

Mitteilungsvorlage

zur Vorberatung im **Ortsbeirat Weststadt**

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: Rückbau Schornstein Milchwerk

Bezug:

Anlagen: 0

Die Verwaltung teilt mit:

Der Schornstein am Milchwerk muss aufgrund statischer Mängel zur Wahrung der Verkehrssicherungspflichten rückgebaut werden.

Eine statische Überprüfung hat ergeben, dass die Standsicherheit aufgrund von Verwitterung und Schäden am Mauerwerk nicht mehr gewährleistet werden kann. Eine Sanierung wird aufgrund der vorgefundenen Mängel als unwirtschaftlich bewertet.

Im Mittelteil neigt sich der Turm bereits, aufgrund von äußerlich sichtbaren Rissen, eindringender Feuchtigkeit und Verwitterungserscheinungen ist von gravierenden Schäden auszugehen. Die bisher erfolgten baulichen Sicherungsmaßnahmen führen nicht mehr zu einer ausreichenden Stabilisierung. Der Rückbau sollte so schnell wie möglich, spätestens aber bis Ende 2021 erfolgt sein.

Grundsätzlich geht die Verwaltung davon aus, dass das Milchwerk aufgrund der Bodenbelastung durch Altlasten und der schlechten Bausubstanz nicht erhalten werden kann. Selbst wenn das Milchwerk wider Erwarten erhalten bleiben sollte, scheint eine aufwändige und kostenintensive Sicherung und Sanierung des Schornsteins nicht angemessen und vertretbar.