Vorlage 29/2022 - Konzept 2030
Anlage 4 - Liste Projektentwicklung für zukünftige Projekte

		Bewertung			Gebäudedaten		Maßnahmenbeschreibung	
Zeile	Gesamtbewertung	rein baulich	energetisch	nutzungsspezifisch	Gebäudebezeichnung	Straße	Baumaßnahme	Jahr Projekt- und Maßnahmenbeschreibung geschätzte Einzelkosten je Maßnahme oder Projekt
18	6	6	6	5	Verwaltung Archiv Rathausgasse	Rathausgasse 7	Klärung Nutzung, Planung Konzepterstellung	2025ff Grundsatzfrage Standort - Kosten noch zu ermitteln
19	6	6		5	GMS-West Schülerbetreuung	Schleifmühleweg 30/1	Klärung Nutzung, Planung Konzepterstellung	2025ff Neubau oder Generalsanierung erforderlich , akute Bauunterhaltung (25T€)
20	6	6		5	GMS-West Schülerbetreuung RAS (Wohn- und Geschäftshaus)	Schleifmühleweg 32	s.o.	s.o.
21	6	6	5	6	Notariate	Schulberg 10	Klärung Nutzungsperspektive	Generalsanierung oder Verkauf
23	5	4	6	5	Feuerwehr Stadtmitte - Am kleinen Ämmerle	Am kleinen Ämmerle 26	Planung Konzepterstellung, Innensanierung Technik, Dachsanierung	2023 Dach, Stiefelgang (180T€)
24	5	4	6	5	Feuerwehr Stadtmitte - Kelternstraße	Kelternstr. 21	Planung Konzepterstellung, Innensanierung Technik, Dachsanierung	2022 Sanierungsliste (50T€), ELT Notstrom (45T€), Turm (40T€), 2024ff Erarbeitung Gesamtnutzungskonzept (5T€)
26	5	5	6	5	Rathausblock - Verwaltung - Ladengeschäft	Am Markt 1/1	Innensanierung Bauunterhaltung, Brandschutz, Fenster	2022/2023 Fenster (35T€), Brandschutz (135T€), Umbau Dachgeschoß (50T€), Austausch BMA (50T€)
28	5	5		4	Tiefgarage Rathaus am Markt	Judengasse 6	Brandschutz	2022/2023 Brandschutz Betonsanierung (20T€)
30	5	5	4	5	Kinderhaus Pfrondorf-Breite	Baumwiesenweg 6	Planung Konzepterstellung	2023 Absturzsicherung, Fassade (150T€), konzeptionelle Überarbeitung Lüftung, Sanitär, Büro, Möblierungen,
32	5	5	4	4	Kinderhaus Frondsberg	Calwerstr. 6	Innensanierung Sanitär, Bauunterhaltung, Fassade/Fenster/Sonnenschutz	2022ff Innensanierungen Oberflächen (50T€), Leitungssanierung (30T€), Fenster, Sonnenschutz (110T€ VE in 2022)
33	5	6	4	5	Kinderhaus Sophie-Haug Altbau	Dannstr. 1	Generalsanierung/Abriß/Rückbau	Leerziehen des Gebäudes/Auflassung
43	5	5	5	4	Grundschule Hügel Wohnung und Garage	Hügelstr. 11	Planung Konzepterstellung	2022 Konzepterstellung
45	5	5	5	4	Grundschule Hügel	Hügelstr. 15	Planung Konzepterstellung	2022 GLT Vernetzung mit Halle (80T€), Konzepterstellung, 2026ff Generalsanierung (6 Mio.€)
46	5	5	5	4	Grundschule Hügel	Hügelstr. 17	Planung Konzepterstellung	2022 Konzepterstellung
47	5	5	5	4	Grundschule Hügel	Hügelstr. 19	Planung Konzepterstellung	2022 Konzepterstellung
50	5	5	3	6	Häringhaus	Neckarhalde 31	Balkon, Sicherung Statik, Erneuerung Heizungsanlage, 2025ff projektiert	2022 Erneuerung Heizung (25T€), Sanierung Balkon (10T€), statische Sicherungsmaßnahmen (15T€), Generalsanierung (5M€)
56	5	6	3	5	Turnhalle Philosophenweg	Philosophenweg 70	Sanierung Dach, PV-Anlage, Klärung Generalsanierung	2022 Innensanierung Sanitär (100T€), Flachdachsanierung für Montage PV-Anlage (200T€), 2026ff Generalsanierung
57	5	6	3	5	Moscheeverein in Turnhalle Philosophenweg	Philosophenweg 70		s.o.
