

Mitteilungsvorlage

zur Kenntnis im **Gemeinderat**

Betreff: Altenhilfe Tübingen gGmbH - Neubau Pflegeheim Hechinger Eck
Bezug: 255/2021

Die Verwaltung teilt mit:

1. Kostenaufteilung Neubau Hechinger Eck

Die aktuelle Kostenberechnung zum Neubauprojekt Pflegeheim „Hechinger Eck“ der AHT gGmbH stellt sich wie folgt dar:

		Gerundet in Mio. Euro
Kostengruppe 100	Grundstück incl. Grunderwerbskosten	1,2
Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen	0,1
Kostengruppe 300	Bauwerk / Baukonstruktion	4,9
Kostengruppe 400	Bauwerk / Technische Anlagen	2,7
Kostengruppe 500	Außenanlagen	0,1
Kostengruppe 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,6
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1,5
Gesamtkosten		11,1
zuzügl. 0,7 Mio. Euro erwartete Kostensteigerung		0,7
Gesamtkosten incl. erwartete Kostensteigerung		11,8

2. Nebenkosten Grunderwerb

Das Grundstück wurde von der Stadt anteilig an die GWG und die Altenhilfe verkauft. Vertragsgemäß haben dabei die GWG und die AHT je anteilig die Nebenkosten des Erwerbs zu tragen. Diese umfassen dabei 5% Grunderwerbsteuer und ca. 2% Notar- und Grundbuchkosten.