

Mitteilungsvorlage

zur Kenntnis im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**
zur Kenntnis im **Ortsbeirat Südstadt**

Betreff:	Grundstücksoption Firma SON - Quartier Marienburger Straße
Bezug:	62/2019
Anlagen: 1	MAR_Rahmenplan_SON

Die Verwaltung teilt mit:

Mit Beschluss vom 10.10.2019 hat der Tübinger Nabendynamohersteller SON eine Grundstücksoption in dem neu zu entwickelnden Quartier „Marienburger Straße“ erhalten. Ziel war es, die im franz. Viertel ansässige Firma im Quartier halten und ihr ein Wachstum am Standort ermöglichen zu können. Leider haben inzwischen weitergehende betriebliche Überlegungen dazu geführt, die Firma ganz nach Kusterdingen zu verlagern. Dort befindet sich bereits ein Teil der Produktionsstätten.

Das bisher für die Firma SON vorgesehene Grundstück im Quartier „Marienburger Straße“ ist folglich wieder frei. Die Fläche grenzt direkt an das Gelände der Stadtwerke und das geplante Parkhaus. Sie eignet sich somit besonders für die von den Stadtwerken benötigten Erweiterungsflächen. Der Städtebau des Baufeldes samt Nutzungen des Gebäudes soll im weiteren Prozess in enger Abstimmung mit den Stadtwerken fortgeschrieben werden.