

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Südliches Stadtzentrum“
Kosten- und Finanzierungsübersicht

A Kosten

I. Vorbereitende Untersuchungen **30 T€**

II. Weitere Vorbereitung der Erneuerung **290 T€**

- a. Verkehrliche Rahmenplanung
- b. weitere Fachplanungen, Gutachten

III. Ordnungsmaßnahmen

Grunderwerb **-**

Sonstige Ordnungsmaßnahmen **2.545 T€**

- a. Freilegung von Grundstücken 700 T€
- b. Herstellung & Änderung Erschließungsanlagen (1,2 ha) 1.845 T€
 - umfassend (ca. 5.500 qm)
 - teilweise (ca. 6.500 qm)

IV. Baumaßnahmen **500 T€**

- a. Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen 335 T€
 - umfassend (13 Geb. x 30 % x 30 T€)
 - teilweise (26 Geb. x 30 % x 15 T€)
 - Neckarparkhaus (ca. 100 T€)
- b. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen 165 T€
 - Uhlandbad (Karlstr. 2/1)
 - Epple-Haus (Karlstr. 19)
 - Tourist-Info (An der Neckarbrücke 1)
- c. Ersatzbebauung -

Sonstige Maßnahmen **-**

Vergütung Sanierungsträger **200 T€**

3.565 T€

B Einnahmen

Grundstückserlöse **-**

Darlehensrückflüsse **-**

Sonstige Einnahmen **- 400 T€**

Erhebung von Ausgleichsbeträgen

Weitere sonstige Einnahmen

C Saldo Ausgaben-Einnahmen (kalkulierter Förderrahmen) **3.165 T€**

Bewilligter Förderrahmen **2.000 T€**