

**Universitätsstadt Tübingen**

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat  
Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641  
Fachabteilung Hochbau  
Bickelmann, Rolf Telefon: 07071-204-2381  
Gesch. Z.: 023-24-011/

Vorlage 48/2024  
Datum 14.03.2024

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

---

<b>Betreff:</b>	<b>Bildungshaus Winkelwiese; Bildungshaus Winkelwiese; PV-Anlage und Elektroinstallation: Vergabebeschluss</b>
Bezug:	Vorlage 5/2022
Anlagen:	

---

**Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der PV-Anlage für das Projekt Winkelwiese erfolgt an die Firma Dussmann Speidel Elektro GmbH zum Angebotspreis von 157.270,38 € (brutto)
2. Die Vergabe der Elektroinstallation für das Projekt Winkelwiese erfolgt an die Firma Elektrotechnik Nuber GmbH zum Angebotspreis von 2.113.885,80 € (brutto). Die Beauftragung wird aufgeteilt in Bauleistungen 2.000.764,56 € (brutto) und Wartung 113.121,25 € (brutto).

## Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm							
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2024	VE 2024	Plan 2025	Plan 2026	Gesamtkosten
<b>7.211001.1002.01</b> <b>Grundschule Winkelwiese / WHO</b>		EUR					
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	283.330	0	283.330	1.153.670	1.720.330
6	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>283.330</b>	<b>0</b>	<b>283.330</b>	<b>1.153.670</b>	<b>1.720.330</b>
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-4.034.629	-2.994.000	0	-5.186.000	-2.407.000	-14.397.141
13	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>-4.034.629</b>	<b>-2.994.000</b>	<b>0</b>	<b>-5.186.000</b>	<b>-2.407.000</b>	<b>-14.397.141</b>
14	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-4.034.629</b>	<b>-2.710.670</b>	<b>0</b>	<b>-4.902.670</b>	<b>-1.253.330</b>	<b>-12.676.811</b>
16	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-4.034.629</b>	<b>-2.994.000</b>	<b>0</b>	<b>-5.186.000</b>	<b>-2.407.000</b>	<b>-14.397.141</b>

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm							
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2024	VE 2024	Plan 2025	Plan 2026	Gesamtkosten
<b>7.365001.1025.01</b> <b>Kinderhaus Winkelwiese, Abbruch u. Neubau</b>		EUR					
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	255.000	141.670	0	141.670	198.330	481.670
6	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>255.000</b>	<b>141.670</b>	<b>0</b>	<b>141.670</b>	<b>198.330</b>	<b>481.670</b>
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-870.000	-3.035.000	0	-2.133.000	-1.022.000	-6.190.948
9	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0	0	0	-230.000	0	-230.000
13	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>-870.000</b>	<b>-3.035.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.363.000</b>	<b>-1.022.000</b>	<b>-6.420.948</b>
14	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-615.000</b>	<b>-2.893.330</b>	<b>0</b>	<b>-2.221.330</b>	<b>-823.670</b>	<b>-5.939.278</b>
16	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-870.000</b>	<b>-3.035.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.363.000</b>	<b>-1.022.000</b>	<b>-6.420.948</b>

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm							
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2024	VE 2024	Plan 2025	Plan 2026	Gesamtkosten
<b>7.424101.1001.01 Turnhalle Winkelwiese</b>		<b>EUR</b>					
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	270.000	0	270.000
6	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>270.000</b>	<b>0</b>	<b>270.000</b>
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-570.000	-1.615.000	0	-1.073.000	-627.000	-3.315.000
13	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>-570.000</b>	<b>-1.615.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.073.000</b>	<b>-627.000</b>	<b>-3.315.000</b>
14	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-570.000</b>	<b>-1.615.000</b>	<b>0</b>	<b>-803.000</b>	<b>-627.000</b>	<b>-3.045.000</b>
16	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-570.000</b>	<b>-1.615.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.073.000</b>	<b>-627.000</b>	<b>-3.315.000</b>

Die Mittel für das Bildungshaus Winkelwiese werden auf den PSP-Elementen 7.211001.1002.01 „Grundschule Winkelwiese / WHO“, 7.365001.1025.01 „Kinderhaus Winkelwiese, Abbruch u. Neubau“ und 7.424101.1001.01 „Turnhalle Winkelwiese“ bereitgestellt. Im Haushaltsplan 2023 standen zudem Verpflichtungsermächtigungen in ausreichender Höhe zur Verfügung, so dass eine Vergabe in der Interimszeit möglich ist.

#### Begründung:

##### 1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss für das Bildungshaus Winkelwiese wurde am 28.04.2022 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 5/2022). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Elektroarbeiten. Die Aufteilung in zwei Lose diente dazu auch spezialisierten Unternehmen im Solarbereich die Teilnahme zu ermöglichen und so bessere Preise zu erzielen. Gemäß den Vergaberichtlinien wurden die Maßnahmen europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft. Sie sind für die gewerteten Bieter gegeben

##### 2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgende Unternehmen zu beauftragen:

- Los 1: Dussmann Speidel Elektro GmbH, 73037 Göppingen 157.270,38 €
- Los 2: Elektrotechnik Nuber GmbH, 71083 Herrenberg 2.113.855,80 €

### 3. Ergänzende Informationen

#### Los 1 – PV Anlage

Die Vergabesumme für das Los 1 liegt rd. 11 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV, rd. 176.565 Euro brutto) und ca. 30 % über der Kostenberechnung vom 25.11.2021 (120.737 €). Nach Prüfung der Angebotshöhe und Preisgestaltung in Relation zu den weiteren Bieterunternehmen und unter Berücksichtigung der Preisbasis der Kostenberechnung und der seither stattgefundenen Entwicklung des Baupreisindex ist dennoch von einer Wirtschaftlichkeit des Angebotes auszugehen.

#### Los 2 – Elektroanlage Stark- und Schwachstrom

Die Vergabesumme für das Los 2 liegt rd. 2 % über dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV, rd. 2.076.264 Euro brutto). Bei Herausnahme der nicht in der Kostenberechnung enthaltenen Wartungsarbeiten in Höhe von 113.121,25 Euro brutto liegt die Vergabesumme um ca. 14% über der Kostenberechnung vom 25.11.2021 (1.758.855€).

Nach Prüfung der Angebotshöhe und Preisgestaltung in Relation zu den weiteren Bieterunternehmen sowie unter Berücksichtigung der Preisbasis der Kostenberechnung und der seither stattgefundenen Baupreisindex-Entwicklung ist dennoch von einer Wirtschaftlichkeit des Angebotes auszugehen.

Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag sind damit insgesamt rd. 49 % des Gesamtvolumens vergeben. Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.