.541001.1702.01	Finanz-HH	0	0	0	0	-30.000	-120.000	-950.000	-1.100.000
6.3.2	<i>Erschließung Abwasserbeseitigung</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-26.400</i>	<i>-96.800</i>	<i>-756.800</i>	<i>-880.000</i>
6.4	Katastervermessung	7.113301.0000.03	Finanz-HH	0	0	0	0	-85.000	0	0	-85.000
6.5	Ausgleichsmaßnahmen (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	-260.000	0	-260.000
6.6	Erschließungsbeiträge (Ausgaben)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	-800.000	-800.000
6.7	Abwasserbeiträge (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	-180.000	0	-180.000
Summe	<i>ohne KST</i>			-3.543.450	0	-13.000	-60.000	-133.000	-560.000	-1.750.000	-6.059.450
Einzahlungen / Erträge											
6.8	Grundstückserlöse	7.113301.1700.01	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	6.420.000	6.420.000
6.9	Ausgleichsmaßnahmen (Einnahmen)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	260.000	0	260.000
6.10	Erschließungsbeiträge (Einnahmen)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	800.000	800.000
6.11	<i>Abwasserbeiträge (Einnahmen)</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>180.000</i>	<i>0</i>	<i>180.000</i>
Summe	<i>ohne KST</i>			0	0	0	0	0	260.000	7.220.000	7.480.000
Differenz	<i>ohne KST</i>			-3.543.450	0	-13.000	-60.000	-133.000	-300.000	5.470.000	1.420.550

Lfd. Nr.	Projekt / Bezeichnung	Kostenstelle / PSP-Element	Ergebnis-HH / Finanz-HH	Ausgaben bis einschließlich 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (ff.)	Summe
7	Hagelloch, Seniorenwohnen Entringer Straße										
Auszahlungen / Aufwendungen											
7.1	Grunderwerb	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	-615.000	0	0	0	0	-615.000
7.2	Planung und Gutachten	51.10.70.00.00 u. 55.40.00.00.00	Ergebnis-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
7.3.1	Erschließung Straßenbau		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
7.3.2	<i>Erschließung Abwasserbeseitigung</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
7.4	Katastervermessung	7.113301.0000.03	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5	Ausgleichsmaßnahmen (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
7.6	Erschließungsbeiträge (Ausgaben)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
7.7	Abwasserbeiträge (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	<i>ohne KST</i>			0	0	-615.000	0	0	0	0	-615.000
Einzahlungen / Erträge											
7.8	Grundstückserlöse	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	700.000	0	0	700.000
7.9	Ausgleichsmaßnahmen (Einnahmen)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
7.10	Erschließungsbeiträge (Einnahmen)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11	<i>Abwasserbeiträge (Einnahmen)</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Summe	<i>ohne KST</i>			0	0	0	0	700.000	0	0	700.000
Differenz	<i>ohne KST</i>			0	0	-615.000	0	700.000	0	0	85.000
8	Pfrondorf, Strüttele / Weiher										
Auszahlungen / Aufwendungen											
8.1	Grunderwerb	7.113301.1900.01	Finanz-HH	-13.300.000	-500.000	-1.800.000	0	0	0	0	-15.600.000
8.2	Planung und Gutachten	51.10.70.00.00 u. 55.40.00.00.00	Ergebnis-HH	-85.000	-200.000	-222.000	-25.000	0	0	0	-532.000
8.3.1	Erschließung Straßenbau	7.541001.1901.01	Finanz-HH	0	-160.000	-180.000	-250.000	-1.100.000	-1.000.000	0	-2.690.000
8.3.2	<i>Erschließung Abwasserbeseitigung</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-154.000</i>	<i>-220.000</i>	<i>-946.000</i>	<i>-880.000</i>	<i>0</i>	<i>-2.200.000</i>
8.4	Katastervermessung	7.113301.0000.03	Finanz-HH	0	0	0	-200.000	0	0	0	-200.000
8.5	Ausgleichsmaßnahmen (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	-780.000	0	-780.000
8.6	Erschließungsbeiträge (Ausgaben)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	-1.700.000	0	-1.700.000
8.7	Abwasserbeiträge (Ausgaben)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	-850.000	0	-850.000
Summe	<i>ohne KST</i>			-13.385.000	-860.000	-2.202.000	-475.000	-1.100.000	-4.330.000	0	-22.352.000
Einzahlungen / Erträge											
8.8	Grundstückserlöse	7.113301.1900.01	Finanz-HH	0	0	0	0	2.000.000	15.368.000	2.000.000	19.368.000
8.9	Ausgleichsmaßnahmen (Einnahmen)		Finanz-HH	0	0	0	0	0	780.000	0	780.000
8.10	Erschließungsbeiträge (Einnahmen)	neues PSP-Element	Finanz-HH	0	0	0	0	0	1.700.000	0	1.700.000
8.11	<i>Abwasserbeiträge (Einnahmen)</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>W.-Plan KST</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>850.000</i>	<i>0</i>	<i>850.000</i>
Summe	<i>ohne KST</i>			0	0	0	0	2.000.000	17.848.000	2.000.000	21.848.000
Differenz	<i>ohne KST</i>			-13.385.000	-860.000	-2.202.000	-475.000	900.000	13.518.000	2.000.000	-504.000

				Ausgaben bis einschließlich 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (ff.)	Summe
Summen Auszahlungen / Aufwendungen (gesamt) - ohne KST				-25.736.231	-3.420.000	-3.501.000	-3.123.000	-2.351.000	-5.669.000	-10.730.000	-54.530.231
Summen Einzahlungen / Erträge (gesamt) - ohne KST				0	0	2.000.000	6.840.000	5.913.000	22.865.000	25.142.000	62.760.000
Differenz (gesamt) - ohne KST				-25.736.231	-3.420.000	-1.501.000	3.717.000	3.562.000	17.196.000	14.412.000	8.229.769

Hinweis:

Baugebiet Bühl Obere Kreuzäcker: KUF auf gesicherten Flächenansätzen, Kostenschätzung Erschließungsplanung und aktuellen Annahmen zu Bodenpreisen für Grundstückserlöse
 alle anderen Baugebiete: Annahmen zu Flächenansätzen, Prognose zu Erschließungskosten aus Grobentwurf 2016, Annahmen zu Grundstückserlösen auf Urkalkulation 2016.