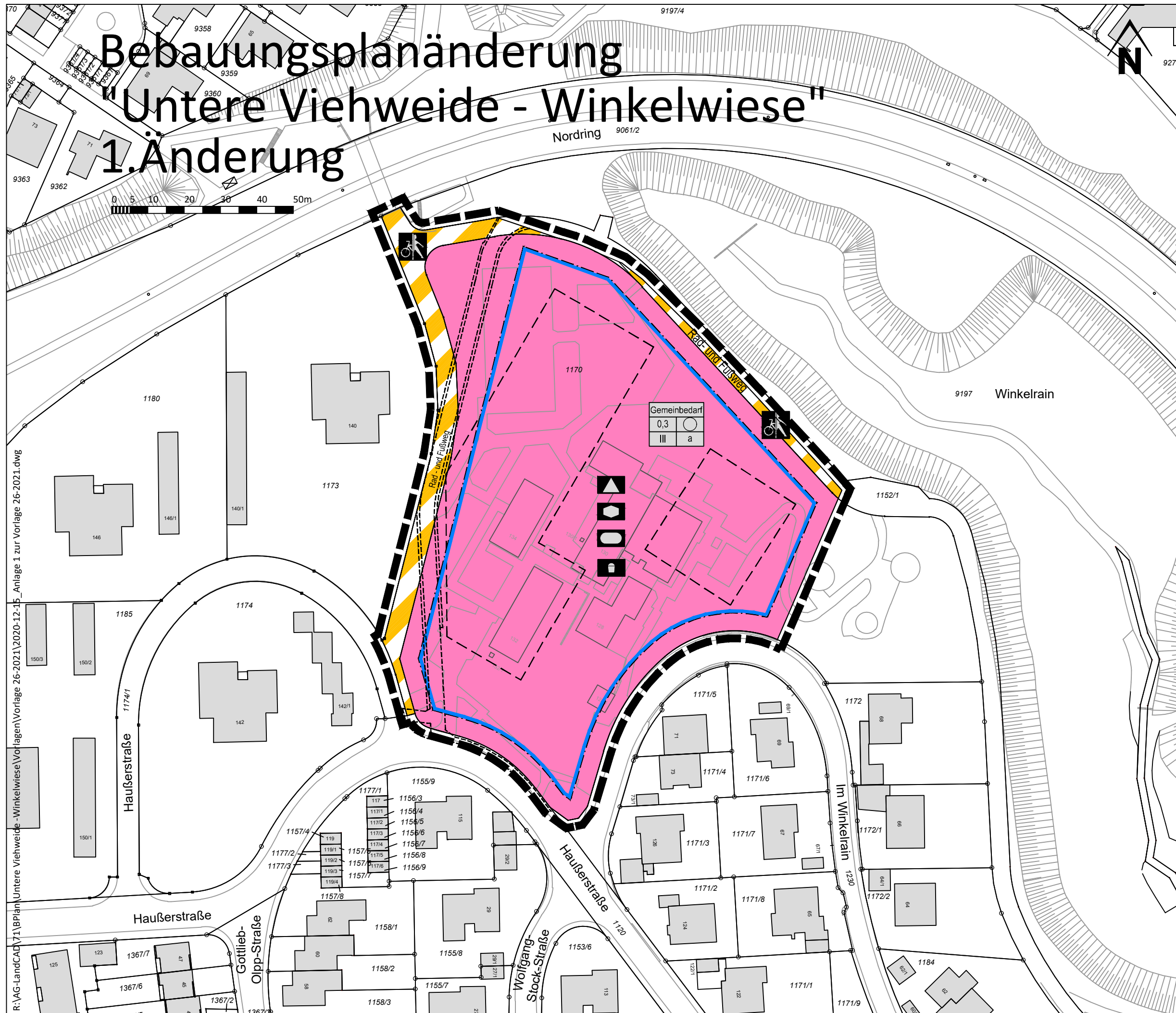


Bebauungsplanänderung "Untere Viehweide - Winkelwiese" 1. Änderung



Zeichenerklärung

Flächen für den Gemeinbedarf

Nutzungsschablone

Baugebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

0,3 Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse
a Abweichende Bauweise: offen, Baukörperlänge bis 80m

Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Schule"
Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Kindergarten"
Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Spielanlagen"
Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Sportanlagen"

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg

Baugrenze
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nachrichtlich:
Baugrenze aufgehoben
Verkehrsfläche (Gehweg) aufgehoben

Hinweise:
Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 279 "Untere Viehweide - Winkelwiese" vom 22.09.1967, die nicht von der vorliegenden 1. Änderung betroffen sind, gelten unverändert weiter.

Artenschutz
Zur Vermeidung von Verstößen gegen das Tötungsverbot nach § 44 Abs. 1 Nr. 1 BNatSchG sind Gehölzrodungen, Abbrucharbeiten an Gebäuden sowie sonstige Baufeldfreimachungen außerhalb der Fortpflanzungsperiode europäischer Vogelarten durchzuführen und auf den Zeitraum 01. Oktober bis 28. Februar zu beschränken. Die Beleuchtungsanlagen der Wege und Freiflächen sind nach § 21 NatSchG mit einer den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechenden insektenfreundlichen Beleuchtung auszustatten. Gleiches gilt für erforderlich werdende Um- und Nachrüstungen bestehender Beleuchtungsanlagen. Die Lichtverteilung ist auf die zu beleuchtenden Objekte (Wege- und Platzflächen) zu beschränken und Streulicht weitgehend zu vermeiden.

Baumschutz
Bei Abbruch und Baumaßnahmen sind Schutzmaßnahmen nach der DIN 18920 "Schutz von Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen" zu treffen.



Stadtplanung
Bebauungsplanänderung
Untere Viehweide - Winkelwiese 1. Änderung
Plan Nr.: 279/1
Maßstab: 1:1000
Datum: 11.12.2020

R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Untere Viehweide - Winkelwiese\Vorlagen\2020-12-15_Anlage 1 zur Vorlage 26-2021.dwg