

Universitätsstadt Tübingen
Fachabteilung Hochbau
Bickelmann, Rolf Telefon: 07071 204-2381
Gesch. Z.: /

Vorlage 75/2023
Datum 06.06.2023

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: **Neubau Köstlinschule; Vergabe der Planungsleistungen**

Bezug:

Anlagen: 1. Preis - Protokollauszug Preisgericht und Pläne

Beschlussantrag:

1. Die Planungsleistungen für Gebäude und die Freianlagen werden auf Grundlage des Wettbewerbs und des nachgeordneten VgV-Vergabeverfahrens an das Architekturbüro KohlmayerOberst, Stuttgart und ah landschaftsarchitekten, Stuttgart vergeben.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Fachplanungsleistungen auf Grundlage der z.Zt. laufenden VgV-Vergabeverfahren zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

Investitionsprogramm HH 2023									
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2023	VE 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027 ff.	Gesamtkosten*
7.211001.3201.01 Köstlinschule, Neubau		EUR							
6	Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-200.000	-403.890	-1.000.000	-770.000	-3.850.000	-4.040.000	-1.150.000	-10.413.890
13	Summe Auszahlungen	-200.000	-403.890	-1.000.000	-770.000	-3.850.000	-4.040.000	-1.150.000	-10.413.890
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-200.000	-403.890	-1.000.000	-770.000	-3.850.000	-4.040.000	-1.150.000	-10.413.890
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-200.000	-403.890	-1.000.000	-770.000	-3.850.000	-4.040.000	-1.150.000	-10.413.890

Investitionsprogramm HH 2023									
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2023	VE 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027 ff.	Gesamtkosten*
7.424101.3204.01 Gymnastikhalle Köstlinschule		EUR							
6	Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-75.000	-250.000	-300.000	-300.000	-1.000.000	-450.000	0	-2.075.000
13	Summe Auszahlungen	-75.000	-250.000	-300.000	-300.000	-1.000.000	-450.000	0	-2.075.000
14	Saldo aus Investitions-tätigkeit	-75.000	-250.000	-300.000	-300.000	-1.000.000	-450.000	0	-2.075.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-75.000	-250.000	-300.000	-300.000	-1.000.000	-450.000	0	-2.075.000

*Die Gesamtkosten berücksichtigen auch nicht abgeflossene Planmittel aus den Vorjahren.

Die erforderlichen Mittel stehen auf den PSP-Elementen 7.211001.3201.01 „Köstlinschule, Neubau“ und 7.424101.3204.01 „Gymnastikhalle Köstlinschule“ zur Verfügung. Auf Grundlage einer groben Abschätzung bisher Planungs- und Baukosten in Höhe von ca. 12,25 Mio. Euro veranschlagt. Es ist davon auszugehen, dass sich dieser Ansatz im Laufe der weiteren Projektplanung entsprechend der dynamischen Entwicklung der Baukosten erhöhen wird.

Die Planungshonorare für die Architekten und Landschaftsarchitekten belaufen sich in Summe auf etwa 1,03 Mio. Euro. Davon entfallen 950.000 Euro auf die Architekten und 80.000 Euro auf die Landschaftsarchitekten.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Nachdem der Realisierungswettbewerb und im Anschluss die VgV-Verfahren für die Erweiterung der Hans-Küng-Gemeinschaftsschule durchgeführt wurden, sollen die erforderlichen Vergaben für die weitere Planung und Realisierung des Bauvorhabens durchgeführt werden.

2. Sachstand

Die Köstlin-Grundschule soll zweizügig zusammen mit einer Gymnastikhalle auf dem Grundstück der Musikschule neu gebaut werden. Um ein geeignetes Planungsbüro für diese Aufgabe zu finden, wurde auf Grundlage des vom Gremium genehmigten Raumprogramms ein Realisierungswettbewerb durchgeführt. Die Wettbewerbsjury hat am 23.03.2023 folgende Prämierungen vorgenommen:

- **3. Preis** an Cheret Bozic Architekten, Stuttgart mit Mundsinger+Hans freie Landschaftsarchitekten, Ostfildern-Kemnat
- **2. Preis** an Jöllenberg & Wolf Architekten BDA Partnerschaft mbB, Walldorf mit Jetter Landschaftsarchitekten, Stuttgart
- **1. Preis** an KohlmayerOberst Architekten, Stuttgart mit ah landschaftsarchitekten, Stuttgart.

Die Arbeiten werden in der Sitzung vorgestellt.

Alle Büros wurden zur Teilnahme am nachgeordneten Vergabeverfahren nach VgV aufgefordert. Die Büros des 2. Preises haben eine Teilnahme abgesagt.

Die Büros KohlmayerOberst Architekten und ah landschaftsarchitekten haben das nachgeordnete VgV-Vergabeverfahren erfolgreich durchlaufen und können mit den Planungsleistungen nach HOAI beauftragt werden.

Für die Planungsleistungen Tragwerk, HLS und Elektro werden z.Zt. nach bereits erfolgter Ausschreibung ebenfalls VgV-Verfahren durchgeführt.

3. Vorschlag der Verwaltung

Auf Grundlage der ausverhandelten Vertragskonditionen erfolgt die Vergabe der

- Planungsleistungen für das Gebäude an KohlmayerOberst Architekten, Stuttgart
- Planungsleistungen für die Freianlagen an Mundsinger+Hans freie Landschaftsarchitekten, Ostfildern-Kemnat

Für die weiteren Planungsleistungen der Fachingenieure bittet die Verwaltung um die Ermächtigung zur Vergabe.

Die Verwaltung geht davon aus, dass ein insgesamt kompetentes Planungsteam zu wirtschaftlichen Honorarkonditionen zusammengestellt werden kann.

4. Lösungsvarianten

.-