

**Universitätsstadt Tübingen**  
Fachabteilung Stadtplanung  
Fäßler, Jenny Telefon: 204-2697  
Gesch. Z.: 71/Fä/

Vorlage 83b/2021  
Datum 26.04.2021

## **Berichtsvorlage**

zur Behandlung im **Gemeinderat**

---

<b>Betreff:</b>	<b>Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für die Gebiete "Saiben,, und "Erweiterung Schelmen"; Ergänzung der Begründung (Anlage 4 zur Vorkaufssatzung)</b>
<b>Bezug:</b>	83/2021, 83a/2021
<b>Anlagen:</b>	

---

## **Zusammenfassung:**

Auf Anregung des Ortsbeirats Derendingen wurde die Begründung zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet „Saiben“ bezüglich der vorgesehenen Erschließung um die Alternative „Wilhelm-Keil-Straße“ ergänzt.

## **Finanzielle Auswirkungen**

keine

## Bericht:

### 1. Anlass / Problemstellung

Der Ortsbeirat Derendingen hat in seiner Sitzung am Dienstag, 2. März 2021 einstimmig empfohlen die Wilhelm-Keil-Straße als Alternative für die Erschließung des Gebiets Saiben in der Begründung der Satzung (Anlage 4 zur Vorkaufssatzung) mit aufzunehmen.

### 2. Sachstand

In der Sitzung des Ausschusses für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung am 22. April 2021 wurde von Seiten der Verwaltung zugesagt die Begründung entsprechend der Empfehlung des Ortsbeirats Derendingen zu ergänzen.

Die Aussage zur Erschließung des geplanten Quartiers im Bereich Saiben wurde daher durch die Verwaltung wie folgt angepasst:

Der Satz „Die Erschließung soll von Norden über die Konrad-Adenauer-Straße mit einer Unterführung der Gleisanlage erschlossen werden.“ auf Seite 1 der Begründung unter der Überschrift „Städtebauliche Maßnahmen“ wurde durch folgenden Satz ersetzt: „Die Erschließung soll von Norden über die Konrad-Adenauer-Straße **oder die Wilhelm-Keil-Straße** mit einer Unterführung der Gleisanlage erfolgen.“

Die abschließende Prüfung, wie das künftige Baugebiet erschlossen werden soll, folgt im weiteren Verfahren.

### 3. Vorgehen der Verwaltung

Die Verwaltung hat die Begründung der Vorkaufssatzung aus Vorlage 83a/2021 ergänzt. Die Verwaltung empfiehlt die Vorkaufssatzung mit der ergänzten Begründung zu beschließen.

### 4. Lösungsvarianten

Die Aussage zur Erschließung des Gebiets Saiben in der Begründung hat rein informativen Charakter und könnte daher alternativ auch ersatzlos entfallen.