

Universitätsstadt Tübingen

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat
Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641
Fachabteilung Hochbau
Bickelmann, Rolf Telefon 07071-204-2381
Gesch. Z.: 023-2022-220/-222/-225/

Vorlage 226/2022
Datum 07.09.2022

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: **Bildungshaus Winkelwiese: Interimsgebäude Vergaben und
Aufhebung einer Ausschreibung**

Bezug: Vorlage 5/2022

Anlagen:

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Containeranlagen für die Grundschule im Projekt Winkelwiese erfolgt an die Firma **KB Container GmbH, Schlüsselfeld** zum Angebotspreis von **962.829,00 €** (brutto).

Die Vergabe der Containeranlagen für die Kindertagesstätte im Projekt Winkelwiese erfolgt an die Firma **Boels Rental Germany GmbH, Mainz** zum Angebotspreis von **497.587,87 €** (brutto).

Das bisherige Vergabeverfahren der Erd- und Gründungsarbeiten für die Provisorien des Bildungshauses Winkelwiese wird aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm									
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2022	VE 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026 (ff.)	Gesamtkosten
7.211001.1002.01 Grundschule Winkelwiese / WHO		EUR							
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	0	210.000	0	210.000
6	Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	210.000	0	210.000
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-775.181	-370.900	-4.250.000	-2.600.000	-3.750.000	-4.100.000	-1.035.000	-13.666.081
13	Summe Auszahlungen	-775.181	-370.900	-4.250.000	-2.600.000	-3.750.000	-4.100.000	-1.035.000	-13.666.081
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-775.181	-370.900	-4.250.000	-2.600.000	-3.750.000	-3.890.000	-1.035.000	-13.456.081
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-775.181	-370.900	-4.250.000	-2.600.000	-3.750.000	-4.100.000	-1.035.000	-1.366.081*

*Die hier aufgeführten Gesamtkosten ergeben sich in der angegebenen Höhe aus dem Investitionsprogramm.
Tatsächlich waren im Vorjahr bereits Mittel für "Auszahlungen für Baumaßnahmen" eingeplant, welche allerdings nicht abgeflossen sind.

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm									
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2022	VE 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026 (ff.)	Gesamtkosten
7.365001.1025.01 Kinderhaus Winkelwiese, Abbruch u. Neubau		EUR							
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	656.000	894.000	0	1.550.000
6	Summe Einzahlungen	0	0	0	0	656.000	894.000	0	1.550.000
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-200.000	-	-	-	-	-1.775.000	-425.000	-6.425.000
9	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0	0	0	0	0	-210.000	0	-210.000
13	Summe Auszahlungen	-200.000	-	-	-	-	-1.985.000	-425.000	-6.635.000
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-200.000	-	-	-	-	-1.091.000	-425.000	-5.085.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-200.000	-	-	-	-	-1.985.000	-425.000	-6.635.000*

*Die hier aufgeführten Gesamtkosten ergeben sich in der angegebenen Höhe aus dem Investitionsprogramm.
Tatsächlich waren im Vorjahr bereits Mittel für "Auszahlungen für Baumaßnahmen" eingeplant, welche allerdings nicht abgeflossen sind.

Die finanziellen Mittel für das Vorhaben werden über die PSP-Elemente 7.211001.1002.01 „Grundschule Winkelwiese / WHO“ und 7.365001.1025.01 „Kinderhaus Winkelwiese, Abbruch u. Neubau“ bereitgestellt.

Begründung:

1. Sachstand

Der Baubeschluss für das Bildungshaus Winkelwiese wurde am 28.04.2022 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 5/2022). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Interimsunterbringung in Containergebäuden für die Grundschule sowie die Kindertagesstätte.

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden die Maßnahmen europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft. Sie sind für die gewerteten Bieter gegeben.

Bei der Ausschreibung der Erd- und Gründungsarbeiten ist kein Angebot eingegangen (geschätzter Auftragswert rd. 160.000 €).

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgende Firmen zu beauftragen:

- | | | | |
|-----------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1. Grundschule: | KB Container GmbH | Angebotspreis brutto | 962.829,00 € |
| 2. KiTa: | Boels Rental Germany GmbH | Angebotspreis brutto | 497.587,87 € |

Das bisherige Ausschreibungsverfahren der Erd- und Gründungsarbeiten wird aufgehoben. Im Zuge eines Verhandlungsverfahrens wird ein Unternehmen für die zeitgerechte Ausführung gesucht.

3. Ergänzende Informationen der Fachabteilung

Die in dieser Vorlage vergaberelevante Summe für beide Interimsgebäude beläuft sich auf insgesamt 1.460.416,87 €.

Darin enthalten sind:

<i>Investive Kosten</i> (Auf- und Abbau) über (Kostenberechnung lt. Baubeschluss rd. 317.600 €) und <i>Mietkosten</i> für 30 Monate von	341.802,50 € 1.118.614,37 €
---	--------------------------------

(geplante Kosten lt. Baubeschluss für 28 Monate 840.000 €), die im *Ergebnishaushalt* ab 2023 zu finanzieren sind. Für die Mietkosten wurde ein Zuschuss aus dem konsumtiven Teil des SIQ-Städtebauförderungsprogramm über 440.000 € beantragt.

Um die voraussichtlichen Kosten der noch ausstehenden Vergaben liegt die *Summe der investiven Kosten* für die Interimsmaßnahmen mit rd. 754.200 € damit um ca. 3,3 % über den Zahlen zum Baubeschluss (Kostenberechnung 2021 730.000 € incl. Erd- und Gründungsarbeiten).

Zusammen mit dem Anteil der Investitionskosten innerhalb der jetzt anstehenden Aufträge sind damit insgesamt rd. 19% des Gesamtvolumens vergeben. Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt damit noch im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel im Investitionshaushalt.

