



**Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans**

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Unterlage U1

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB**

- Pro Innenhof sind jeweils mind. ein großkroniger oder zwei klein- bis mittelkronige Bäume gem. Pflanzlisten 2, 3 oder 4 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage der Baumpflanzungen ist innerhalb der Innenhöfe variabel.
- Auf dem Quartiersplatz ist mind. ein Baum gem. Pflanzlisten 2, 3 oder 4 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage des Baumes auf dem Quartiersplatz ist variabel.
- Auf der mit M1 gekennzeichneten Fläche sind mind. 20 Bäume gem. Pflanzliste 4 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage der Bäume ist innerhalb der mit M1 gekennzeichneten Fläche variabel.

**Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB**

- Auf der im Plan mit M1 gekennzeichneten Fläche ist eine Parkanlage mit Gebüsch, überjährigen Säumen, Zierrasen und Wegen zu entwickeln und dauerhaft zu unterhalten.
- Auf der im Plan mit M2 gekennzeichneten Fläche ist eine waldähnliche Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern, überjährigen Säumen und Wegen zu entwickeln und dauerhaft zu unterhalten.

**Maßnahmenkennung**



**Erläuterung Maßnahmenart**

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- a** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

**Maßnahmennummer und Beschreibung**

- 1 V<sub>a</sub>** Zeitliche Begrenzung von Gehölzfällungen
- 2 V<sub>a</sub>** Beschränkung von künstlichen Lichtquellen
- 3 V** Lärmschutzmaßnahmen
- 4 V** Umgang mit Niederschlagswasser
- 5 M** Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
- 6 M** Dachbegrünung
- 7 M** Fassadenbegrünung
- 8 V/A** Umsetzung des Bodensanierungskonzepts

- 9 A** Nist- und Quartierhilfen an Gebäuden
- 10 A** Pflanzung von Einzelbäumen
- 11 A** Entwicklung einer Parkanlage
- 12 A** Entwicklung einer waldähnlichen Bepflanzung
- 13 A** Maßnahme aus dem Ökokonto der Stadt Tübingen (planextern)

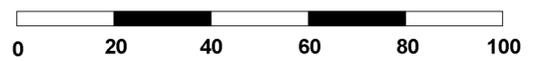
Im gesamten Geltungsbereich geltend Maßnahmen:

- 1 V<sub>a</sub>** **2 V/V<sub>a</sub>** **4 V** **5 M** **6 M** **7 M** **8 V/A** **9 A**

**Geplante Bebauung**

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Baulinie
- Verkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Allgemeines Wohngebiet
- Urbanes Gebiet
- Mischgebiet

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:  
Geodaten © 2020 Universitätsstadt Tübingen  
Orthophotos © 2018 ILV Fernerkundung/Universität Tübingen



**Maßnahmenplan**



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen  
Tel. 07071 · 440235  
Fax 07071 · 440236  
  
info@menz-umweltplanung.de  
www.menz-umweltplanung.de

Volksbau Tübingen GmbH & Co. KG	Anlage	U3	
	Plan	1	
		Datum	Zeichen
Bebauungsplan "Queck - Areal"	bearbeitet	06.05.21	bä
	gezeichnet	06.05.21	mu
	geprüft		
Umweltbericht / Grünordnungsplan	Maßstab	1 : 1 000	