



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung SO 1, SO 2

Nutzungsschablone

Baugebiet

GRZ max. Höhe (OK max.)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

OK max. = 3,50 m maximale Höhe der Oberkante der baulichen Anlagen in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Rad- und Gehweg, Landwirtschaftlicher Verkehr

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1, M2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

FFG 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

PFB 1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

LR 1, LR 2 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bedingtes Baurecht gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nachrichtlich:

30 Meter Abstand zur Waldgrenze gemäß Landesbauordnung Baden-Württemberg

Wasserschutzgebiet

HQ Extrem

Druckbereich HQ 100

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung

Bebauungsplanentwurf

"Traufwiesen"
Tübingen-Lustnau

Maßstab: 1: 2500

Datum: 15.06.2023

Anlage 1 zur Vorlage 160/2023