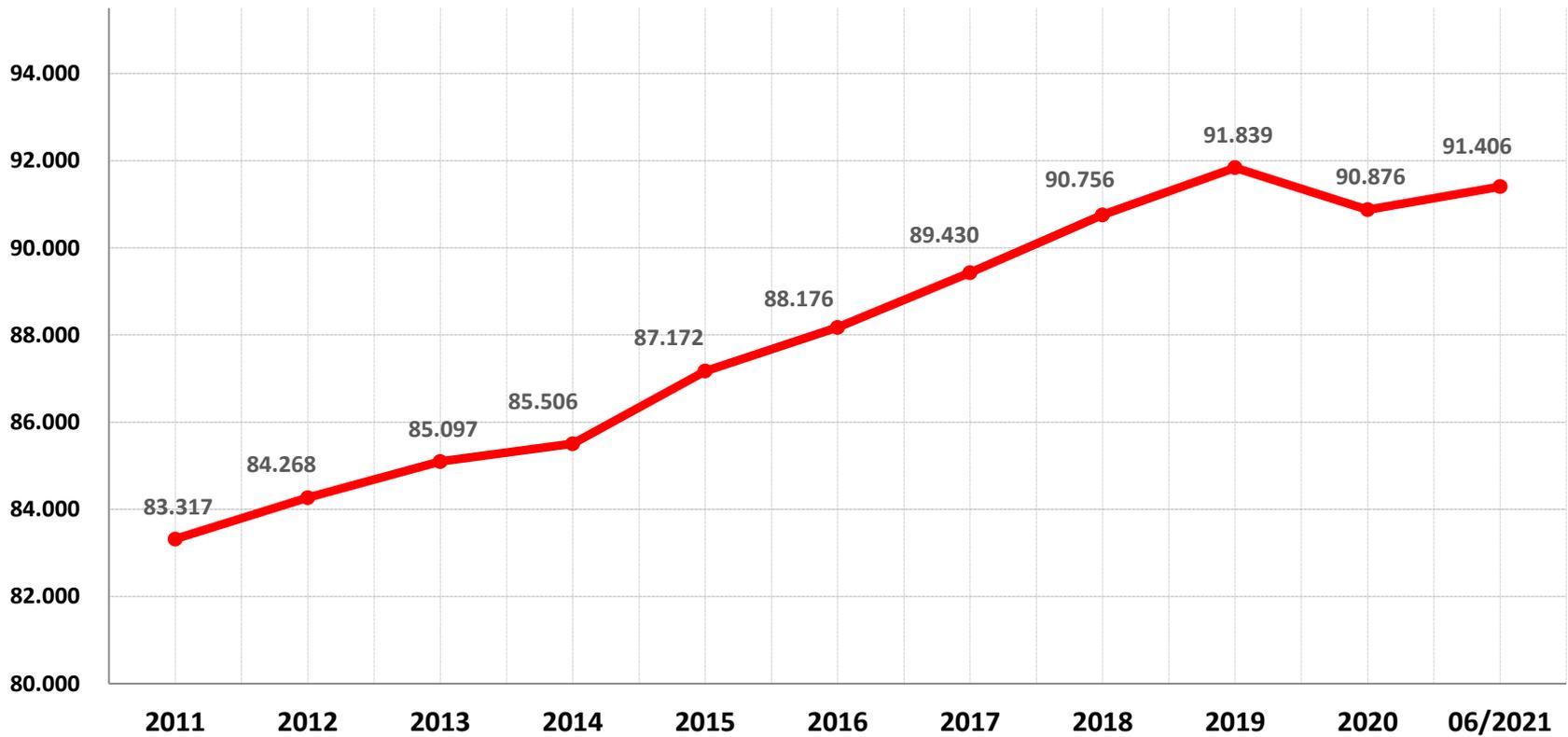


Wohnraumdaten 2022

Bevölkerungsentwicklung

Bevölkerungsentwicklung 2011-2021

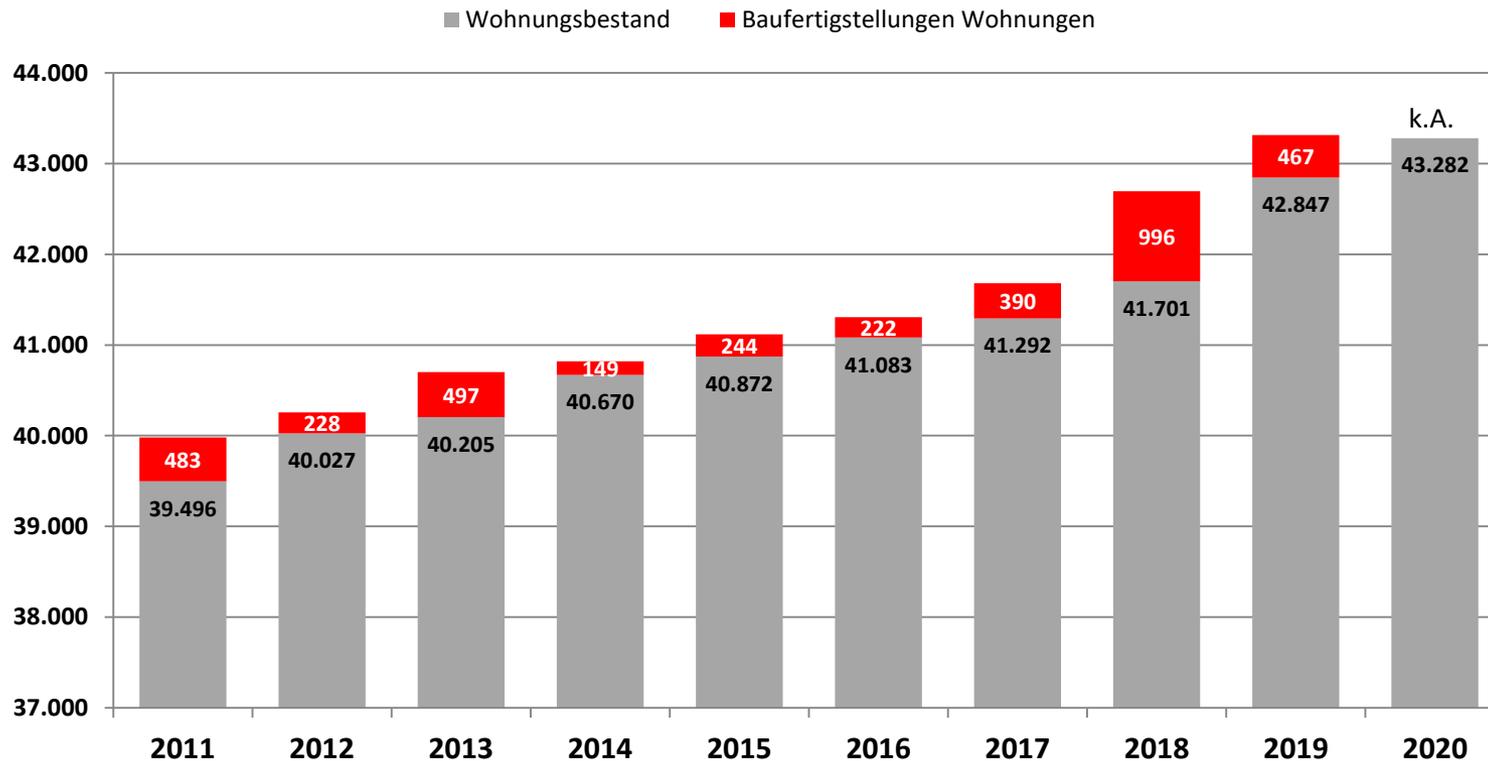
Anzahl Einwohner



Wohnungsbestand und Neubau

Wohnungsbestand und Neubauwohnungen 2011-2020

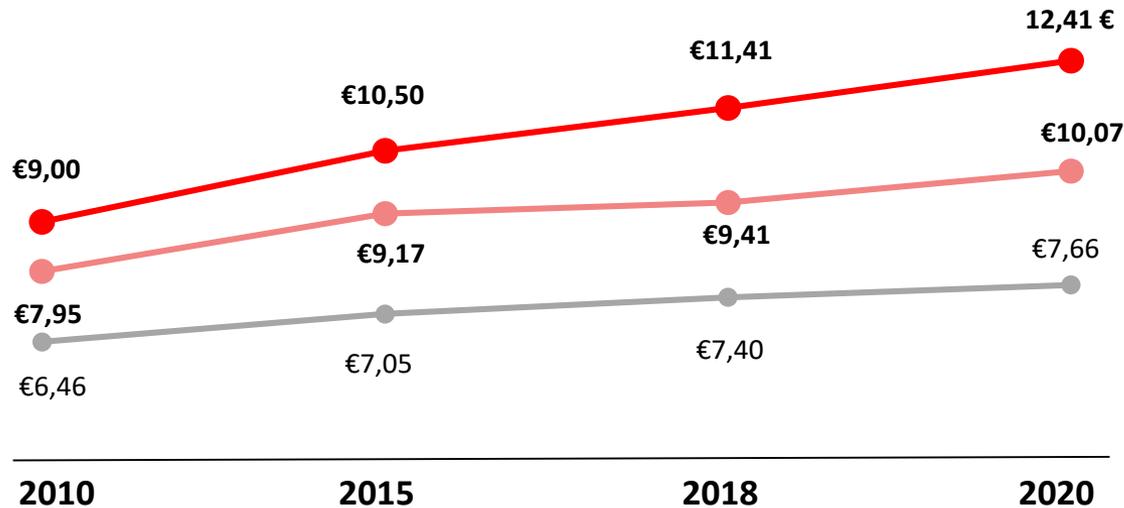
Anzahl Wohnungen