66	5	4		5	Kinderhaus Neckarbogen	Schaffhausenstr. 79	Klärung Nutzung, Planung Konzepterstellung	Neubau erforderlich - Containeranlage
67	5	5	6	4	Mehrzweckhalle Hirschau	Schulstr. 28	Planung Konzepterstellung	2025ff Generalsanierung/Neubau, 2022 Planungsrate (30T€), akute Bauunterhaltung (50T€)
74	5	6	4	5	Grundschule Ludwig-Krapf-Schule	Sieben-Höfe-Str. 58	Planung Konzepterstellung Neubau	2025ff projektiert, Neubau (7,75M€)
75	5	6	4	5	Grundschule Ludwig-Krapf-Schule Mensa	Sieben-Höfe-Str. 58	s.o.	s.o.
76	5	6	4	5	Turnhalle Ludwig-Krapf-Schule	Sieben-Höfe-Str. 58	s.o.	s.o.
77	5	6	4	5	Schülerbetreuung SH - Ludwig-Krapf-Schule	Stephanstr. 13	s.o.	s.o.
79	5	4		5	Kinderhaus KH - Stöcklestraße - Wohneigentum	Stöcklestr. 35	Klärung Nutzung, Planung Konzepterstellung	2026ff Neubau erforderlich
80	5	5	6	4	Sporthalle SH - Uhlandschiene	Uhlandstr. 28	akute Bauunterhaltung	2022ff Planungsrate (50T€), 2024ff Generalsanierung (1,5M€) , akute Bauunterhaltung (50T€)
84	5	5	5	4	Mehrzweckhalle MZH - Hermann-Hepper-Halle	Westbahnhofstr. 23	projektiert, Techniksanierung	2022 Austausch Lüftungsgerät (50T€), 2025ff Generalsanierung/Klärung Nutzung
86	5	6	4	4	Verwaltung Weilheim - Rathaus	Wilonstr. 43	Innensanierung, Gesamtstrategie Verwaltungsstellen	2022 Teeküche (10T€) Sicherheitsbeleuchtung (10T€), 2023ff Konzeptentwicklung Verwaltungsstellen (5T€)
90	4	4	4	5	Feuerwehrhaus Weilheim	Alte Landstr. 4	Planung Konzepterstellung, Austausch Tore	2022 Austausch Tor (25T€), 2024ff Erarbeitung Gesamtnutzungskonzept (5T€), Fassade (20T€)
98	4	3	5	4	Gemeinschaftsschule Geschwister-Scholl-Schule	Berliner Ring 33	Innensanierung Bauunterhaltung	2022 PV-Anlage incl. Dach (110T€), Lüftung Saal (25T€), Heizung (120T€),Bauunterhaltung (35T€), 2026 Erweiterung FAB 83 (5Mio.€)
104	4	4	4	5	Wildermuth-Gymnasium incl. Turnhalle	Derendinger Allee 8	aktuelles Projekt, Bauunterhaltung, Techniknachrüstung	Planungsrate Generalsanierung FAB 83 (50T€), 2022 MEP (280T€), Einbau ELA-Anlage (35OT€)
105	4	4	4	5	Lagergebäude Wildermuth-Gymnasium	Derendinger Allee 10	s.o.	s.o.
