

Universitätsstadt Tübingen

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat
Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641
Fachabteilung Hochbau
Bickelmann, Rolf Telefon 07071 204 2381
Gesch. Z.: 023-2021-216/

Vorlage 348/2021
Datum 25.11.2021

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: Radstation Europaplatz; Vergabe Pfosten-Riegel-Fassade

Bezug: Vorlagen 199/2021, 155/2021

Anlagen:

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Pfosten-Riegel-Fassade für die Radstation Europaplatz erfolgt an die Firma **Radeburger Fensterbau GmbH** zum Angebotspreis von **1.210.645,68 €** (brutto).

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen – Investitionsprogramm									
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher bereitgestelltes Budget	Plan 2021	VE 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Gesamtkosten	
7.511009.1006.02 Europaplatz, Gebiet Ila ZOB		EUR							
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	731.000	6.267.000	0	6.212.700	4.866.380	1.350.000	19.427.080	
3	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0	0	0	0	5.000.000	0	5.000.000	
6	Summe Einzahlungen	731.000	6.267.000	0	6.212.700	9.866.380	1.350.000	24.427.080	
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-4.020.000	-9.630.000	-8.980.000	-12.720.000	-7.680.000	-2.500.000	-36.550.000	
11	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0	-750.000	0	0	0	0	-750.000	
13	Summe Auszahlungen	-4.020.000	-10.380.000	-8.980.000	-12.720.000	-7.680.000	-2.500.000	-37.300.000	
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	3.289.000	-4.113.000	8.980.000	-6.507.300	2.186.380	1.150.000	12.872.920	
16	Gesamtkosten der Maßnahme	4.020.000	10.380.000	8.980.000	12.720.000	7.680.000	2.500.000	37.300.000	

Die finanziellen Mittel für die Vergabe der Pfosten-Riegel-Fassade sind auf dem PSP-Element 7.511009.1006.02 „Europaplatz, Gebiet Ila ZOB“ bereitgestellt. Die zusätzlich benötigten Mittel für das Projekt Europaplatz werden mit dem Haushalt 2022 etatisiert.

Begründung:

1. Sachstand

Der Baubeschluss für die Radstation Europlatz wurde am 26.11.2020 vom Gemeinderat gefasst (Vorlage 199/2020). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Pfosten-Riegel-Fassade.

Mit der Vorlage 155/2021 wurde beschlossen, die damalige, erste Ausschreibung aufzuheben und neu auszuschreiben. Gemäß den Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme nochmals europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgende Firma zu beauftragen:

Radeburger Fensterbau GmbH, 01471 Radeburg Angebotspreis brutto **1.210.645,68 €**

3. Lösungsvarianten

Die Ausschreibung wird aufgehoben und mit veränderten Ausführungsleistungen neu ausgeschrieben.

4. Ergänzende Informationen Hochbau

Trotz Öffnung des Verfahrens und erneuter Ausschreibung konnte kein Angebotspreis im Bereich der Kostenberechnung erzielt werden. Eine Umfrage bei zahlreichen in Frage kommenden Firmen ergab, dass einerseits die Auslastung – z.T. bis zu mehr als einem Jahr - extrem hoch ist, und andererseits auf Grund erheblich – bis zu 300 % - gestiegener Materialpreise i.V. mit Lieferschwierigkeiten einzelner Produkte keine Aussicht besteht, z.Zt. auf dem Markt günstigere Angebote zu bekommen.

Im Hinblick auf den Termindruck beim Projekt Europaplatz schlägt die Verwaltung daher vor, den Auftrag trotz den damit verbundenen, zusätzlich notwendigen Finanzmitteln zu vergeben.