

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete



Gewerbegebiete



Gewerbegebiete mit Einschränkungen

Nutzungsschablone

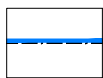
Baugebiet	Grundflächenzahl
Bauweise	—
Dachform	—

FD	Flachdach
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
g	geschlossene Bauweise

Maß der baulichen Nutzung

max.	Maximale Gebäudehöhe
min.	minimale Gebäudehöhe

Baugrenzen



Baugrenze

Verkehrsflächen



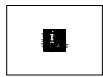
Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Rad- und Gehweg



Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Bolzplatz

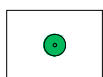


Straßenbegleitgrün

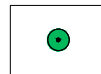
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen PFG1, PFG 3 und PFG4



Anpflanzen: Bäume PFG 2

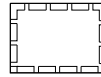


Erhaltung: Bäume

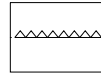
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



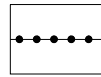
Anbauverbotszone Herrenberger Straße



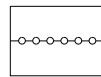
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



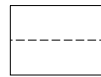
Bereich der Änderung des Bebauungsplan Nr 230, "Ammertal (Sindelfinger Straße)". Es handelt sich um den südlichen Bereich vom Bebauungsplan, in welchem das GI zu GE umgewandelt wird.



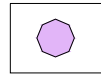
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



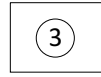
Abgrenzung unterschiedlicher Höhen



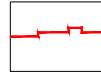
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Höhenbezugspunkt



Nummerierung im Bebauungsplan der geplanten Grundstücke



HQ-Extrem