

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff:	Erweiterung Hans-Küng-Gemeinschaftsschule; Vergabe der Planungsleistungen
Bezug:	Vorlagen 9/2022, 313b, 313a, 313/2019
Anlagen:	1 Auszug aus dem Preisgerichtsprotokoll

Beschlussantrag:

1. Die Planungsleistungen für das Gebäude werden auf Grundlage des Wettbewerbs und des nachgeordneten VgV-Vergabeverfahrens an MGF Architekten GmbH, Stuttgart, vergeben.
2. Die Fachplanungsleistungen werden auf Grundlage der VgV-Vergabeverfahren an:
 - Ing.-Gesellschaft für Bauwesen mbH Schweickhardt & Erchinger, Tuttlingen (Tragwerk)
 - TCON Ingenieurgesellschaft mbH, Sindelfingen (HLS)
 - Ingenieurbüro Schork GmbH & Co. KG, Stuttgart (Elektro)vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

Für dieses Projekt sind auf Grundlage eines pauschalen Ansatzes bisher Planungskosten in Höhe von ca. 1,4 Mio. € veranschlagt. Es ist davon auszugehen, dass sich dieser Ansatz im Laufe der weiteren Projektplanung entsprechend der dynamischen Entwicklung der Baukosten erhöhen wird.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Nachdem der Realisierungswettbewerb und im Anschluss die VgV-Verfahren für die Erweiterung der Hans-Küng-Gemeinschaftsschule durchgeführt wurden, sollen die erforderlichen Vergaben für die weitere Planung und Realisierung des Bauvorhabens durchgeführt werden.

2. Sachstand

Die Hans-Küng-Gemeinschaftsschule soll um Räume für die Oberstufe und eine Mensa erweitert werden. Um ein geeignetes Planungsbüro für diese Aufgabe zu finden, wurde auf Grundlage des vom Gremium genehmigten Raumprogramms ein Realisierungswettbewerb durchgeführt. Die Wettbewerbsjury hat am 30.11.2022 folgende Prämierungen vorgenommen:

- 3. Preis an das Büro a + r Architekten GmbH, Tübingen
- 2. Preis an das Büro löhle neubauer architekten BDA PmbB, Augsburg und
- 1. Preis an das Büro MGF Architekten GmbH, Stuttgart.

Die Arbeiten werden in der Sitzung vorgestellt.

Alle Büros wurden zur Teilnahme am nachgeordneten Vergabeverfahren nach VgV aufgefordert. Die Büros der Preise 2 und 3 haben eine Teilnahme abgesagt. Das Büro MGF Architekten GmbH hat das nachgeordnete VgV-Vergabeverfahren erfolgreich durchlaufen und kann mit den Planungsleistungen nach HOAI beauftragt werden.

Für die Planungsleistungen Tragwerk, HLS und Elektro wurden ebenfalls VgV-Verfahren ausgeschrieben und durchgeführt.

3. Vorschlag der Verwaltung

Auf Grundlage der ausverhandelten Vertragskonditionen erfolgt die Vergabe der

- Planungsleistungen für das Gebäude an das Büro MGF Architekten GmbH, Stuttgart.

Die Vergabe der Planungsleistungen der Fachingenieure erfolgt an

- Ing.-Gesellschaft für Bauwesen mbH Schweickhardt & Erchinger, Tuttlingen (Tragwerksplanung)
- TCON Ingenieurgesellschaft mbH, Sindelfingen (Heizung-Lüftung- Sanitär)
- Ingenieurbüro Schork GmbH & Co. KG, Stuttgart (Elektro)

Die Verwaltung geht davon aus, dass ein insgesamt kompetentes Planungsteam zu wirtschaftlichen Honorarkonditionen zusammengestellt werden konnte.

4. Lösungsvarianten

5. Klimarelevanz

6. Ergänzende Informationen

