

Verfahrens- und Datenübersicht			
Bebauungsplan		Gemarkung Tübingen	
„Südlich der Wohlboldstraße“		Stadtgebiet / Stadtteil Derendingen	
Baugebiet: Mischgebiet		Gebietsgröße: 0,97 ha	
Baugrundstücke: 1	Wohneinheiten: Ca. 41	Gewerbeeinheiten: 2	Baudichte in E / ha
Sonstige Nutzung: Wohnen und Gewerbe		Brutto:	Netto:
Übereinstimmung mit FNP: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anpassung im Wege der Berichtigung			
<u>Anlass der Planung</u> Die Fa. Aldi GmbH & Co. KG hat im westlichen Bereich des derzeitigen Aldi-Marktes auf dem Flst. Nr. 1217/3 eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines eingeschossigen Gebäudes zum Betrieb eines Drogeriemarktes beantragt. Die Verwaltung hält die von der Firma Aldi beantragte zentrenrelevante Nutzung grundsätzlich für eine Verbesserung des Nahversorgungsangebotes in Derendingen. Allerdings darf das Vorhaben nicht zu negativen Auswirkungen in der Innenstadt (z. B. dm-Markt im Nonnenhaus) führen. Wunsch der Verwaltung ist es, das Vorhaben und den Standort insgesamt städtebaulich besser mit dem nördlich angrenzenden „Mühlenviertel“ und dem Ölmühleareal zu verzahnen und einzubinden.			
<u>Ziele und Zwecke der Planung:</u> Verbesserung der Nahversorgung von Derendingen unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf die Tübinger Innenstadt sowie städtebauliche Einbindung des Standortes in die Umgebungsbebauung.			
Verfahren:		Zeitraum/Zeitpunkt	
Aufstellungsbeschluss		15.12.2011	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Planauslage)		10.09.2012 – 21.09.2012	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange		06.09.2012 – 05.10.2012	
Auslegungsbeschluss			
Öffentliche Auslegung			
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			
Behandlung der Anregungen			
Satzungsbeschluss			
IN-KRAFT-TRETEN			