Mietpreisentwicklung

Entwicklung der durchschnittlichen Nettokaltmieten 2010-2018

Nettokaltmiete in Euro pro qm



- öffentliche Mietangebote im Jahr
- Tübinger Mietspiegel - Neuvermietungen der letzten 4 bzw. 6 Jahre
- Landesdurchschnitt Kaltmieten

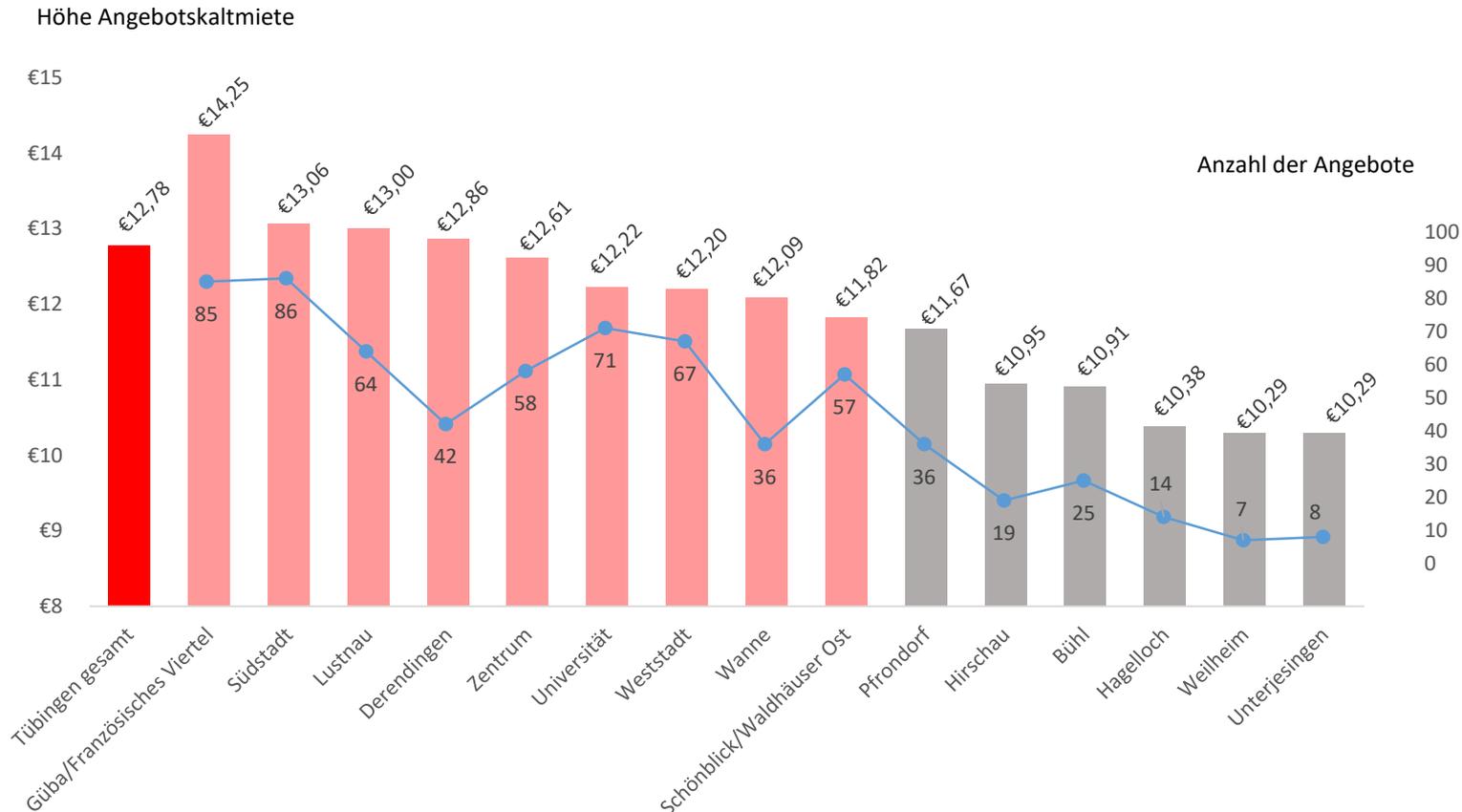
Zum Vergleich:

