

Universitätsstadt Tübingen

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat
Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641
Stabstelle ZOB/Europaplatz
Dr. Korth, Katrin 07071-204-2767
Gesch. Z.: 023-2022-196/

Vorlage 234/2022
Datum 16.09.2022

Mitteilungsvorlage

zur Kenntnis im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: Vorplatz Wildermuth-Gymnasium und Unterführung
Derendinger Allee: Vergabe der Landschafts- und
Straßenbauarbeiten

Bezug:

Anlagen: 1

Die Verwaltung teilt mit:

Im Zuge der Umbaumaßnahmen des Europaplatzes laufen derzeit planmäßig die Arbeiten zum Bau des Radweges Blaues Band und die damit verbundenen Anpassungen in der Derendinger Allee. Im nächsten Schritt wird ab Oktober die parkseitige Treppenanlage der Fußgängerunterführung Derendinger Allee auf der Seite des Anlagenparks, die durch den Radweg weggefallen ist, erneuert und der westliche Eingangsbereich in den Anlagenpark umgestaltet. Im Zuge der planerischen Vorbereitung dieser Maßnahme wurden die Anschlussbereiche in der Uhlandstraße, in der Zufahrt zum Wildermuthgymnasium, zur Grundschule und zum Kinderhaus, in der Grünanlage vor dem Wildermuthgymnasium, der auch die Aufgabe eines halböffentlichen Pausenhofes zukommt, sowie in der weiteren Verlängerung des Geh- und Radwegs Richtung Jahnallee bis zum Gleisübergang geprüft.

Aufgrund des Zustandes, funktional wie auch gestalterisch, wurden für diese Bereiche ergänzende Planungskonzepte erarbeitet, die mit den ohnehin geplanten Arbeiten im Anlagenpark durchgeführt werden sollen. Aus dem Jahr 2021 liegt für den Geh- und Radweg Richtung Jahnallee auch ein Antrag der Tübinger Liste zur Sanierung des Fahrbahnbelags des Weges ab Vorplatz Wildermuthgymnasium vor (Vorlage 549/2021), dem damit entsprochen wird.

Im Ergebnis der Prüfungen wurden die nachfolgend beschriebenen Arbeiten mit in die Planung integriert und zusammen mit der Maßnahme im westlichen Anlagenpark ausgeschrieben:

1. Neubau der Treppenanlage und Gestaltung des westlichen Eingangsbereiches in den Anlagenpark einschließlich Anpassung der Wegeführung über die Uhlandstraße mit

Errichtung einer automatischen Polleranlage zur Regelung des KFZ-Verkehrs in der Uhlandstraße,

2. Aufwertung der Grünanlage vor dem Wildermuthgymnasium, Gestaltung der Übergangsbereiche zum Mühlbach, Aufwertung des Eingangsbereiches zu den Schulen mit Sitzplätzen und einer Fahrradabstellanlage,
3. Sanierung der Fahrbahnbeläge und Anpassung der Entwässerung auf dem Vorplatz zum Wildermuthgymnasium, zur Grundschule und zum Kinderhaus,
4. Sanierung des Belages des Geh- und Radweges bis zum Bahnübergang.

Die Verwaltung hat diese Arbeiten in einem Paket Landschafts- und Straßenbauarbeiten „Vorplatz Wildermuthgymnasium und Unterführung Derendinger Allee“ ausgeschrieben. Die Vergabe zum geprüften Angebotspreis von 470.540,89 EUR erfolgt an die Fa. Heim GmbH, Tübingen.

Die Teilmaßnahme 1 mit einem Anteil von ca. 220.000 EUR an der Maßnahme zuzüglich 28.000 EUR für Bepflanzungen ist Teil des Gesamtprojektes Europaplatz und Anlagenpark. Die Teilmaßnahmen 3 und 4 in Höhe von 60.000 EUR bzw. 90.000 EUR sind klassische Straßenunterhaltungsmaßnahmen und werden aus dem Straßenunterhaltungsbudget im Tiefbau finanziert.

Bei der Aufwertung der Grünanlage vor dem Wildermuthgymnasium einschließlich der Aufwertungsmaßnahmen im Eingangsbereich der Schulen mit Kosten von ca. 100.000 EUR zuzüglich 15.000 EUR für Bepflanzungen handelt es sich um eine zusätzliche Maßnahme, die aufgrund des Zustandes der Grünanlage notwendig war und ergänzt wurde.

Im Einzelnen werden auf der Seite des Wildermuthgymnasiums Wegebeläge und Mauern saniert, Sitzgelegenheiten ergänzt, Flächen entsiegelt, Gehölze und robuste Staudenpflanzungen vorgesehen, eine Sitzgelegenheit am Mühlbach realisiert, Fahrradabstellanlagen ergänzt sowie 3 Bäume neu gepflanzt. Die Treppenanlage der Unterführung ist in einem guten Zustand und bleibt erhalten. Zusätzlich wird die Beleuchtung in der Unterführung erneuert und im weiteren Areal ergänzt. Die Unterführung wird den Schulen als Graffitifläche zur Verfügung gestellt. Die Maßnahmen wurden mit den Schulleitungen abgestimmt.

Die Arbeiten werden zwischen Oktober und Dezember stattfinden. Die Bepflanzung wird im Frühjahr ausgeführt und gemeinsam mit der Bepflanzung des Anlagensees und der Seeufer ausgeschrieben.