

Linke-Fraktion im Gemeinderat
Gerlinde Strasdeit,
Gitta Rosenkranz, Evelyn Ellwart,
Frederico Elwing,
strasdeit@t-online.de 72074
Tübingen, Frischlinstr.7, Tel. 07071
21534

Tübingen, 21.10.21

Ergänzungsantrag zur Aufstellung des städtebaulichen Rahmenplans Waldhäuser-Ost Vorlage 241/2021 und Vorlage 241b/2021

Wir beantragen die Prüfung einer sozialen Erhaltungsverordnung (Milieuschutz). Diese Verordnung dient dazu, die ansässige Wohnbevölkerung davor zu schützen, verdrängt zu werden. Das Ziel ist, einer sozialen Verdrängung der Wohnbevölkerung auf Waldhäuser-Ost vorzubeugen.

Begründung:

Durch die Aufwertung des gesamten Gebiets Waldhäuser-Ost in Folge der Planungen und der verbesserten Infrastruktur besteht die Gefahr steigender Mieten. Zusätzlich kommt die weitere Vergrößerung des benachbarten Technologiezentrums.

Deshalb sollte im Rahmenplan das Instrument einer sozialen Erhaltungsordnung (Milieuschutzsatzung) festgelegt werden um steigende Miet- und Verkaufspreise zu verhindern u.a. mit der Möglichkeit eines Vorkaufsrechts der Stadt.

Wir möchten die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung erhalten. Nicht nur in Berlin gibt es den Kiezschutz, auch in Frankfurt, Hamburg gibt es Milieuschutzgebiete. Solche sozialen Erhaltungsverordnungen / Milieuschutzsatzungen gibt es bislang in Baden-Württemberg in Freiburg und Stuttgart, beschränkt auf eng umgrenzte Stadtgebiete.

Für die Fraktion
Gerlinde Strasdeit