Neuvermietungen von GWG, GSW, Kreisbau und Postbau im Jahr 2020:

Im Durchschnitt zwischen 8,60 und 10,00 Euro/qm

Mietpreisentwicklung

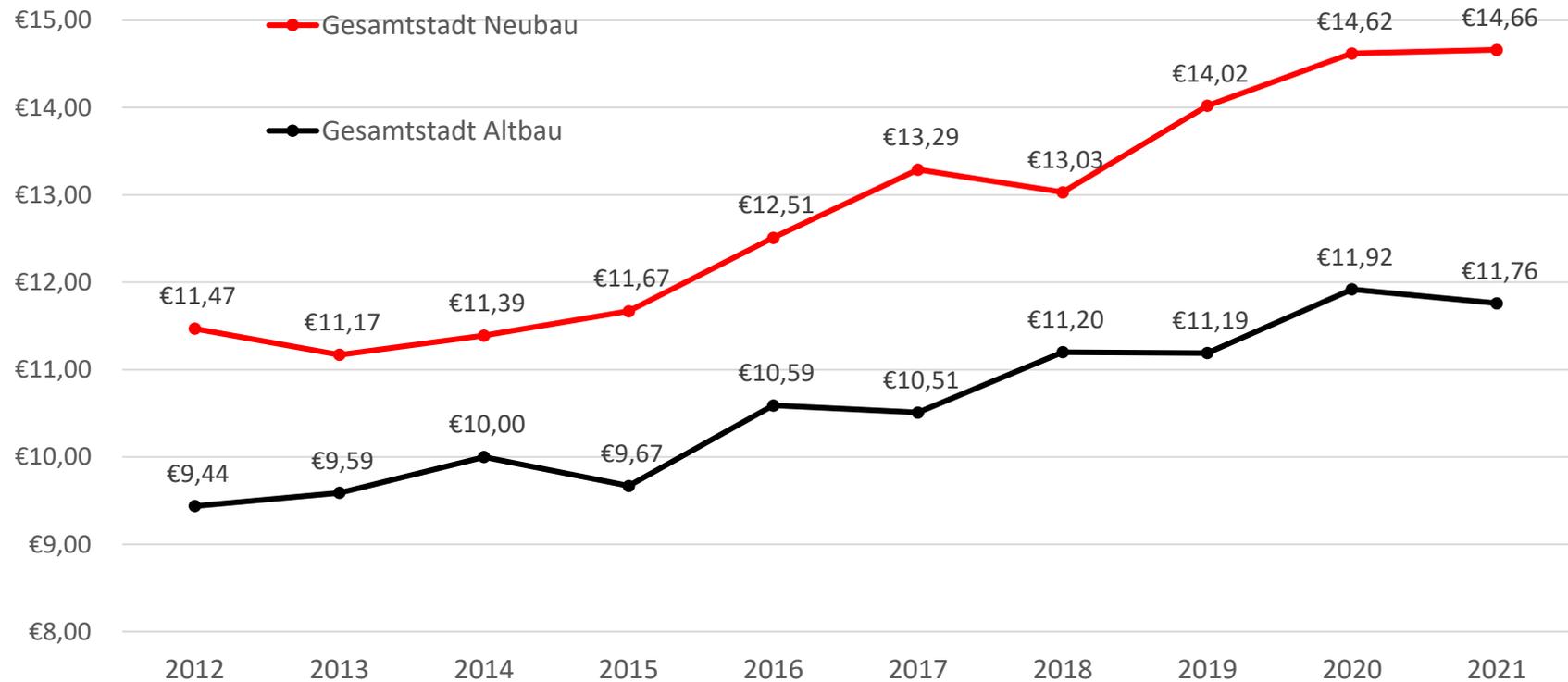
Höhe der öffentlich angebotenen Nettokaltmieten im Jahr 2020 nach Lage im Stadtgebiet
Nettoangebotskaltmiete in Euro pro qm / Anzahl der Angebote



