

Universitätsstadt Tübingen

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat
Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641
Stabstelle ZOB / Europaplatz
Korth, Dr. Katrin Telefon: 07071-204- 2767
Gesch. Z.: 023-2022-326/

Vorlage 105/2022
Datum 26.04.2022

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: **Europaplatz: Vergabe Landschaftsbauarbeiten (Pflanzungen)**

Bezug: Vorlage 268a/2019

Anlagen:

Beschlussantrag:

Die Vergabe der **Europaplatz: Vergabe Landschaftsbauarbeiten (Pflanzungen)** erfolgt an die **Fa. Toriello GmbH, 72202 Nagold** zum Angebotspreis von **672.428,12 €** (brutto – städtischer Anteil).

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm							
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2022	VE 2022	Plan 2023	Plan 2024	Gesamtkosten
7.511009.1006.03 Europaplatz, Gebiet IIb Anlagenpark Mitte		EUR					
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	880.000	0	900.000	420.000	2.200.000
6	Summe Einzahlungen	0	880.000	0	900.000	420.000	2.200.000
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-1.108.627	-3.000.000	-2.200.000	-1.500.000	-700.000	-6.308.627
13	Summe Auszahlungen	-1.108.627	-3.000.000	-2.200.000	-1.500.000	-700.000	-6.308.627
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-1.108.627	-2.120.000	-2.200.000	-600.000	-280.000	-4.108.627
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-1.108.627	-3.000.000	-2.200.000	-1.500.000	-700.000	-6.308.627

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm							
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Plan 2022	VE 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Gesamtkosten
7.511009.1006.04 Europaplatz, Gebiet III Anlagenpark West		EUR					
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	150.000	0	300.000	1.500.000	150.000	2.100.000
6	Summe Einzahlungen	150.000	0	300.000	1.500.000	150.000	2.100.000
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-350.000	-500.000	-500.000	-2.500.000	-1.150.000	-4.500.000
13	Summe Auszahlungen	-350.000	-500.000	-500.000	-2.500.000	-1.150.000	-4.500.000
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-200.000	-500.000	-200.000	-1.000.000	-1.000.000	-2.400.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-350.000	-500.000	-500.000	-2.500.000	-1.150.000	-4.500.000

Die Mittel für die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten stehen auf den PSP-Elementen 7.511009.1006.03 „Europaplatz, Gebiet IIb Anlagenpark Mitte“ und 7.511009.1006.04 „Europaplatz, Gebiet III Anlagenpark West“ über für 2022 gebundene und nicht benötigte Mittel bereit.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss für das Projekt ZOB Europaplatz wurde am 19.12.2019 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 268a/2019). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Pflanzungen.

Gemäß der Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

Toriello GmbH, 72202 Nagold zum Angebotspreis brutto **672.428,12 €**

Die Vergabesumme liegt rd. 30 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV 948.599,46 €). Die Auskömmlichkeit des Angebotes wurde im Rahmen der Angebotsprüfungen und eines Aufklärungsgesprächs am 25.04.2022 geprüft.

Ergänzende Informationen

Die Ausschreibung umfasst die kompletten Pflanzungen am ZOB mit Bäumen, Sträuchern und Stauden. Die Qualität dieser Leistungen, sowohl bei der Pflanzung als auch bei der Pflege, ist für den Gesamteindruck des Europaplatzes von wesentlicher Bedeutung. Dementsprechend legt die Verwaltung großen Wert auf die Qualität der Ware und der Arbeiten und hat die Leistungen in der Ausschreibung detailliert mit klaren fachlichen Vorgaben hinsichtlich der erforderlichen Qualitäten beschrieben. Ausgeschrieben wurde die Pflanzung von 79 Solitäräumen, zum Teil mehrstämmig und bis 7m Höhe, dazu 1550m² Pflanzflächen mit intensiven und extensiven Stauden. Neben der Pflanzung waren die Fertigstellungspflege für 1 Kalenderjahr nach der Pflanzung sowie 5 Kalenderjahre der Entwicklungspflege ausgeschrieben. Die Baumqualitäten mussten mit Fotos aus der Baumschule nachgewiesen werden. Die konkreten Bäume werden dann in der Baumschule ausgesucht.

Die Firma Toriello ist fachlich geeignet und hat sehr gute, durch Fachkollegen bestätigte Referenzen. Sie ist präqualifiziert, Mitglied im GaLaBau Verband und hat sich auf Pflanzungen und Pflege bei Großprojekten, wie z.B. Gartenschauen (unter anderen BUGA Heilbronn) spezialisiert. Die Firma verfügt über Spezialfahrzeuge und Spezialgeräte zur Bewässerung, womit eine optimierte Pflege durchgeführt werden kann. Dazu kommt entsprechend geschultes Personal und eine relativ geringe Anfahrtszeit aus Nagold..