

### Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Vorberatung im:

---

**Betreff: Grundschule Hechinger Eck:  
Einrichtung von Räumen für die Essensversorgung und Betreuung  
- Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe -**

Bezug: Vorlagen 354/2012, 277/2012, 277a bis d/2012  
Anlagen: 1 Bezeichnung: Kostenberechnung

---

#### Beschlussantrag:

1. Die mit Vorlage 354/2012 bereit gestellten Mittel in Höhe von 400.000 € werden um 40.000 € auf 440.000 € verstärkt und außerplanmäßig bei der Haushaltsstelle 2.2117.9400.000-1000 „Grundschule Hechinger Eck, Baukosten Räume Mensa und Betreuung“ zur Verfügung gestellt.
2. Die Deckung erfolgt durch Wenigerausgaben bei der HH-Stelle 1.9100.8050.000 „Sollzinsen Kas senkredite“ in gleicher Höhe.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Jahr 2012:	Folgej.:
Investitionskosten:	440.000 €	440.000 €	--
bei HHStelle 2.2117.9400.000-1000 zu veranschlagen:	440.000 €	440.000 €	--
Mietaufwand jährlich	€	15.000 €	60.000 €

#### Ziel:

Budgeterhöhung

## **Begründung:**

### 1. Anlass / Problemstellung

In Vorlage 354/2012 wurden die Kosten für die bauliche Herstellung des ehemaligen Autohauses an der Schickhardtstraße 5 auf 400.000 € grob geschätzt. Die Planung der notwendigen Umbaumaßnahmen ist einschließlich der technischen Anlagen für die Küche, Lüftungsanlage und sanitäre Einrichtungen nun abgeschlossen. Die Kosten konnten berechnet werden und belaufen sich auf 440.000 € brutto. Um die Maßnahme nun wie geplant umsetzen zu können ist eine Verstärkung des Budgets um 40.000 € erforderlich.

### 2. Sachstand

Das Gebäude Schickhardtstraße 5 wurde zwischenzeitlich von der GWG gekauft. Der Mietvertrag zwischen GWG und Stadt konnte geschlossen werden. Die Baugenehmigung wird im Januar erwartet. In Zusammenhang mit der Hochbauplanung wurden die Standards insbesondere bei der Ausstattung der Küche (Cook & Chill) festgelegt sowie die technische Spezifikation der Lüftungsanlage vorgenommen. Einsparpotentiale wurden umfangreich genutzt. Die Kosten aller Gewerke einschließlich der Planungshonorare wurden detailliert auf Grundlage der nun vorhandenen Gebäudekenntnis mit 440.000 € ermittelt.

Hinweis: Die Einrichtung der Küche, das Lüftungsaggregat und die Ausstattung/Möblierung können und sollen nach Aufgabe des Gebäudes an anderer Stelle weiter genutzt werden.

### 3. Vorschlag der Verwaltung

Das Baubudget wird um 40.000 € auf 440.000 € erhöht.

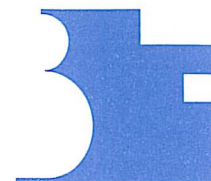
### 4. Lösungsvarianten

Das Baubudget wird nicht erhöht. Um die Maßnahme im bisher vorgesehenen Budget realisieren zu können wird der Ausbaustandard reduziert. Deutliche Funktionseinbußen werden hingenommen.

### 5. Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 440.000 €. Die vorhandenen Finanzmittel sollen um 40.000 € erhöht werden.

### 6. Anlage 1: Kostenberechnung



Anlage 1 zur Vorlage 475/2012

## Kostenberechnung nach DIN 276

Stand: Werk- und Detailplanung vom 27.11.2012

**Bauvorhaben:** Umbau zur Mensa und Ganztagesbetreuung  
Gebäude Schickhardtstrasse 5 in 72072 Tübingen

**Bauherr:** Universitätsstadt Tübingen  
72074 Tübingen, Am Lustnauer Tor 3/1

Freie  
Architekten BDA

### 1. Herrichten und Erschließen

Kostenberechnung  
vom 27.11.2012

Strom / Baustrom - Wasser / Abwasser 1.000,00  
**Herrichten / Erschliessen insgesamt 1.000,00**

### 2. Baukosten nach Gewerken

#### Rohbau / Ausbau

Rückbauarbeiten 13.500,00  
Beton- / Mauerwerkssägearbeiten - Betonbohren 0,00  
Rohbauarbeiten 5.000,00  
Trockenbauarbeiten 35.000,00  
WC-Trennwände 2.500,00  
Malerarbeiten 15.000,00  
Fliesenarbeiten 10.000,00  
Metallbauarbeiten 15.000,00  
Brandschutztüren / Innentüren 5.000,00  
Schlosserarbeiten 10.000,00  
Bodenbelagsarbeiten 5.000,00  
Schliessanlage 500,00  
Gebäudereinigung 0,00

**Rohbau- / Ausbauarbeiten gesamt 116.500,00**

#### Installation

Küche ( Cook and Chill ) 44000,00  
Elektroinstallation - Rückbau 2.500,00  
Elektroinstallation - Neuinstallation 15.000,00  
Heizungsinstallation 0,00  
Sanitärinstallation 29.500,00  
Sanitärinstallation - Küche 2.500,00  
Sanitärinstallation - Spülküche - Fettabscheider 4.000,00  
Lüftungsinstallation Mensa, Betreuungs- und Sanitärräume 59.500,00  
Lüftungsinstallation Küche 12.000,00

**Installationsarbeiten gesamt 169.000,00**

### KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

**KG 200 Herrichten und Erschließen 1.000,00**

**KG 300 Rohbau- / Ausbauarbeiten 116.500,00**

**KG 400 Installationsarbeiten 169.000,00**

**KG 300 / 400 Umbauzuschlag 10.000,00**

**KG 500 Aussenanlagen 0,00**

**KG 600 Ausstattung - Kunstwerke 38500,00**

Küche ( Ganztagesbetreuung ) 6500,00  
Mensa Möblierung 10000,00  
Betreuungsräume Ausstattung 5000,00  
Garderobe 2000,00  
Beleuchtung 15000,00  
Sonst 0,00

**KG 700 Baunebenkosten 105.000,00**

Architekt 71.500,00  
Architekt - Elektroplanung 2.500,00  
Heizungs- / Lüftungs- / Sanitärplanung 23.500,00  
Küchenplanung 7.500,00

### GESAMTKOSTEN

**440000,00**

€/brutto

Kostenberechnung  
vom 27.11.2012

Planung

Beratung

Baubetreuung

Gutachten

Sanierung

SiGeKo

Aufgestellt: Tübingen, den 27.11.2012  
K. Baisch, Baisch + Fritz, Freie Architekten BDA