



### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: "Kommunikation- und Medienstandort"

Nutzungsschablone

Baugebiet	Grundflächenzahl
max. Oberkante	
Erdgeschossfußbodenhöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- OK Oberkante in m
- o offene Bauweise

- ▼ EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m
- ▼ FH TG Fußbodenhöhe der Tiefgarage in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Sonstige Planzeichen

Mit Gerechten zu belastende Flächen

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtlich:  
 395.67 Höhen in m

<b>SO</b>	
Kommunikation- und Medienstandort	0,4
OK max siehe Planeintrag	—
EFH siehe Planeintrag	0
FD	DN 0°-5°

Höhen- und Koordinatensystem:  
 Höhen= NHN im DHHN 2016  
 Deutsches Haupthöhennetz  
 Lage= Gauß-Krüger-Koordinaten



Stadtplanung

Bebauungsplanentwurf  
**Südwestrundfunk/  
 Matthias-Koch-Weg Teil I**

Maßstab: 1:750

Datum: 17.12.2021

R:\G:\LandCAD\71\BPla\02022\2021\_12\_20\_Anlage 2 zur Vorlage 44\2022.dwg

Anlage 2 zur Vorlage 44 / 2022