

	Variante 1	Variante 2 (Aufputz-/Paneel-Lösung)
Umfang	<ul style="list-style-type: none"> • Austausch aller Wasserleitungen • Herstellung von neuen Bädern • Abbruch zwei Bewohnerzimmer 3. OG und Herstellung Aufenthaltsraum • Sanierung EG Umkleidebereich (Wände, Boden) • Sanierung Wasserschaden im Schacht nicht unterkellertes Bereich • Anstrich Wände und Decken • Austausch Bodenbelag und Türen • Neue Schrammbords • Neues Lichtkonzept • Neue Küchenzeilen 1-3 OG • Ausbesserung des Flachdaches 	<ul style="list-style-type: none"> • Stilllegung der alten Warmwasser- und Zirkulationsleitungen und Verlegung der neuen Warmwasser- und Zirkulationsleitungen auf Putz, Installation von Duschpaneelen in den Bewohnerbädern • Abbruch zwei Bewohnerzimmer 3. OG und Herstellung Aufenthaltsraum • Sanierung EG Umkleidebereich (Wände, Boden) • Sanierung Wasserschaden im Schacht nicht unterkellertes Bereich • Neuer Estrich in Bewohnerbädern • Anstrich Wände und Decken • Partieller Austausch von notwendig entfernten Fliesen • <u>Teilweise neues Lichtkonzept</u>
Vorteile:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zukunftsfähigkeit durch Sanierung auf zeitgerechtem Niveau ✓ Erhalt der Wohnqualität für Bewohner ✓ Erhalt der Arbeitsqualität für Mitarbeitende <p>Niveauanpassung an sanierten Altbau</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Günstigste Lösung
Nachteile:	<ul style="list-style-type: none"> - Aufschub von notwendigen Instandhaltungen: Flachdach, Fassade, Aufzug 	<ul style="list-style-type: none"> - Längst überholte Aufputz-Installation - Starke Einschränkung Wohnqualität für die Bewohner Geringe Arbeitsqualität Mitarbeitenden - Gravierender Niveauunterschied zu saniertem Altbau bei gleich hohem IK-Satz für die Bewohner - Belegungsschwierigkeiten Aufschub von notwendigen Instandhaltungen: Bodenbelag, Küchen, Flachdach, Fassade, Aufzug - Schwierigkeiten bei der Einhaltung der Trinkwasserhygiene
Gesamtkosten KG 300, 400, 700 brutto	<p>2.901.000 € davon KG 700 (Baunebenkosten): 580.250 €</p>	<p>1.685.000 € davon KG 700 (Baunebenkosten): 337.125 €</p>