

Brahmsweg Tübingen
"Neubau Brahmsweg 2 - 8"

Tübingen, 02.04.2013
ge/st baub-130402

Gegenüberstellung Umbau / Aufstockung vs. Neubau

	<u>Umbau</u>	<u>Neubau</u>
<u>Anzahl Wohnungen</u>	Sanierung: 23 WE; Aufstockung: 5 WE	28 WE (Anzahl Wohnungen unverändert)
<u>Barrierefreie Erschließung (§ 35 LBO)</u>	nur bei 2 von 28 Whg. möglich	bei allen Wohnungen möglich
<u>Behindertengerechte Ausführung (DIN 18025)</u>	Sanierte Whg.: nicht möglich Aufstockungen: nicht möglich	bei allen Wohnungen möglich
<u>Schallschutz</u>	durch vorh. Bausubstanz nur eingeschränkt möglich (max. <u>Mindest</u> forderungen DIN 4109)	erhöhter Schallschutz (DIN 4109 – Beiblatt2) möglich
<u>Wärmeschutz</u>	max. nach Forderungen aktueller EnEV möglich (mit Einschränkungen für UG-Decke)	KfW Effizienzhaus 55 / 70 möglich
<u>Brandschutz</u>	Forderungen LBO / LBO-AVO können nur durch kompensatorische Maßnahmen erfüllt werden (insb. Brandschutz Decken)	gem. LBO / LBO-AVO
<u>Stellplätze</u>	11 St.-Pl. für 28 WE (Bestand + Aufstockung)	1 St.-Pl. je WE möglich (28 St.-Pl.) (davon 10 St.-Pl. in neuer, erdüberdeckter TG)
<u>Grundrissqualitäten und Raumhöhen</u>	vorh. Grundrisse bei den zu sanierenden Wohnungen teilweise nicht „zeitgemäß“ nur Mindestraumhöhe 2,30m möglich	zeitgemäße Grundrisse möglich Raumhöhe ca. 2,40 – 2,45m möglich

Aufgestellt, 02.04.2013

M. Gemmeke
M. Hähnig ▪ M. Gemmeke
Freie Architekten BDA

