

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

	Mischgebiete
	Gewerbegebiete
	Gewerbegebiete mit Einschränkungen

Nutzungsschablone

Baugebiet	Grundflächenzahl
Bauweise	—
Dachform	—

FD	Flachdach
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
g	geschlossene Bauweise

Maß der baulichen Nutzung

max.	Maximale Gebäudehöhe
min.	minimale Gebäudehöhe

Baugrenzen

	Baugrenze
---	-----------




Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Rad- und Gehweg
	Gehweg
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt


Flächen für Versorgungsanlagen

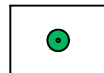
	Elektrizität
---	--------------

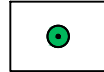
Grünflächen

	Öffentliche Grünflächen
	Bolzplatz
	Straßenbegleitgrün


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

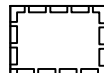
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen PFG1, PFG 3 und PFG4
---	---

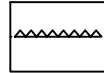
	Anpflanzen: Bäume PFG 2
---	-------------------------


	Erhaltung: Bäume
---	------------------


Sonstige Planzeichen

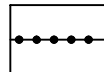
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
---	--

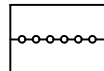
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
---	---

	Anbauverbotszone Herrenberger Straße
---	--------------------------------------

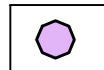
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
---	---

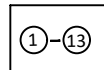
	Bereich der Änderung des Bebauungsplan Nr. 230, „Ammertal (Sindelfinger Straße)“. Es handelt sich um den südlichen Bereich vom Bebauungsplan, in welchem das Gl zu GE umgewandelt wird. Des Weiteren wird das Planungsrecht in einem Teilbereich der Sindelfinger Straße zwischen der Fuß- und Radbrücke über die Ammer und der Einmündung beim Mischgebiet an den tatsächlichen Ausbauzustand der Straße angepasst.
--	--

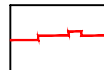
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
---	---

	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
---	---

	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
---	----------------------------------

	Höhenbezugspunkt
---	------------------

	Nummerierung im Bebauungsplan der geplanten Grundstücke
---	---

	HQ-Extrem
---	-----------