

Beschlussvorlage

zur Vorberatung im **Ortschaftsrat Hagelloch**
 zur Vorberatung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**
 zur Behandlung im **Gemeinderat**

Betreff: Erweiterung Grundschule Hagelloch; Planungsbeschluss und Zustimmung zur Entwurfsplanung

Bezug:

Anlagen: 1 - Lageplan 1-500
 2 - Grundriss Bestand 1-200
 3 - Grundriss Planung 1-200
 4 - Ansichten, Schnitte 1-200

Beschlussantrag:

Der Entwurfsplanung der Fachabteilung Hochbau v. 23.04.2021 wird zugestimmt.
 Die Verwaltung wird beauftragt, den Bauantrag für die Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen einzureichen und auf dieser Basis weiter zu planen.
 Der Baubeschluss mit Darstellung der Gesamtkosten wird nach Genehmigung des Haushalts 2021 herbeigeführt.

Finanzielle Auswirkungen

Investitionsprogramm 2021							
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Plan 2021 EUR	Plan 2021 VE EUR	Plan 2022 EUR	Plan 2023 EUR	Plan 2024 EUR	Gesamtkosten EUR
7.211001.1701.01: Grundschule Hagelloch, Erweiterung							
1	Einzahlungen a. Investitionszuwendungen	0	0	0	0	0	0
6	Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
8	Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen	-400.000	-450.000	-450.000	0	0	-850.000
13	Summe Auszahl. aus Investitionstätigkeit	-400.000	-450.000	-450.000	0	0	-850.000
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-400.000	-450.000	-450.000	0	0	850.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-400.000	-450.000	-450.000	0	0	-850.000

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Die vorhandenen Räumlichkeiten der 1971/72 erbauten Grundschule in Hagelloch (s. Anlage 2) entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen an den Schulbetrieb einer Grundschule. Entsprechende Räume zur Differenzierung für ein ganztägiges Lernangebot sowie Lagermöglichkeiten für Lehrmittel sind kaum vorhanden. Die Schulleitung sowie das Sekretariat sind derzeit in einem Container vor dem Schulgebäude untergebracht, der 1999 im Zusammenhang mit einer Erneuerung der Außenfassaden und Fenster erstellt wurde.

Gemäß der Schulentwicklungsplanung der Fachabteilung Schule und Sport ist in den kommenden Jahren mit einem nachhaltigen Anstieg der Schülerzahlen zu rechnen, sodass der bisher jahrgangsübergreifende Unterricht und damit die räumliche Zusammenfassung von jeweils zwei Klassen spätestens ab dem Schuljahr 2022/23 nicht mehr möglich sind. Um den Bedarf einer dann durchgängig 1-zügigen Grundschule zu decken, sind eine Erweiterung des Gebäudes sowie Umbaumaßnahmen im Bestand erforderlich. Hierzu sind jetzt die notwendigen Beschlüsse zu fassen.

2. Sachstand

Aufgrund der prognostizierten, akuten Bedarfssituation wurden die für die räumliche Anpassung der Grundschule Hagelloch notwendigen Mittel im Vorfeld auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie mit unterschiedlichen Umsetzungsvarianten i.V. mit einer groben Kostenschätzung ermittelt und im Haushalt 2021 angemeldet.

Die aktuelle Planung (s. Anlagen 1, 3+4) sieht eine Erweiterung des Schulgebäudes an ihrer Westfassade vor, da auf diese Weise der bauliche Eingriff möglichst geringgehalten werden kann. Durch die Erweiterung werden zwei Klassenräume, ein Lehrmittelraum und ein Hausmeisterdienstzimmer geschaffen. Die durch die Erweiterung freiwerdenden Räume im Bestandsgebäude werden zu einem flexibel nutzbaren Lernatelier, zum Verwaltungs- und Mitarbeiterbereich sowie zu einem Gruppenraum umgebaut. Die neue Organisation der Schulräume um das zentrale Lernatelier ermöglicht eine flexible Unterrichtsgestaltung. Zudem ist eine Nutzung des Lernateliers bzw. des Gruppenraumes für die Kernzeitbetreuung denkbar. Dem Mangel an Lagermöglichkeiten wird durch den neuen Lehrmittelraum, sowie durch passgenaue Möblierung zur Unterbringung von Garderoben, Lehrmitteln und Schulranzen entgegengewirkt.

Der 1999 angebaute Raum wird zur Interimsnutzung in den Schulhof versetzt und danach als Außengeräteraum weiterverwendet.

Für das Mittagessen für die am Ganztages Schulbetrieb teilnehmenden Kinder wird wie bisher der Vereinsraum der Sporthalle und die darin befindliche Küche genutzt.