Mietpreisentwicklung

Vergleich der Angebotsmieten in Neubau und Altbau 2012 - 2021

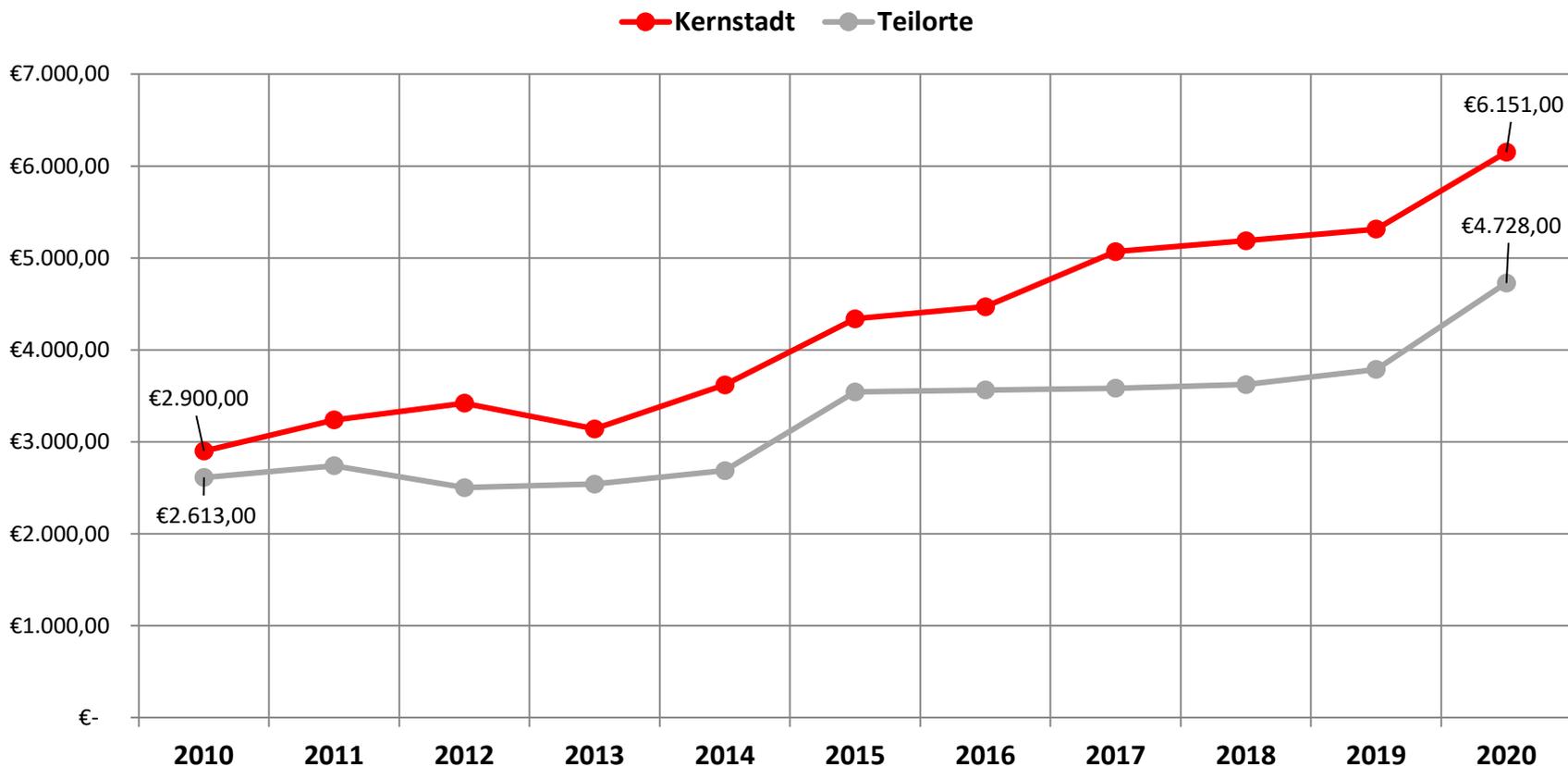
Nettoangebotskaltmiete in Euro pro qm



Wohnungspreisentwicklung

Vergleich der Wohnungspreisentwicklung in Kernstadt und den Teilorten

