

| Verfahrens- und Datenübersicht | | | |
|---|---------------------------|--|---------------------|
| Bebauungsplan „Bismarck-/Schaffhausen-/Brückenstraße“ | | Gemarkung Tübingen | |
| | | Stadtgebiet / Stadtteil Südstadt | |
| Baugebiet: Mischgebiet, Gewerbegebiet | | Gebietsgröße: ca. 4,1 ha | |
| Baugrundstücke: ca. 22 (Bestand) ca. 16-18 (Neu) | Wohneinheiten: ca. 106 | Gewerbeeinheiten: Abhängig vom Gewerbe, ca. 18 | Baudichte in E / ha |
| Sonstige Nutzung: - | | Brutto: | Netto: |
| Übereinstimmung mit FNP: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein, Anpassung im Wege der Berichtigung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB | | | |
| <u>Anlass der Planung</u> Ende des Jahres 2009 hat die Firma Sidler ihren Betrieb in Tübingen aufgegeben. Das ehemalige Sidler Areal zwischen Bismarck-/Schaffhausen-/Brückenstraße liegt seitdem weitgehend brach. Das Gelände ist planungsrechtlich als Industriegebiet festgesetzt, die Bestandsgebäude sind betriebsspezifisch und können – zumindest in Teilen - nicht ohne Weiteres einer anderen Nutzung zugeführt werden. Ende des Jahres 2010 hat die Objektgesellschaft Bismarckstraße mbH & Co. KG Tübingen das Gelände erworben und möchte es einer städtebaulichen Neuordnung und Entwicklung zuführen. | | | |
| <u>Ziele und Zwecke der Planung:</u> Ziel und Zweck des Bebauungsplanes ist die städtebauliche Entwicklung und Neuordnung des ehemaligen Betriebsgeländes der Firma Sidler zwischen Bismarck-/Schaffhausen-/Brückenstraße auf der Grundlage des städtebaulichen Entwurfs des Büros Hähniig & Gemmeke. | | | |
| Verfahren: | | Zeitraum/Zeitpunkt | |
| Aufstellungsbeschluss | | 30.01.2012 | |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Informationsveranstaltung - Planauslage | | 14.02.2012 13.02.2012 - 24.02.2012 | |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | | 09.02.2012 - 09.03.2012 | |
| Auslegungsbeschluss | | | |
| Öffentliche Auslegung | | | |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | | | |
| Behandlung der Anregungen | | | |
| Satzungsbeschluss | | | |
| IN-KRAFT-TRETEN | | | |