116	4	5	3	4	Kinderhaus Gartenstraße	Gartenstr. 50	Sanierung Fassade	2023 Planung, 2024 Ausführung Fassade, ELT (330T€)
131	4	4	3	4	Rathaus Hirschau	Kingersheimer Str. 57	aktuelles Projekt, Gesamtstrategie Verwaltungsstellen	2023ff Konzeptentwicklung Planung Verwaltungsstellen (5T€)
132	4	4	4	4	Grundschule Pfrondorf	Kohlplattenweg 49	projektiert, Techniksanierung	2023ff Projekt Umbau (3,375M€)
133	4	5	4	4	Mehrzweckhalle Pfrondorf	Kohlplattenweg 51	laufende Unterhaltung	2022ff Sanitär, Heizung, Lüftung, Fassade, Fluchtwegekonzept (375T€), ELT (150T€), Bauunterhaltung (50T€)
142	4	4	3	4	Feuerwehr Hagelloch	Obere Gasse 2	Planung Konzepterstellung	2022 Erneuerung Tor (20T€), 2024ff Erarbeitung Gesamtnutzungskonzept (5T€)
144	4	4	3	5	Jugendhaus Pauline	Paulinenstr. 34	Planung Konzepterstellung, Innenumbau, Brandschutz	2022ff Projekt Umbau, konzeptinelle Neuaufstellung (1,5MT€) FAB 83, 2022 Rolläden, Türschloß (15T€), Brandschutz (20T€)
150	4	5	3	5	Kinderhaus Saiben	Saibenstr. 5	Planung Konzepterstellung, Innens., Brandschutz, Erneuerung Heizung	2022 Erneuerung Heizung (35T€), 2023 Brandschutz (80T€), Sanitär (30T€), 2024ff Generalsanierung (800T€)
158	4	5	4	4	Grundschule Innenstadt - Silcherschule	Seelhausgasse 31	Innensanierung aktuelles Projekt, Techniknachrüstung	2022 Brandschutz (590T€), ELA-Anlage (110T€), 2024 MEP (125T€)
159	4	4	4	4	Turnhalle GS Silcherschule	Seelhausgasse 31	s.o.	s.o.
162	4	6	3	5	Turnhalle GS Bühl	Sengentalstr. 16		2022 Rampe Barrierefreiheit (2T€), 2025ff Generalsanierung (1M€), akute Bauunterhaltung (50T€)
163	4	3	4	5	Feuerwehrhaus Bühl	Sengentalstr. 26	Planung Konzepterstellung, Erweiterung, Innensanierung Sanitär	2022 Innenumbau Sanitär/Umkleiden Damen (50T€), 2024ff Erarbeitung Gesamtnutzungskonzept (5T€)
171	4	4	3	4	Verwaltung Lustnau	Steige 14	Innensanierung Bauunterhaltung, Gesamtstrategie Verwaltungsstellen	2022 Sanierung Heizung (15T€), 2023ff Konzeptentwicklung Planung Verwaltungsstellen (5T€)
172	4	4	4	5	Kinderhaus KH - Stiefelhof	Stiefelhof 5	Innensanierung Sanitär, Klärung Nutzung	2023ff Sanitäranlagen, Innensanierungen (50T€), 2026ff Neubau erforderlich
173	4	4	2	5	Feuerwehrhaus Kilchberg	Tessinstr. 17	Planung Konzepterstellung	Historisches Gebäude, 2028ff Neubau erforderlich - Kosten noch zu ermitteln, 2024ff Erarbeitung Gesamtnutzungskonzept (5T€)
174	4	4	4	3	Mehrzweckhalle MZH - Hagelloch	Viehtorstr. 14	Einbau Lüftungsanlage	2023ff Lüftung neu (400T€)
175	4	4	3	5	Feuerwehrhaus Hirschau	Wehrstr. 8	Planung Konzepterstellung	2024ff Erarbeitung Gesamtnutzungskonzept (5T€)
177	4	5	2	4	Grundschule WHO	Weißdornweg 22		2025ff energetische Sanierung (800T€)
178	4	5	2	5	Kinderhaus KH - WHO	Weißdornweg 29		2022 Sanitär (30T€), 2023 Sanierung Betreuungsraum (20T€)
184	4	4	3	5	Grundschule Weilheim	Wilonstr. 41	Planung Konzepterstellung Innenumbau, Techniknachrüstung	2022 Heizung (40T€), Sonnensch. (60T€), Fenster str. (25T€), 2023 Brandsch. 2.baul. RW., zus. Klassenz. (300T€), MEP (105T€)
216	3	4	2	4	Verwaltung Bebenhausen	Schönbuchstr. 2	Innensanierung Bauunterhaltung, Gesamtstrategie Verwaltungsstellen	2022 Einbau Aufzug (150T€), Erneuerung Heizung (10T€), 2023ff Konzeptentwicklung Planung Verwaltungsstellen (5T€)
221	3	3	2	4	Verwaltung Kilchberg	Tessinstr. 7	Innensanierung Bauunterhaltung, Gesamtstrategie Verwaltungsstellen	2023ff Konzeptentwicklung Verwaltungsstellen (5T€)
232	3	4	2	3	Turnhalle TH - GS WHO	Weißdornweg 20	Planung Konzepterstellung Sanierung	2023ff Konzeptentwicklung Generalsanierung