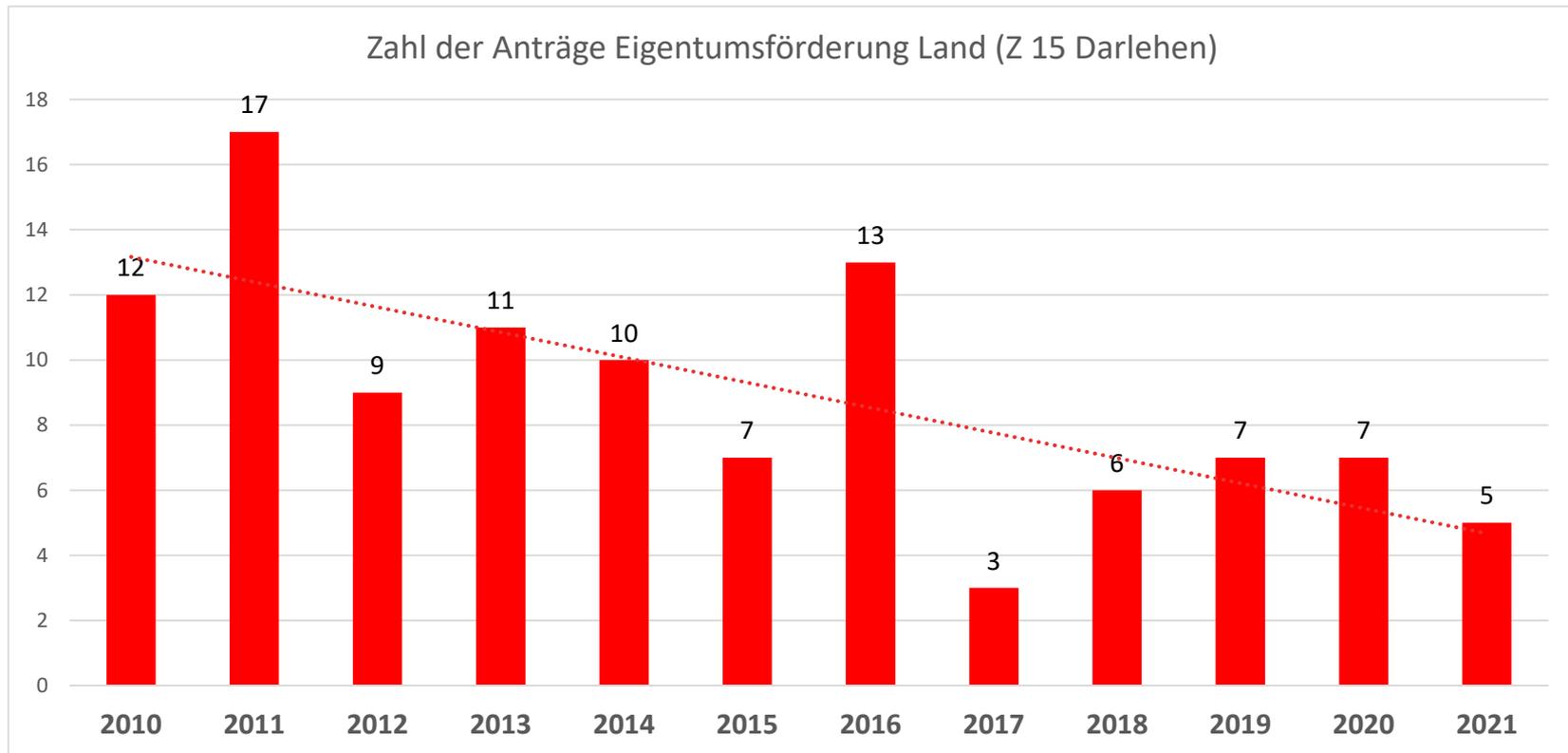
Wohnungspreise in Euro pro qm



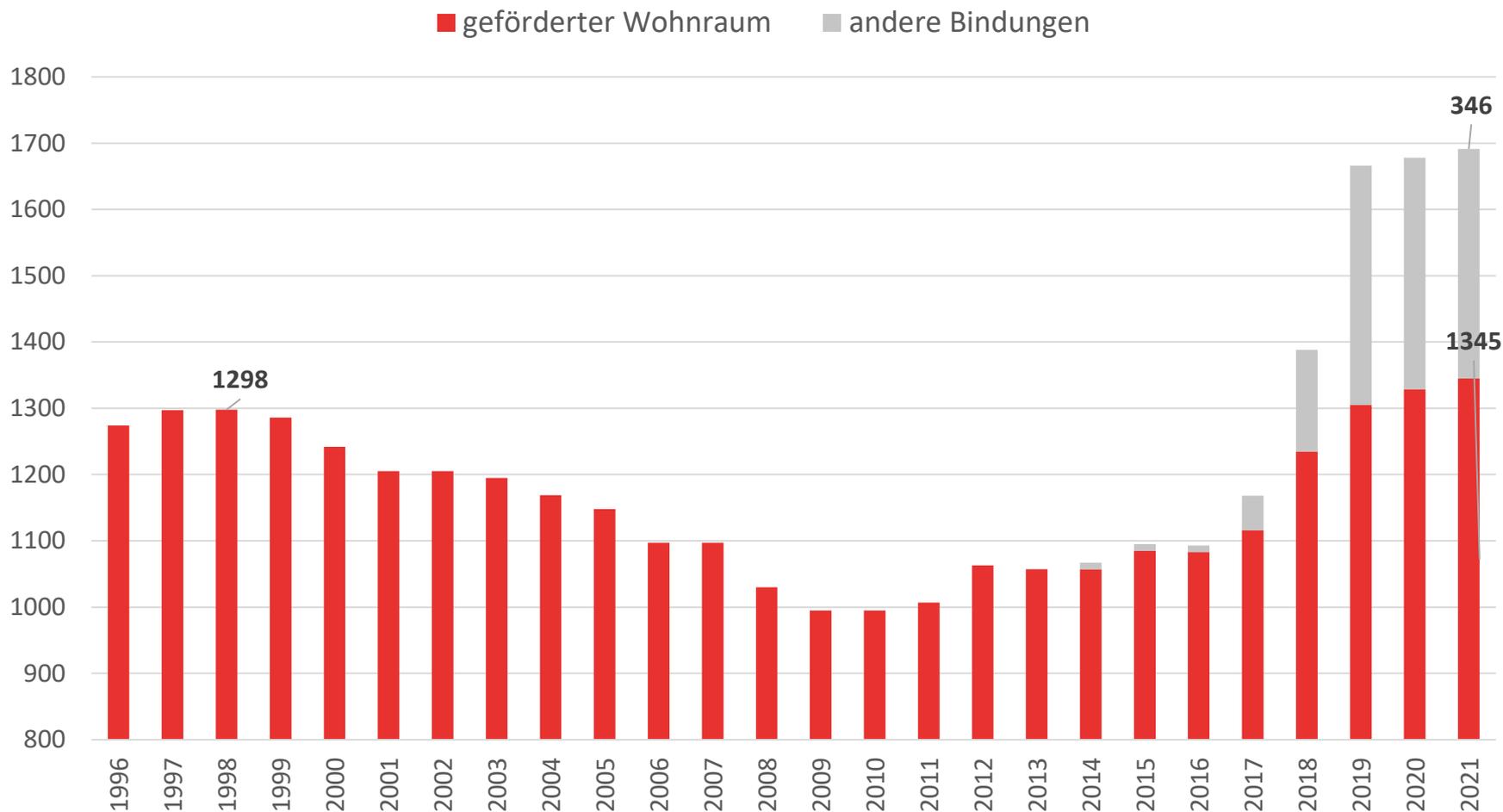
Leistbarkeit von Wohneigentum

Eigentumsförderung für Familien mit mittlerem Einkommen

Zahl der Anträge Eigentumsförderung Land (Z 15 Darlehen)

