

Universitätsstadt Tübingen

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat
Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641
Fachabteilung Hochbau
Bickelmann, Rolf Telefon: 07071-204-2381
Gesch. Z.: 023-2023-297/

Vorlage 326/2023
Datum 23.11.2023

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: **Bildungshaus Winkelwiese; Holzbauarbeiten:**

Vergabebeschluss

Bezug: Vorlage 05/2022

Anlagen:

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Holzbauarbeiten für das Projekt Winkelwiese erfolgt an die Firma SYNDIKAT Zimmerei AG, Reutlingen zum Angebotspreis von 1.159.764,17 € (brutto)

Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel für das Bildungshaus Winkelwiese werden auf den PSP-Elementen 7.211001.1002.01 „Grundschule Winkelwiese / WHO“, 7.365001.1025.01 „Kinderhaus Winkelwiese, Abbruch u. Neubau“ und 7.424101.1001.01 „Turnhalle Winkelwiese“ bereitgestellt.

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm							
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Entwurf Plan 2024	VE 2024	Plan 2025	Plan 2026	Gesamtkosten
7.211001.1002.01 Grundschule Winkelwiese / WHO		EUR					
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	283.330	0	283.330	1.153.670	1.720.330
6	Summe Einzahlungen	0	283.330	0	283.330	1.153.670	1.720.330
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-4.034.629	-3.060.000	0	-5.195.000	-2.410.000	-14.396.308
13	Summe Auszahlungen	-4.034.629	-3.060.000	0	-5.159.000	-2.410.000	-14.396.308
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-4.034.629	-2.776.670	0	-4.911.670	-1.256.330	-12.675.978
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-4.034.629	-3.060.000	0	-5.159.000	-2.410.000	-14.396.308
7.365001.1025.01 Kinderhaus Winkelwiese, Abbruch u. Neubau		EUR					
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	255.000	141.670	0	141.670	198.330	736.670
6	Summe Einzahlungen	255.000	141.670	0	141.670	198.330	736.670
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-870.000	-3.035.000	0	-2.133.000	-1.022.000	-6.590.000
9	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0	0	0	-230.000	0	-230.000
13	Summe Auszahlungen	-870.000	-3.035.000	0	-2.363.000	-1.022.000	-6.820.000
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-615.000	-2.893.330	0	-2.221.330	-823.670	-6.083.330
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-870.000	-3.035.000	0	-2.363.000	-1.022.000	-6.820.000
7.424101.1001.01 Turnhalle Winkelwiese		EUR					
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	270.000	0	270.000
6	Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	270.000
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-570.000	-1.615.000	0	-1.073.000	-627.000	-3.515.000
13	Summe Auszahlungen	-570.000	-1.615.000	0	-1.073.000	-627.000	-3.515.000
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-570.000	-1.615.000	0	-803.000	-627.000	-3.245.000
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-570.000	-1.615.000	0	-1.037.000	-627.000	-3.515.000

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss für das Bildungshaus Winkelwiese wurde am 28.04.2022 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 5/2022). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Holzbauarbeiten.

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden die Maßnahmen europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft. Sie sind für die gewerteten Bieter gegeben

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

SYNdikat Zimmerei AG Angebotspreis brutto 1.159.764,17 €

3. Ergänzende Informationen

Die Vergabesumme für diese Vergabeeinheit liegt rd. 15 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV, rd. 1.368.285 Euro brutto) und ca. 4 % unter der Kostenberechnung (1.109.344 €). Nach Prüfung der Angebotshöhe und Preisgestaltung in Relation mit den weiteren Bieterunternehmen ist dennoch von einer Auskömmlichkeit des Angebotes auszugehen.

Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag sind damit insgesamt rd. 40 % des Gesamtvolumens vergeben. Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.