

**Universitätsstadt Tübingen**  
Verwaltungsstelle Kilchberg  
Bettina Koschtjan  
Gesch. Z.: 1003/ Ortsvorsteherin

Vorlage 1003/3/2023  
Datum 04.07.2023

## **Beschlussvorlage Ortschaftsrat**

zur Behandlung im **Ortschaftsrat Kilchberg**

---

<b>Betreff:</b>	<b>Antrag auf Erwerb Flurstück Nr. 126/2, Talhäuser Straße 24, Kilchberg</b>
Bezug:	
Anlagen: 0	Bewerbungsschreiben SAV

---

### **Beschlussantrag:**

Der Ortschaftsrat Kilchberg bittet die Stadt Tübingen, das Gebäude Talhäuser Str. 24, Gemarkung Kilchberg, Flurstück Nr. 126/2, Grundstück mit Bebauung, von der GWG käuflich zu erwerben und anschließend mittels Erbpacht der Ortsgruppe Kilchberg im Schwäbischen Albverein e.V. für deren gemeinnützigen Vereinszwecke zu überlassen.

### **Ziel:**

Bereitstellung des Gebäudes zur Nutzung durch den Schwäbischen Albvereins e.V .

**Begründung:**

1.       Anlass / Problemstellung:  
Der Schwäbische Albverein e.V. benötigt einen Vereinsraum. Ein passendes Gebäude steht wieder zum Verkauf (GWG Tübingen). Das Gebäude muss genutzt werden-mehrere Bewerber sind bereits abgesprungen.
  
2.       Sachstand  
Das 1866 durch die damals noch selbstständige Gemeinde Kilchberg erbaute Gebäude in der Talhäuser Str. 24 diente zur Unterbringung bedürftiger Bürger. Diese hatten seinerzeit keine Miete zu entrichten. Sollte es keinen Bedarf für die Unterbringung Bedürftiger geben, wurde „normal“ vermietet. Die Nutzung als Armenhaus endete Mitte des 20. Jahrhunderts. Nach der Eingemeindung von Kilchberg nach Tübingen ging der Besitz auf die Stadt Tübingen über. Die Stadt hat das Gebäude der Gesellschaft für Wohnungsbau und Gewerbe (GWG) Tübingen veräußert und übertragen. Nachdem deren letzte Mieterin im Jahr 2022 verstarb, soll das Häuschen unter Berücksichtigung der Compliance-Richtlinien der GWG an Interessierte veräußert werden. Dies gestaltet sich aufgrund des erwarteten Preises als schwierig. Als Interessent hat sich auch die Ortsgruppe Kilchberg des Schwäbische Albvereins e.V. beworben. Alle anderen Interessenten sind abgesprungen. Der Verein jedoch hat weiterhin großes Interesse, das Gebäude als Vereinshaus, also als Treffpunkt für alle zu nutzen. Der Verein ist für Kilchberg ein wichtiger Teil des kulturellen Lebens und bietet eine Fülle gemeinnütziger Leistungen und Freizeitangebote (siehe Anhang.) Der Albverein hatte sich bereits 1993 um einen langfristigen Miet- oder Pachtvertrag beworben, nachdem das Gebäude erneut leer stand.