

Zeichenerklärung

MI Mischgebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	-
Dachform	Dachneigung

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.
Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

GH max. max. zulässige Gebäudehöhe

FD Flachdach

Baugrenze

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

⊙ Pflanzgebot für Bäume

⊘ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäume und Sträucher

GR Mit Gehrecht zu belastende Fläche

NA Nebenanlage

--- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

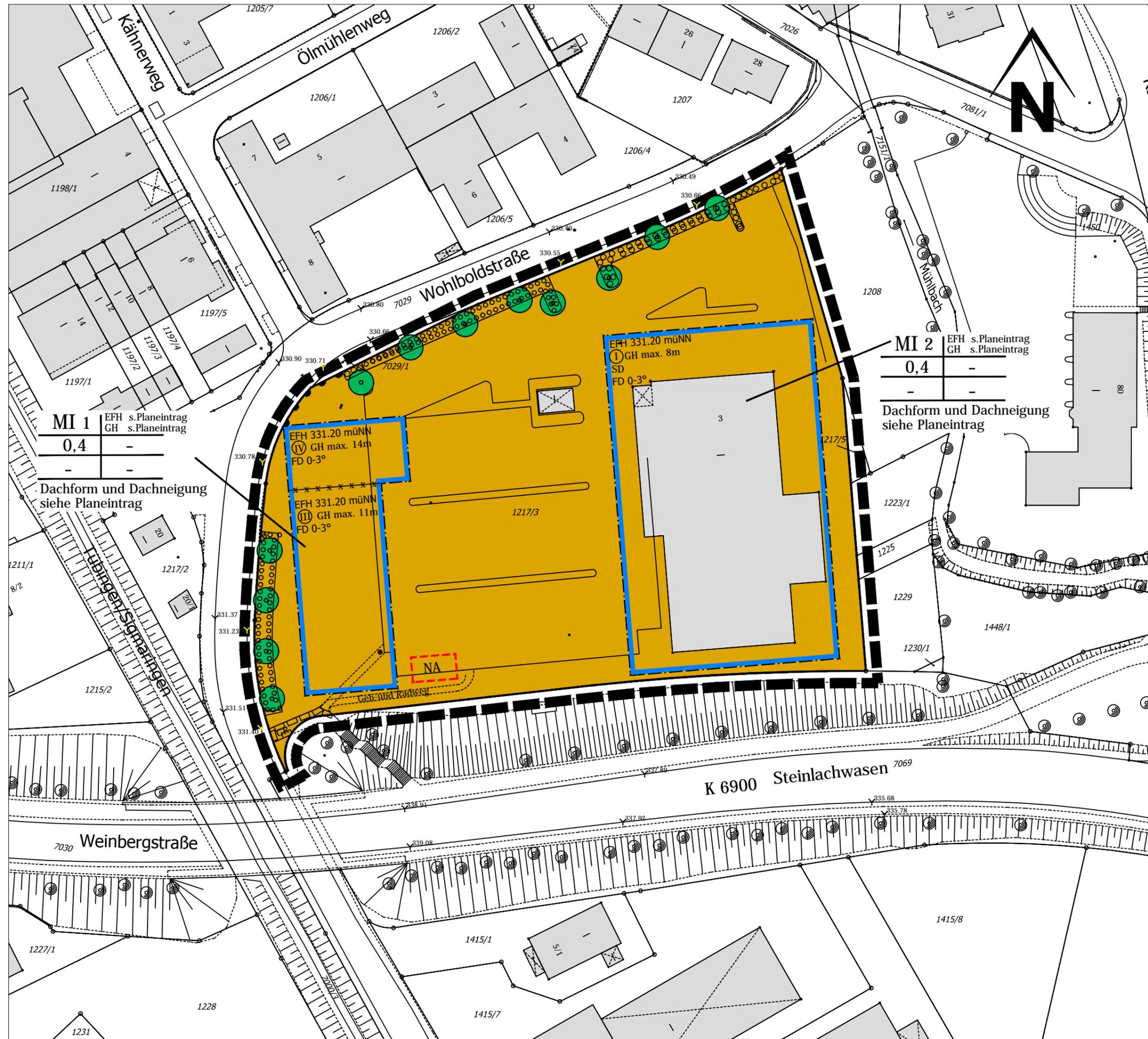
xxxxx Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Ⓧ zwingende Anzahl der Vollgeschosse

Nachrichtlich:

Y 330.80 Höhen Randstein unten

Hinweis:
Im Plangebiet befinden sich Teile der ehem. Maschinenfabrik Wurster & Dietz. Die Fläche wurde saniert, aufgrund verbliebener Restbelastung besteht bei Eingriffen in den Untergrund möglicherweise Entsorgungsrelevanz. Aushub ist nicht uneingeschränkt verwertbar und muss gutachterlich überwacht werden.



MI 1 EFH s.Planeintrag
GH s.Planeintrag

0,4	-
-	-

Dachform und Dachneigung siehe Planeintrag

MI 2 EFH s.Planeintrag
GH s.Planeintrag

0,4	-
-	-

Dachform und Dachneigung siehe Planeintrag

Lageplan
"Südlich der Wohlboldstraße"

Maßstab: 1:750
Datum: 27.03.2013

