



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: "Kommunikation- und Medienstandort"
- Nutzungsschablone
- | | |
|-------------------------|------------------|
| Baugebiet | Grundflächenzahl |
| max. Oberkante | |
| Erdgeschossfußbodenhöhe | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |
- FD Flachdach
 DN Dachneigung
 OK Oberkante in m
 o offene Bauweise
- ▼ EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m
 ▼ FH TG Fußbodenhöhe der Tiefgarage in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
- Sonstige Planzeichen
- Mit Gerechten zu belastende Flächen
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Nachrichtlich:
- × 395.67 Höhen in m

SO	Kommunikation- und Medienstandort"	0,4
OK max	siehe Planeintrag	—
EFH	siehe Planeintrag	0
FD	DN 0°-5°	

Höhen- und Koordinatensystem:
 Höhen= NHN im DHHN 2016
 Deutsches Haupthöhennetz
 Lage= Gauß-Krüger-Koordinaten



Stadtplanung
 Bebauungsplanentwurf
**Südwestrundfunk/
 Matthias-Koch-Weg Teil I**
 Maßstab: 1:750
 Datum: 18.05.2022

R:\G-LandCAD\71\BPlan\Oesterberg_S\VR\Vorlagen\Vorlage_LB\2022\2022_05_24_Anlage 1 zur Vorlage 150 / 2022.dwg

Anlage 1 zur Vorlage 150 / 2022