

**Mitteilungsvorlage**

zur Kenntnis im

**Gemeinderat**

---

**Betreff: Vorhabenliste, Aktualisierung 1/2022**

Bezug:

Anlagen:

**Die Verwaltung teilt mit:**

Die Verwaltung informiert den Gemeinderat über Vorhaben, die seit der letzten Aktualisierung im Mai 2021 neu in der Liste aufgenommen wurden. Diese werden nach der Sitzung des Gemeinderates auf der städtischen Homepage: [www.tuebingen.de/vorhabenliste](http://www.tuebingen.de/vorhabenliste) veröffentlicht.

Insgesamt enthält die Vorhabenliste 64 Vorhaben, 5 wurden neu hinzugefügt, 44 aktualisiert und 15 bleiben unverändert.

**Neue Vorhaben (5)**

1	Strukturelle Auswirkungen des chronischen Fachkräftemangels auf den Leistungsumfang in der Kinderbetreuung	Aktuell sind in den Kitas 8 % der genehmigten Stellen vakant. Da einen Mindestpersonal-schlüssel für den Kita Betrieb vorgeschrieben ist, hat eine vakante Personalstelle direkte Auswirkungen auf die Öffnungszeit. Deutschlandweit fehlen ca. 230.000 Erzieher_innen, daher ist nicht damit zu rechnen, dass die vakanten Stellen besetzt werden können. Es muss daran gearbeitet werden, Öffnungszeitmodelle zu kreieren, die einerseits von weniger Personal ausgeht und andererseits den Eltern ein verlässliches Betreuungssystem bietet. Dabei werden wir an Einschnitte bei der Betreuungsdauer nicht vorbeikommen.
2	Neubau GS Köstlinschule	Die bestehende 1-zügige Köstlin-Grundschule, Wilhelmstrasse 93, wurde 1971 als „5-Klassen-Schule“ erstellt. Jetzt soll sie als 2-zügige, Ganztages-Grundschule einschl. einer Gymnastikhalle

		(14x14 m) auf dem südwestlichen Teil des Grundstücks der Musikschule in Passivbauweise neu erstellt werden. Der Pausenhof ist zwischen Schule und Musikschulgebäuden angeordnete. Zudem entsteht von der Wilhelmstrasse her zusammen mit der Musikschule eine gemeinsame Erschließungsfläche.
3	Neubau Martinskindergarten	Die bisherige von der ev. Kirche betriebene Kindertagesstätte im Altbau (Bj. 1949) der Musikschule an der Wilhelmstrasse entspricht nicht dem aktuellen, an den Vorgaben der KVJS orientierten Standard-Raumprogramm der Stadt Tübingen. Anstelle einer Sanierung soll das Kinderhaus auf dem Grundstück Wilhelmstrasse 97 neben der bestehenden Köstlinschule neu gebaut werden. Der Außenbereich wird im Zuge der Neubaumaßnahme gemeinsam mit dem Garten des vom Studierendenwerk in der auf dem Grundstück stehenden Villa betriebenen Kindergartens neu geordnet und optimiert.
4	Bebauungsplan "Hinter den Gärten" in Weilheim	Die Universitätsstadt Tübingen entwickelt in mehreren Ortsteilen sukzessive Baugebiete. In diesem Jahr startet mit dem Gebiet "Hinter den Gärten" in Weilheim die nächste Baugebietsentwicklung. Auf einer Fläche von 1,8 ha sollen ca. 80 Wohneinheiten entstehen. Die Integration einer Pflegewohngemeinschaft wird nach derzeitigem Stand vorgesehen. Zunächst wird ein städtebaulicher Entwurf ausgearbeitet und mit der Ortschaft beraten. Dies bildet die Grundlage für den Bebauungsplan und die weiteren Fachplanungen.
5	Radverkehrskonzept 2030	Mit diesem Konzept soll das bisherige Radverkehrskonzept von 2010 fortgeschrieben werden. Ziel ist es, ein zukunftsfähiges Radverkehrskonzept gemeinsam mit der Öffentlichkeit zu entwickeln, das die strategische Grundlage für die Förderung des Radverkehrs in den nächsten Jahren bildet. Im Fokus der Konzeption sollen Qualitätsstandards der Radinfrastruktur sowie ein Radwegenetz mit leistungsfähigen Radvorrangrouten insbesondere für Pendler- und Schülerverkehre stehen.

