

Universitätsstadt Tübingen
 Zentrale Vergabestelle im Baudezernat
 Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641
 Fachabteilung Hochbau
 Bickelmann, Rolf Telefon: 07071-204-2381
 Gesch. Z.: 023-21-042/

Vorlage 191/2021
 Datum 09.06.2021

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: Vergabe: Generalsanierung Altbau Kepler-Gymnasium
 Rohbauarbeiten sowie Zimmer- und Holzbauarbeiten mit
 Dachdeckungsarbeiten

Bezug: Vorlage 76/2020

Anlagen:

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der *Rohbauarbeiten* für das Kepler Gymnasium erfolgt an die Firma **Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG** zum Angebotspreis von **1.351.506,28 €** (brutto).
2. Die Vergabe der *Zimmer- und Holzbauarbeiten mit Dachdeckungsarbeiten* für das Kepler Gymnasium erfolgt an die Firma **Holzbau Klingenstein GmbH & Co KG** zum Angebotspreis von **1.063.586,69 €** (brutto).

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm								
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2021	VE 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Gesamtkosten
7.211006.1002.02 Kepler-Gymnasium, Sanierung Altbau								
			EUR					
1	Einzahlung. aus Investitionszuwendungen	-	863.600	-	863.600	431.800	-	2.159.000
6	Summe Einzahlungen	0	863.600	0	863.600	431.800	0	2.159.000
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-700.000	-3.510.000	-2.000.000	-4.000.000	-4.000.000	-1.000.000	-13.210.000
13	Summe Auszahlungen	-700.000	-3.510.000	-2.000.000	-4.000.000	-4.000.000	-1.000.000	-13.210.000
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-700.000	-2.646.400	-2.000.000	-3.136.400	-3.568.200	-1.000.000	-11.051.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-700.000	-3.510.000	-2.000.000	-4.000.000	-4.000.000	-1.000.000	-13.210.000

Die Kosten für die Generalsanierung des Kepler-Gymnasiums werden über das PSP-Element 7.211006.1002.02 „Kepler-Gymnasium, Sanierung Altbau“ dargestellt.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss zur Generalsanierung des Kepler-Gymnasiums wurde am 01.10.2020 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 76/2020). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst zwei getrennte Vergaben folgender Vergabeeinheiten:

- Rohbauarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten mit Dachdeckungsarbeiten

2. Sachstand

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden die Maßnahmen EU-weit ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

3. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgende Firmen zu beauftragen:

Rohbauarbeiten

Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG,	Angebotspreis brutto	1.351.506,28 €
--------------------------------------------	----------------------	-----------------------

Zimmer- und Holzbauarbeiten mit Dachdeckungsarbeiten

Holzbau Klingenstein GmbH & Co KG,	Angebotspreis brutto	1.063.586,69 €
-----------------------------------------------	----------------------	-----------------------

4. Hinweise/Ergänzungen

Zusammen mit den jetzt anstehenden Aufträgen sind damit insgesamt rd. 45% des Gesamtvolumens vergeben.

Die – vor allem bedingt durch die aktuellen, extremen Materialpreissteigerungen bei Holz- und Holzwerkstoffen - gegenüber der Kostenberechnung (rd. 740.000) deutlich höhere Summe bei den Zimmer-, Holzbau und Dachdeckungsarbeiten wird durch die dagegen günstigere Auftragssumme bei den Rohbauarbeiten (Kostenberechnung rd. 1.450.000 Euro) i.V. mit Ausschreibungsgewinnen bei anderen Gewerken (z.B. Abbruch und Rückbau) weitgehend kompensiert. (Aktuelle Kostenfortschreibung +0,5% gegenüber dem Gesamtbudget).