

Anlage 1 zu Vorlage 82/2013
Bisherige Immobilienverkäufe aus den Tranchen 1 bis 3

Kaufvertrag vom	Objekt	Art d. Objekts	Grundstücksfläche	Richtwert	Bodenwert	70% Nachzahlung an die Stadt	Tranche	Bemerkungen
			m ²	€/m ²	€			
verschiedene	Uhlandstr. 22	MFH (6 ETW)	870	378,35 €	329.164,50 €	230.415,15 €	1.	Sanierung und Bildung von Wohnungseigentum
06.11.2008	Kelternstr. 4	MFH (3 ETW, 1 GE)	174	378,35 €	65.832,90 €	22.308,80 €	1.	Sanierung und Bildung von Wohnungseigentum; MEA 484,1/1.000 verkauft
verschiedene	Kohlplattenweg 5	MFH (3ETW, 1 GE)	218	204,52 €	44.585,36 €	15.355,20 €	2.	Sanierung und Bildung von Wohnungseigentum; MEA 492,1/1.000 verkauft
08.01.2010	Kornhausstr. 2	ETW (Nr. 2)	203	1.045,00 €	212.135,00 €	18.710,31 €	3.	MEA 1.260/10.000
15.12.2010	Mauerstr. 3	MFH (8 WE)	274	357,90 €	98.064,60 €	68.645,22 €	1.	
21.12.2010	Jurastr. 22	MFH (3 WE)	245	230,08 €	56.369,60 €	39.458,72 €	1.	
29.12.2010	Schwalbenweg 19	MFH (4 WE)	757	291,44 €	220.620,08 €	154.434,06 €	1.	
verschiedene	Schwärzlocherstr. 6/8	MFH	203	485,73 €	98.603,19 €	69.022,23 €	1.	Sanierung und Bildung von Wohnungseigentum
21.06.2011	Jesinger Hauptstr. 132	ETW (Nr. 2)	3401	320,00 €	1.088.320,00 €	9.446,62 €	3.	MEA 124/10.000
12.07.2011	Kreuzstr. 27/Gänsackergr. 10	2 EFH	325	275,00 €	89.375,00 €	62.562,50 €	3.	
27.07.2011	Seelhausgasse 25	MFH (WE, 1 GE)	209	357,90 €	74.801,10 €	52.360,77 €	1.	
31.08.2011	Hohentwielgasse 9	MFH (3 WE)	163	429,49 €	70.006,87 €	49.004,81 €	1.	
31.08.2011	Hohentwielgasse 13	EFH	107	429,49 €	45.955,43 €	32.168,80 €	1.	
20.09.2011	Lazarettgasse 13	MFH (3 WE)	118	460,16 €	54.298,88 €	38.009,22 €	2.	
27.09.2011	Marktgasse 2	ETW (Nr. 27)	246	1.150,00 €	282.900,00 €	5.148,78 €	3.	MEA 26/1000
19.10.2011	Marktgasse 2	ETW (Nr. 26)	246	1.150,00 €	282.900,00 €	26.932,08 €	3.	MEA 136/1000
21.10.2011	Marktgasse 2	ETW (Nr. 22)	246	1.150,00 €	282.900,00 €	23.367,54 €	3.	MEA 118/1000
13.12.2011	Marktgasse 2	ETW (Nr. 25)	246	1.150,00 €	282.900,00 €	20.595,12 €	3.	MEA 104/1000
16.12.2011	Talhäuser Str. 26	EFH	181	260,00 €	47.060,00 €	32.942,00 €	3.	
06.02.2012	Jesinger Hauptstr. 132	ETW	3401	320,00 €	1.088.320,00 €	18.512,31 €	3.	MEA 243/10.000
24.04.2012	Paulinenstr. 40	DH	399	225,00 €	89.775,00 €	62.842,50 €	1.	
24.04.2012	Paulinenstr. 42	DH	306	225,00 €	68.850,00 €	48.195,00 €	1.	
03.07.2012	Finkenweg 10	EFH	399	385,00 €	153.615,00 €	107.530,50 €	3.	
17.07.2012	Schellingstraße 21	MFH	450	266,00 €	119.700,00 €	83.790,00 €	1.	
07.08.2012	Alberstraße 11	MFH	469	235,00 €	110.215,00 €	77.150,50 €	3.	
Summe						1.368.908,74 €		