

**Universitätsstadt Tübingen**

Projektleitung ZOB Europaplatz

Korth, Katrin Telefon: 07071 204-2767

Zentrale Vergabestelle

Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071 204-2641

Gesch. Z.: 023-2022-296/

Vorlage

333/2022

Datum

12.12.2022

**Beschlussvorlage**zur Behandlung im **Gemeinderat**

---

**Betreff:** **ZOB Europaplatz - : Landschaftsbau: Seeterrasse und  
Anlagenpark Ost; Vergabe****Bezug:** Vorlage 268a/2019, 291/2022**Anlagen:**

---

**Beschlussantrag:**

Die Vergabe der *Seeterrasse und Anlagenpark Ost* für das Projekt *ZOB/Europaplatz* erfolgt an die Firma Heim GmbH, Tübingen zum Angebotspreis von **2.283.652,17 €** (brutto).

## Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm								
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2022	VE 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Gesamtkosten
<b>7.511009.1006.02</b> <b>Europaplatz, Gebiet IIa ZOB</b>		EUR in T						
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	6.562,855	7.172,70	0	6.182,57	1.960	0	21.878,125
3	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0	0	0	0	0	5.000	5.000
<b>6</b>	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>6.562,855</b>	<b>7.172,70</b>	<b>0</b>	<b>6.182,57</b>	<b>1.960</b>	<b>5.000</b>	<b>26.878,125</b>
7	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	-15.329	0	0	0	0	0	-15,329
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-12.296,211	-9.990	-13.782	-9.100	-4.682	0	-36.068,211
11	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	-750	-150	0	0	0	0	-900
<b>13</b>	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>-13.061,54</b>	<b>-10.140</b>	<b>-13.782</b>	<b>-9.100</b>	<b>-4.682</b>	<b>0</b>	<b>-36.983,54</b>
<b>14</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-6.498,685</b>	<b>-2.967,30</b>	<b>-13.782</b>	<b>-2.917,43</b>	<b>-2.722</b>	<b>5.000</b>	<b>-10.105,415</b>
<b>16</b>	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-13.061,54</b>	<b>-10.140</b>	<b>-13.782</b>	<b>-9.100</b>	<b>-4.682</b>	<b>0</b>	<b>-36.983,54</b>

Die Mittel für die Vergabe der Seeterrasse und Anlagenpark Ost für das Projekt ZOB/Europaplatz sind auf dem PSP-Element 7.511009.1006.02 etatisiert.

### Begründung:

#### 1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss für das Projekt ZOB Europaplatz wurde am 19.12.2019 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 268a/2019). Der jetzige Beschluss umfasst die Realisierung der Landschaftsbauarbeiten für den Bereich Anlagenpark Ost.

#### 2. Sachstand

Die Leistung wurden gemäß den Vergaberichtlinien europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

#### 3. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgende Firma zu beauftragen:

**Heim GmbH**

Angebotspreis brutto **2.283.652,17 €**

4. Ergänzende Informationen der Stabstelle

Der Bau der Seeterrasse und die Umgestaltung des Anlagenpark Ost sind die nächsten anstehenden großen Bausteine und bilden den Abschluss der Umgestaltungsmaßnahmen im Gebiet IIa. Die Maßnahmen umfassen den Bau der Bahnhofsallee, weiterer Wegebau, Baumpflanzungen und Staudenpflanzungen sowie den Bau der Seeterrasse

Die Vergabesumme rd. 13 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV 2.582.699,54 € Euro), der die Preisentwicklung der letzten Monate berücksichtigt.

Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel im Gesamtprojekt ZOB Europaplatz.