Einschließlich der Erweiterung (rd. 140 qm) beträgt die gesamte Programmfläche des Schulgebäudes rd. 465 qm. Damit liegt sie deutlich (ca. 20%) unter den Vorgaben des aktuellen Schulraumprogrammes des Landes. Die vorliegende Planung bietet jedoch eine passgenaue bauliche Lösung für die zukünftigen Anforderungen der Grundschule Hagelloch an, da sie auf Grund der flexiblen Räume trotzdem diesen Anforderungen gerecht wird. Anforderungen und Planung wurden sowohl mit der Fachabteilung Schule und Sport als auch mit der Schule intensiv abgestimmt.

Die Erweiterung soll – mit Ausnahme der massiven Bodenplatte - in Holzbauweise und aus Passivhaus-Elementen erstellt werden. Im Sinne einer nachhaltigen Gebäudeplanung wird bei der Neubeschaffung Wert auf die sortenreine Trennbarkeit, Wiederverwendbarkeit bzw. Recyclierbarkeit der Bauteile gelegt. Freiwerdende Bauteile und wieder verwertbare Materialien sollen der Baumaßnahme zugeführt und - soweit möglich - wieder verbaut werden. Folgende Ausführungsarten der einzelnen Bauteile sind vorgesehen:

- Fassadenbekleidung: Verwendung von heimischen Holzarten wie z.B. Weißtanne
- Fenster: Holz-Konstruktion aus Fichtenholz
- Bedachung: Dachbegrünung auf Holzweichfaserdämmung und EPDM Abdichtungsbahn
- Bodenbelag: Zementestrich, Gussasphalt oder Stampflehm mit umweltfreundlicher Beschichtung
- Tragsystem: Der gesamte Holzbau wird aus sichtbaren Massivholzwänden und Massivholzdecken auf einer Stahlbetonbodenplatte erstellt.
- Wärmedämmung: Dämmung unterhalb der Bodenplatte des Gebäudes mit Glas-schaumschotter, Wanddämmung mit Holzweichfaserplatten
- Randleistenheizung im Bereich der Fenster der neu geschaffenen Räume
- Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Sonnenschutz mit außenliegenden Raffstores
- LED-Beleuchtung

Grundsätzlich wäre das Flachdach der Erweiterung zur Installation einer Fotovoltaik-Anlage geeignet. Auf Grund der starken Verschattung durch mehrere hohe Bäume südlich des Gebäudes wird in Absprache mit dem Energiemanagement zugunsten einer Dachbegrünung darauf verzichtet. Heizungsseitig ist die Grundschule über ein Nahwärmenetz an die Heizzentrale der Sporthalle angebunden.

Der Bauablauf ist – beginnend im Januar 2022 - in drei Phasen geplant:

- I. Verlagerung Container und Nutzung als Interim für die Schulleitung, Anbau Klassenzimmer, Lehrmittelraum, Hausmeisterdienstzimmer
- II. Bezug Anbau (in den Pfingstferien 2022), Umbau Klasse 0.04 in Lernatelier, Umbau Klasse 0.01 in Verwaltungsbereich
- III. Bezug Verwaltungsbereich (in den Sommerferien 2022), Weiternutzung Container als Lagerfläche für Außenspielgeräte, Umbau Gruppenraum

3. Vorschlag der Verwaltung

Die Erweiterung der Grundschule Hagelloch wird auf Basis der vorgestellten Entwurfs-Planung zur weiteren Planung und Umsetzung freigegeben. Die Architektenleistungen werden durch Fachabteilung Hochbau in Eigenleistung erbracht.

Die bauliche Umsetzung ist ab Anfang 2022 vorgesehen, so dass zu Beginn des Schuljahres 2022/2023 die neuen Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.

4. Lösungsvarianten

Die Erweiterung des Schulgebäudes erfolgt nicht. Der Schulbetrieb der 1-zügigen Grundschule erfolgt weiterhin in den bestehenden Räumlichkeiten. Die damit verbundenen Einschränkungen werden in Kauf genommen.

5. Klimarelevanz

Auf Grund der überschaubaren Größe und der Umsetzung in Eigenleistung eignet sich dieses Projekt optimal als Pilot, um weitere, bisher nicht eingesetzte Bausteine zur Optimierung der Klimabilanz (z.B. Verwendung heimischer Hölzer, Materialdokumentation, Kreislaufbetrachtungen) zu erproben.

Durch die Wiederverwendung bestehender Bauteile und die Minimierung des Abbruchanteils bleibt möglichst viel graue Energie bestehen. In Verbindung mit der überwiegenden Verwendung von Massiv-Holzbauteilen als Konstruktionsmaterial, dem Einsatz von nachhaltigen Materialien zum Innenausbau, dem sehr hohen energetischen Standard entsprechend der Energieleitlinie, sowie der Dokumentation aller verwendeten Materialien zur Einordnung in Materialkreisläufe soll die CO²-Bilanz dieser Maßnahme umfassend optimiert werden.

Konkrete Zahlen werden im Zuge der Realisierung errechnet und dokumentiert.

6. Ergänzende Informationen

.-