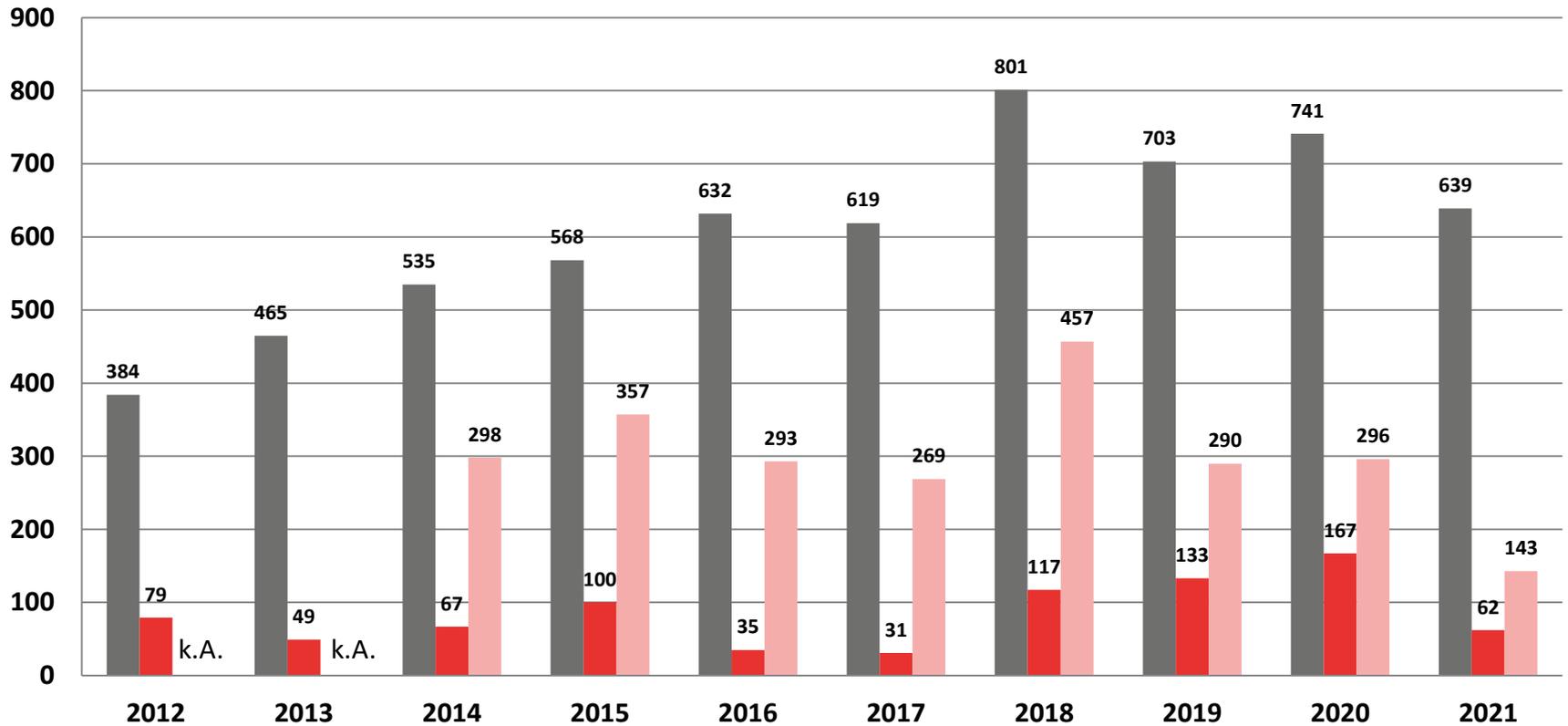


Wohnraum mit Miet- und Belegungsbindungen



Wohnraumbedarfe und Angebot

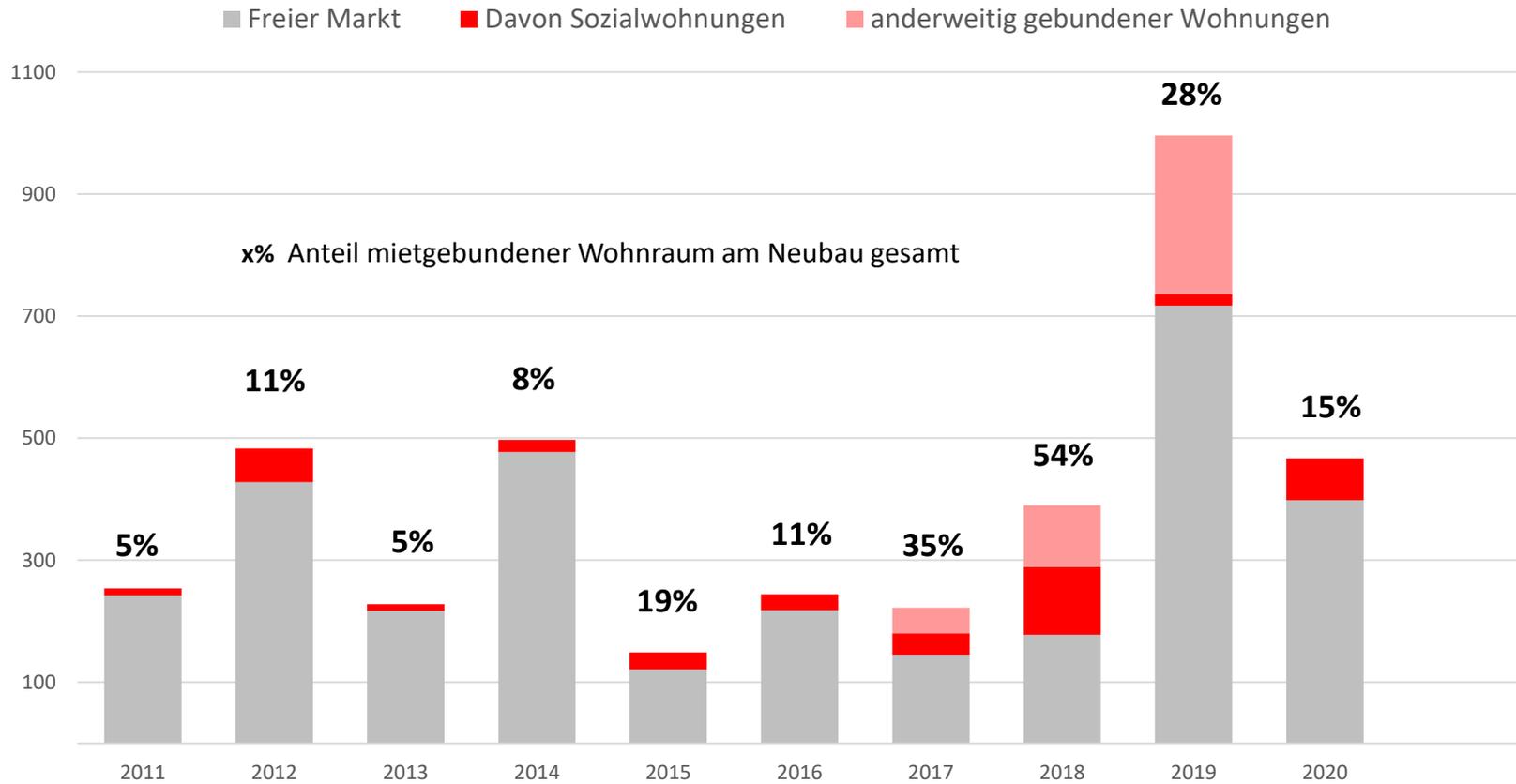
- Ausgestellte Wohnberechtigungsscheine
- Vermietungen geförderte Wohnungen
- Alle Vermietungen GWG, GSW, Kreisbau, Postbau, Volksbau



