

## Anlage 2 zur Vorlage 217/2021

<b>Städtebauliche Entwicklung Mühlbachäcker Tübingen</b>		
Aufstellung Programmanforderungen für städtebaulichen Wettbewerb		
Flächenbedarf für Projektentwicklungsaufträge Behörden		
Neubau Staatsanwaltschaft (Projektentwicklungsauftrag)	zeitnah	5.500
Neubau Katastrophenschutz (Projektentwicklungsauftrag)	zeitnah	2.500
<b>Gesamtfläche BGF Behörden kurzfristig (bereits im Strukturplan verortert)</b>		<b>8.000</b>
<b>Flächenbedarf Verwaltung neu</b>		
Entwicklung von einzelnen unabhängig arbeitenden Verwaltungseinheiten des Landes in verschiedenen Größenordnungen	1/3 zeitnah 1/3 mittelfristig 1/3 längerfristig	von 2.000 bis 6.000 <b>23.000</b>
<b>Gesamtfläche BGF Behörden mittel-bis langfristige im Wettbewerbsgebiet</b>		<b>23.000</b>
<b>Ersatzflächen Regierungspräsidium anstelle von derzeitigen Anmietungen</b>		
für Konrad-Adenauer-Str. 40-44 + andere	längerfristig	14.000
<b>Gesamtfläche BGF für langfristigen Ersatz in enger Nachbarschaft</b>		<b>14.000</b>
<b>Gesamtflächenprogramm Behörden Land neu</b>		<b>45.000</b>
<b>Programmanforderung gewerbliche Nutzungen BGF</b>		
Firmenansiedlung Büro/Dienstleistung/Werkstatt Innovationsfirma	zeitnah	7.000
Nahversorger 2.000qm Verkaufsfläche	längerfristig	3.000
KSK Sparkassencarré Erweiterungsoption, Prüfung		5.000
Gewerbliche Ergänzungsnutzungen Erdgeschoss in Projekten Dritter		2.000
Diverse Kleinflächen Gastro, EZH		1.000
<b>Gesamtflächenprogramm Gewerbliche Flächen Diverse neu</b>		<b>18.000</b>
<b>Programmanforderung Wohnen Land BGF</b>		
Studierendenwerk 250 x 1 Zi App, 42 x 6er WG , verteilt im Quartier	zeitnah	17.000
Personalwohnen Landesbedienstete 120 x 1 Zi App	längerfristig	6.000
Personalwohnen BG-Klinik 120 x 1 Zi App	zeitnah	6.000
Landesbedienstetenwohnen Familien	zeitnah	13.000
<b>Gesamt Wohnen Land neu</b>		<b>42.000</b>
<b>Programmanforderung Wohnen Andere</b>		
Wohnen Grundstück S&K	längerfristig	14.000
Wohnen städtische Grundstücke	z.T. zeitnah	11.000
Grundstück Vonovia, Ergänzung Wohnen 1.BA	z.T. zeitnah	5.000
Wohnen Telekomgrundstück	längerfristig	4.000
<b>Gesamt Wohnen Andere neu</b>		<b>34.000</b>
<b>Soziale Infrastruktur BGF</b>		
Kita 3-4 gruppig	längerfristig	900
<b>Gesamtprogrammfläche BGF zuzügl. Parkieren</b>		<b>139.900</b>
<b>Zentrale Parkierung</b>		<b>35.000</b>
<b>Gesamtprogramm BGF</b>		<b>174.900</b>