#### aktualisierte Vorhaben (44)

6	Weiterentwicklung der Tübinger Grundschule zu Ganztagschulen nach neuem Landesgesetz
7	10 Jahre Erklärung von Barcelona - Weiterentwicklung Handlungskonzept und Veranstaltungsreihe
8	Evaluation „Gute Chancen für alle Kinder“
9	Seniorenleben und Pflege
10	Offene Angebote für Kinder in Tübingen
11	Comunities that care
12	Fortschreibung Tübinger Integrationskonzept
13	Hochwasserschutz am Goldersbach
14	Radbrücke West
15	Neubau Sportplatz Derendingen
16	Umbau Rathausvorplatz Derendingen

17	Stocherkahnanlegestelle beim Hölderlinturm und Neckarmüller
18	Erweiterung Bergfriedhof
19	Aufwertung Kirchgraben/Neuhaldenstraße
20	Handlungsprogramm Fairer Wohnen
21	Überprüfung Stadtbildsatzung
22	Bebauungsplan Queck-Areal
23	Bebauungsplan Solar-Park-Au
24	Rahmenplan Mühlbachäcker
25	Solar-Park-Au / Freiflächenentwicklung
26	Bebauungsplan "Strütle/Weiher" in Pfrondorf
27	SWR-Gelände
28	Wohnbauentwicklung Sieben-Höfe Straße
29	Entwicklung Westbahnhof-Areal
30	Rahmenplan Altstadt
31	Freiraumkonzept Weststadt
32	Bebauungsplan "Aischbach, Teil II"
33	Lustnauer Mühle
34	Quartier Marienburger Straße und Bebauungsplan
35	Sanierungsgebiet südliches Stadtzentrum
36	WHO Soziale Stadt
37	Baugebiet Hechinger Eck Nord
38	Wissenschafts- und Technologiepark Tübingen
39	Erweiterung Grundschule Hechinger Eck
40	Neubau Bildungshaus Winkelwiese
41	Sanierung Gemeinschaftsschule West und Neubaueiner gemeinsamen Oberstufe
42	Sanierung Kepler-Gymnasium
43	Schulentwicklung Süd
44	Sanierung Musikschule
45	Neubau Feuerwehrhaus Lustnau
46	Sudhaus Tübingen, Modernisierung und Erweiterung
47	Neubau Kinderhaus Sofie-Haug
48	Neubau Radstation Europaplatz
49	ZOB - Europaplatz

#### **unveränderte Vorhaben (15)**

50	Projekt Optiwohn
51	Aufwertung Umfeld Aichbachschule
52	Verbesserung Radwegesituation Blaue Brücke
53	Barrierefreier Ersatzneubau des Bankmannstegs
54	Fuß- und Radweg Unterführung Güterbahnhof
55	Spielfläche Galgenberg
56	Flusspark Neckaraue
57	Erneuerung Steinlachbrücke Friedrichstraße
58	Renaturierung Ammer, Rheinlandstraße

59	Radbrücke Ost
60	Bahnhaltepunkt Neckaraue, Regionalstadtbahn
61	Lärmaktionsplanung
62	Bebauungsplan "Untere Kreuzäcker/Schuppen- und Gewerbegebiet, Kilchberg
63	Neuaufstellung Flächennutzungsplan
64	Fortschreibung des kommunalen Klimaschutzprogramms "Tübingen macht blau"

#### Zugriffe Vorhabenliste 2021

Januar:	849
Februar:	2792
März:	1288
April:	1022
Mai:	836
Juni:	638
Juli:	1663
August:	2055
September:	950
Oktober:	1021
November:	820
Dezember:	423

Die nächste Aktualisierung erfolgt Ende 2022 / Anfang 2023.