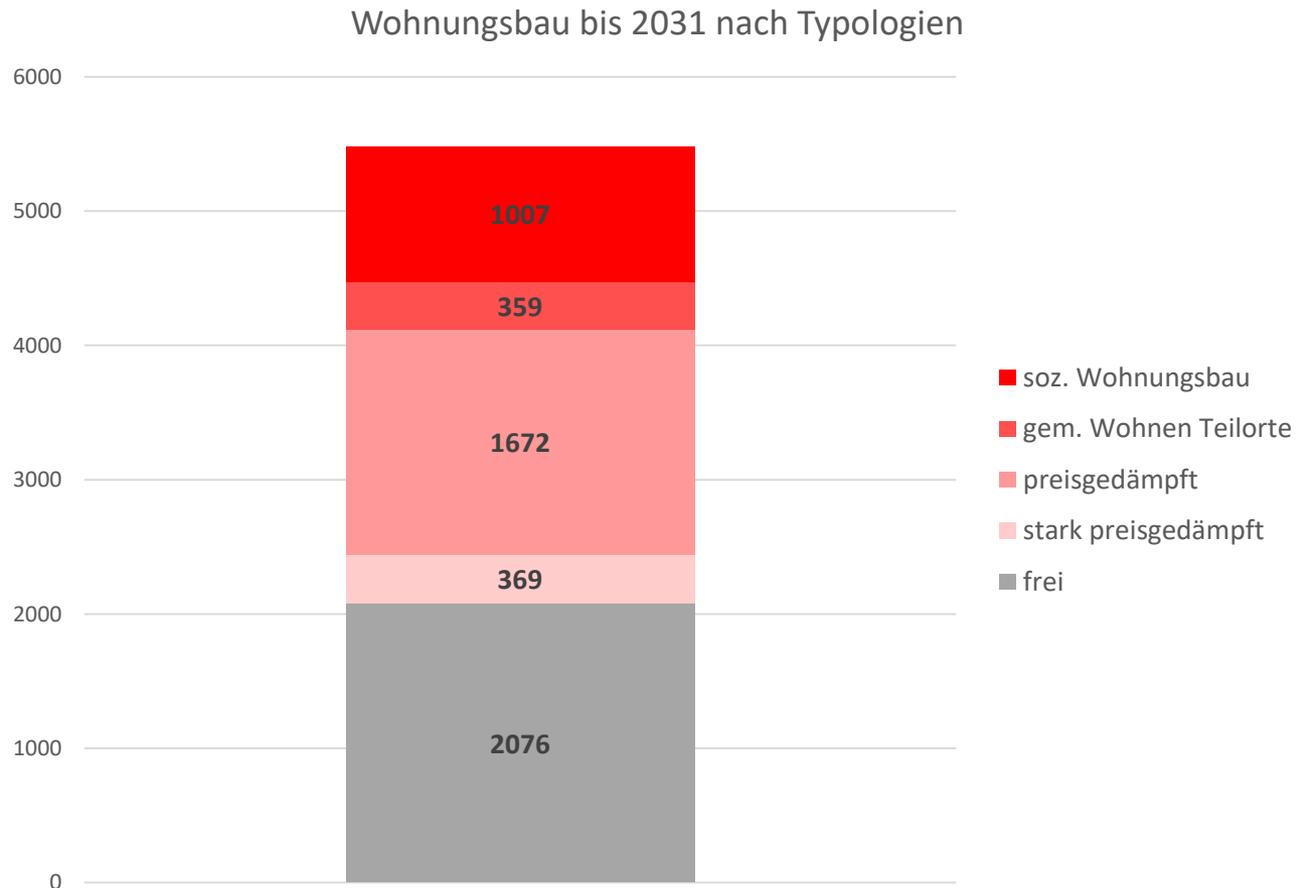
Anteil mietgebundener Wohnungen am Neubau

Anzahl und Anteil mietgebundener Wohnungen an fertiggestellten Wohneinheiten

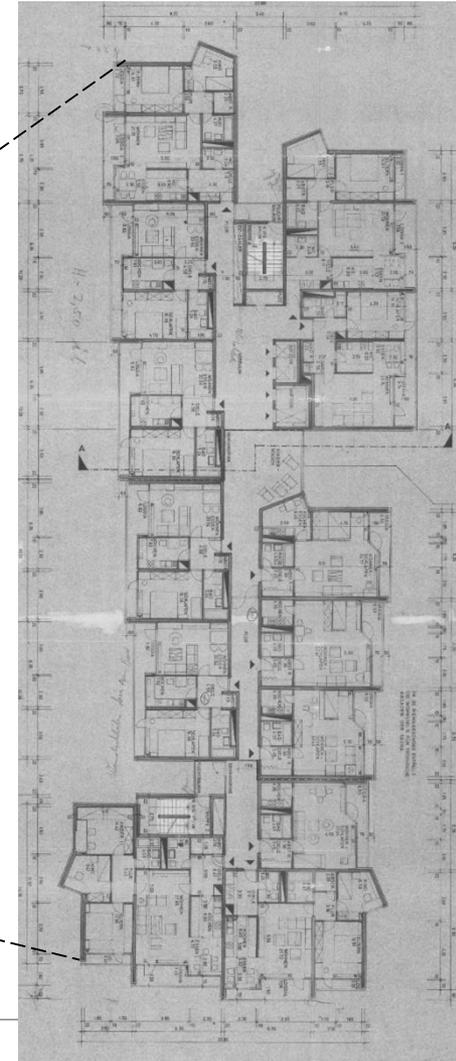
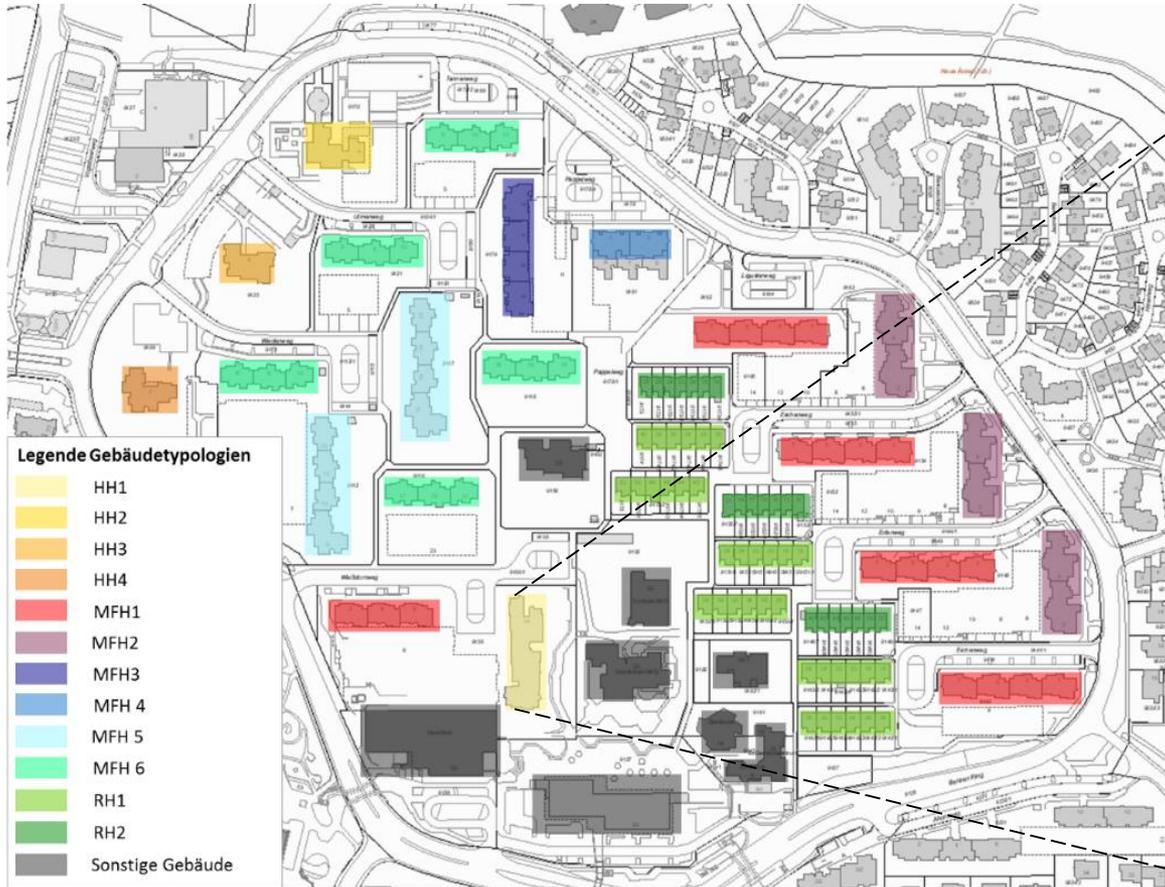
Anzahl fertiggestellter Wohneinheiten pro Jahr



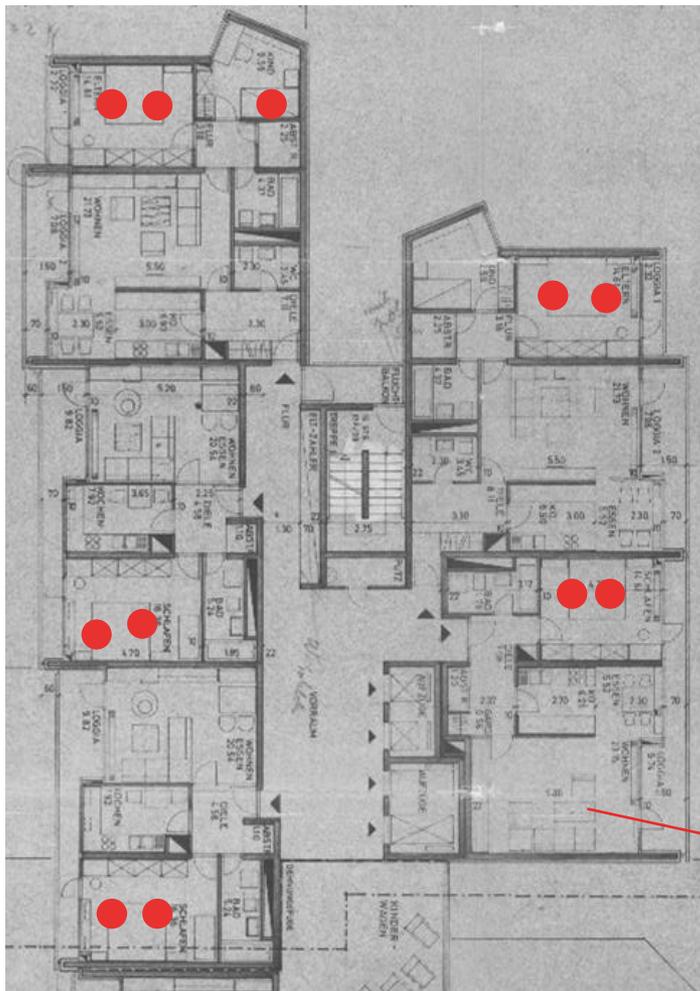
Prognose Neubau bis 2031



Potentiale im Bestand: Beispiel Innerer Ring WHO



Potentiale im Bestand: Beispiel Innerer Ring WHO



Wohnraumpotentiale im Bestand WHO

